ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору № 43 от «29» ноября 2021 года

г.Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – ООО « ЖКС № 2 Выборгского района»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора **Макиёвой Любовь Ивановны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Крафт»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Марковой Натальи Владимировны, действующего на основании **Устава**, (вместе далее именуемые «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 43 от «29» ноября 2021 года о нижеследующем:

1. На основании п. 13.5.7. Договора в связи с выявлением дополнительного объема работ предусмотренного договором, увеличивается объем выполнения работ на 115,5 м2 и соответственно на общую сумму 288 637 (двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать семь) рублей, 52 копейки, в т.ч. НДС 20%.
2. По всем иным вопросам, не затронутым настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями настоящего договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно 1 экземпляр «Заказчику», 1 экземпляр «Поставщику» и является неотъемлемой частью Договора № 43 от «29» ноября 2021 года.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Заказчик**: ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»  Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9  Тел./факс: 8(812)416-44-54  Эл. Почта:[oz.gks2vyb@mail.ru](mailto:oz.gks2vyb@mail.ru)  ИНН 7802429125  КПП 780201001  ОГРН 1089847130988  ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  р/сч 40702810202000008159  БИК 047888760  к/сч 30101810300000000760  **Заказчик:**  Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Выборгского района»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  М.П. | | **Подрядчик:**  ООО «Регион-Крафт»  Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного  канала, д. 211-213, литер А, пом. 1-Н, оф. 210  тел. +7-965-777-00-54  эл.почта: 8880054@mail.ru  ИНН 7839351676  КПП 783901001  ОГРН 1077847020130  Филиал Точка Публичного акционерного общества  Банка «Финансовая Корпорация Открытие»  р/сч40702810503500008794  к/сч30101810845250000999  БИК 044525999  **Подрядчик:**  Генеральный директор  ООО «Регион-Крафт"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.В.Маркова/  «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  М.П. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Согласовано: | | | |  | | | | | | | | Утверждаю: | | | | | | | | |
| Генеральный директор ООО "Регион-Крафт» | | | |  | | | | | | | | Генеральный директор ООО"ЖКС №2 | | | | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Маркова | | | |  | | | | | | | | Выборгского района" | | | | | | | | |
|  | | | |  | | | | | | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Макиева | | | | | | | | |
| ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Устройство напольной плитки по адресу: ул. Сантьяго-де-Куба д.10 (1 пар.,кв. холлы) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание | | | | | | | | | | Сметная стоимость - | | | | | | 288,638 тыс.руб | | | | |
| Чертежи № | | | | | | | | | | Нормативная трудоемкость - | | | | | | 233,37 чел-ч | | | | |
|  | | | | | | | | | | Сметная заработная плата - | | | | | | 70,515 тыс.руб | | | | |
| Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на октябрь 2021г.(ГосЭталон 2012,Редакция 2016) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | | Стоимость на единицу, руб | | | | Общая стоимость, руб. | | | | | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин | | |
| Всего | Экспл. машин | | Материалы | Всего | | Основной зарплаты | | Экспл. машин | | | | Материалы | обслуживающ. машины | | |
| ед. изм. | |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | | В т.ч. зарплаты | | | | На един. | | Всего |
| №1 <Нет раздела> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | | | 11 | 12 | | 13 |
| 1 | ТЕРр57-2-02 | Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных | 0,56 | | 342 | 3,43 | | 0 | 11 935,06 | | 5 341,58 | | 37,3 | | | | 0 | 35,49 | | 19,87 |
| (0) | V=56/100; Изп=28,173; Иэмм=19,42; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,54 (0,68\*0,8) | 100 м2 покрытия | | 338,57 | 2,05 | | 32,34 | | | | 0,13 | | 0,07 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,784 | |  |  | | 0 |  | |  | | | | | | 0 |  | | |
| т | |
| 2 | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 0,11 | | 804,1032 | 55,98 | | 218,7 | 4 486,7 | | 1 640,7 | | 115,17 | | | | 216,54 | 54,5238 | | 6 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=11/100; Изп=28,173; Иэмм=18,703; Имат=9,001; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=383,64\*1,15\*1,2; ЭММ=37,32\*1,25\*1,2; ЗПм=20,07\*1,25\*1,2; ТЗТ=39,51\*1,15\*1,2; ТЗТм=1,27\*1,25\*1,2 | 100 м2 стяжки | | 529,4232 | 30,105 | | 93,3 | | | | 1,905 | | 0,21 |
