ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору № 43 от «29» ноября 2021 года

г.Санкт-Петербург «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – ООО « ЖКС № 2 Выборгского района»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора **Макиёвой Любовь Ивановны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Регион-Крафт»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Марковой Натальи Владимировны, действующего на основании **Устава**, (вместе далее именуемые «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 43 от «29» ноября 2021 года о нижеследующем:

1. На основании п. 13.5.7. Договора в связи с выявлением дополнительного объема работ предусмотренного договором, увеличивается объем выполнения работ на 115,5 м2 и соответственно на общую сумму 288 637 (двести восемьдесят восемь тысяч шестьсот тридцать семь) рублей, 52 копейки, в т.ч. НДС 20%.
2. По всем иным вопросам, не затронутым настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями настоящего договора.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно 1 экземпляр «Заказчику», 1 экземпляр «Поставщику» и является неотъемлемой частью Договора № 43 от «29» ноября 2021 года.
4. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Заказчик**: ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9Тел./факс: 8(812)416-44-54Эл. Почта:oz.gks2vyb@mail.ruИНН 7802429125КПП 780201001 ОГРН 1089847130988ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"р/сч 40702810202000008159БИК 047888760к/сч 30101810300000000760**Заказчик:**Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Выборгского района»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.М.П. |

 | **Подрядчик:**ООО «Регион-Крафт»Адрес: 190020, г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала, д. 211