| 3 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 1,01 | | 90,633 | 22,485 | | 11,016 | 3 844,89 | | 1 625,68 | | 242,27 | | | | 67,91 | 5,0922 | | 5,14 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=101/100; Изп=28,173; Иэмм=10,668; Имат=6,104; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=41,4\*1,15\*1,2; ЭММ=14,99\*1,25\*1,2; ЗПм=0,14\*1,25\*1,2; ТЗТ=3,69\*1,15\*1,2; ТЗТм=0,01\*1,25\*1,2 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | | 57,132 | 0,21 | | 5,98 | | | | 0,015 | | 0,02 |
| 3.1 | 101-6511 | Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт" | 0,0101 | |  |  | | 122 902,27 |  | |  | | | | | | 1 241,31 |  | | |
| т | |
| 4 | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 1,01 | | 2 321,846 | 199,035 | | 355,79 | 132 910,59 | | 50 280,11 | | 3 805,21 | | | | 2 273,23 | 165,2964 | | 166,95 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=101/100; Изп=28,173; Иэмм=18,929; Имат=6,326; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=1280,45\*1,15\*1,2; ЭММ=132,69\*1,25\*1,2; ЗПм=58,91\*1,25\*1,2; ТЗТ=119,78\*1,15\*1,2; ТЗТм=4,22\*1,25\*1,2 | 100 м2 покрытия | | 1 767,021 | 88,365 | | 2 514,4 | | | | 6,33 | | 6,39 |
| 4.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 103,02 | |  |  | | 509,44 |  | |  | | | | | | 52 482,51 |  | | |
| м2 | |
| 4.2 | 101-4371 | Клей плиточный: "Ceresit" CM11 | 419,15 | |  |  | | 11,91 |  | |  | | | | | | 4 992,08 |  | | |
| кг | |
| 5 | ТЕР15-01-019-09Д | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) на клее из сухих смесей керамогранитными плитами по кирпичу и бетону | 0,145 | | 2 267,5006 | 72,87 | | 7,51 | 19 614,4 | | 8 934,57 | | 163,88 | | | | 8,3 | 197,2158 | | 28,6 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=14,5/100; Изп=28,173; Иэмм=15,51; Имат=7,621; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=1584,87\*1,15\*1,2; ЭММ=48,58\*1,25\*1,2; ЗПм=7,56\*1,25\*1,2; ТЗТ=142,91\*1,15\*1,2; ТЗТм=0,55\*1,25\*1,2 | 100 м2 поверхности облицовки | | 2 187,1206 | 11,34 | | 46,32 | | | | 0,825 | | 0,12 |
| 5.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 14,79 | |  |  | | 509,44 |  | |  | | | | | | 7 534,62 |  | | |
| м2 | |
| 5.2 | 101-4371 | Клей плиточный: "Ceresit" CM11 | 60,175 | |  |  | | 11,91 |  | |  | | | | | | 716,68 |  | | |
| кг | |
| 6 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 0,78 | | 733,02 | 0 | | 0 | 571,76 | | 0 | | 0 | | | | 0 |  | | |
|  | т | | 0 | 0 | | 0 | | | |
| 7 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 0,78 | | 257,26 | 0 | | 0 | 200,66 | | 0 | | 0 | | | | 0 |  | | |
|  | т | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | 172 791,64 | | 67 822,64 | | 4 363,83 | | | | 2 565,98 | 226,56 | | |
| 2 692,34 | | | | 6,81 | | |
| Наименование и значение множителей | | | | | | | | | | | | | | | Значение | | | | Прямые | |
| Зарплата | | | | | | | 67822,64 | | | | | | | | 1 | | | | 67 822,64 | |
| Машины и механизмы | | | | | | | 4363,83 | | | | | | | | 1 | | | | 4 363,83 | |
| Материалы | | | | | | | 2565,98 | | | | | | | | 1 | | | | 2 565,98 | |
| Итого по неучтенным материалам | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 66 967,2 | |
| Итого по погрузке/разгрузке | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 571,76 | |
| Итого по перевозке | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 200,66 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 142 492,07 | |
| Итого накладных расходов | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 63 401,1 | |
| Итого сметной прибыли | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 34 638,1 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 240 531,27 | |
| НДС | | | | | | | 240531,27\*0,2 | | | | | | | | 20% | | | | 48 106,25 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 288 637,52 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СОСТАВИЛ | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| ПРОВЕРИЛ | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" | | | | | | | | | |  | | "УТВЕРЖДАЮ" | | | | | | | | | | | | |
| Подрядчик | | генеральный директор ООО "Фирма "Стикс" | | | | | | | |  | | Заказчик | | генеральный директор | | | | | | | | | | |
| С.В.Боронин | | | | | | | | | |  | | Макиёва Л.И. | | | | | | | | | | | | |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | | | | | | | | | |  | | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование стройки (объекта): | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | |
| (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование работ и затрат: | | | | | | Установка металлических дверей по адресу : ул. Ивана Фомина, д.13, корп.1(с 3 по 8 пар.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание: | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Сметная стоимость: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1211,183 тыс.руб | | | | | |
| Нормативная трудоемкость: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 205,69 чел-ч | | | | | |
| Сметная заработная плата: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 65,157 тыс.руб | | | | | |
| Составлен(а) в уровне цен на: | | | | | | | | Сентябрь 2021 г. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование региона: | | | | | | | | Санкт-Петербург | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование редакции СНБ: | | | | | | | | ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование сборника индексов пересчета: | | | | | | | | Индексы по расценкам 09.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Наименование сборника текущих цен: | | | | | | | | ССЦ 09.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | | | Наименование работ и затрат | | | | | Количество | | Стоимость на единицу, руб | | | | | Общая стоимость, руб. | | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин | | |
| Всего | | Экспл. машин | | | Всего | | Основной зарплаты | | | Экспл. машин | обслуживающ. машины | | |
| ед. изм. | |
| Основной зарплаты | | В т.ч. зарплаты | | | В т.ч. зарплаты | На един. | | Всего |
| №1 <Нет раздела> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | | | 3 | | | | | 4 | | 5 | | 6 | | | 7 | | 8 | | | 9 | 10 | | 11 |
| 1 | ТЕРр56-9-01 | | | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | | | | | 0,18 | | 2 046,93 | | 289,79 | | | 20 058,95 | | 8 690,25 | | | 663,29 | 179,3 | | 32,27 |
| (0) | | | V=18/100; Изп=27,476; Иэмм=12,716; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | | | | | 100 коробок | | 1 757,14 | | 46,69 | | | 230,91 | 3,97 | | 0,71 |
| 1.1 | 509-9900 | | | Строительный мусор | | | | | 1,89 | | 0 | |  | | | 0 | |  | | | | | | |
| т | |
| 2 | ТЕРр56-10-01 | | | Снятие дверных полотен | | | | | 0,3988 | | 352,28 | | 0 | | | 8 492,18 | | 3 860,08 | | | 0 | 36,28 | | 14,47 |
| (0) | | | V=39,88/100; Изп=27,476; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | | | | | 100 м2 дверных полотен | | 352,28 | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 |
| 2.1 | 509-9900 | | | Строительный мусор | | | | | 0,470584 | | 0 | |  | | | 0 | |  | | | | | | |
| т | |
| 3 | ТЕРр61-7-01 | | | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | | | | | 0,115 | | 6 126,11 | | 30,61 | | | 29 608,73 | | 13 265,66 | | | 66,77 | 383,06 | | 44,05 |
| (0) | | | V=11,5/100; Изп=27,476; Иэмм=18,967; Имат=9,259; НР=0,67 (0,79\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | | | | | 100 м2 отремонтированной поверхности | | 4 198,34 | | 18,33 | | | 57,92 | 1,16 | | 0,13 |
| 3.1 | 509-9900 | | | Строительный мусор | | | | | 0,9315 | | 0 | |  | | | 0 | |  | | | | | | |
| т | |
| 4 | ТЕР09-04-013-03 | | | Установка противопожарных дверей: однопольных остекленных | | | | | 39,88 | | 140,56 | | 15 | | | 119 970,61 | | 39 052,09 | | | 5 402,54 | 2,86 | | 114,06 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | | | Изп=27,476; Иэмм=9,031; Имат=7,228; НР=0,69 (0,9\*0,9\*0,85); СП=0,58 (0,85\*0,85\*0,8); ЗП=25,83\*1,15\*1,2; ЭММ=10\*1,25\*1,2; ЗПм=0\*1,25\*1,2; ТЗТ=2,07\*1,15\*1,2; ТЗТм=0\*1,25\*1,2 | | | | | 1 м2 проема | | 35,64 | | 0 | | | 0 | 0 | | 0 |
| 4.1 | 203-9009 | | | Дверь противопожарная металлическая | | | | | 18 | | 46 000 | |  | | | 828 000 | |  | | | | | | |
| шт. | |
| 5 | ТССЦпг01-01-01-041 | | | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | | | | | 3,29 | | 717,18 | | 0 | | | 2 359,52 | | 0 | | | 0 |  | | |
|  | | | | | т | | 0 | | 0 | | | 0 |
| 6 | ТССЦпг03-21-01-025 | | | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | | | | | 3,29 | | 252,13 | | 0 | | | 829,51 | |  | | | 0 |  | | |
|  | | | | | т | |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | | | | 178 130,47 | | 64 868,08 | | | 6 132,6 | 204,85 | | |
| 288,83 | 0,84 | | |
| Наименование и значение множителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Значение | | | Прямые | |
| Зарплата | | | | | | | | | | 64868,08 | | | | | | | | | | 1 | | | 64 868,08 | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | | 6132,6 | | | | | | | | | | 1 | | | 6 132,6 | |
| Материалы | | | | | | | | | | 27939,68 | | | | | | | | | | 1 | | | 27 939,68 | |
| Итого по неучтенным материалам | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | 828 000 | |
| Итого по погрузке/разгрузке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | 2 359,52 | |
| Итого по перевозке | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | 829,51 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | 930 129,39 | |
| Итого накладных расходов | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | 44 819,62 | |
| Итого сметной прибыли | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | 34 370,26 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | 1 009 319,27 | |
| Компенсация НДС | | | | | | | | | | 1009319,27\*0,2 | | | | | | | | | | 20% | | | 201 863,85 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | 1 211 183,12 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СОСТАВИЛ | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| ПРОВЕРИЛ | | | | |  | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | |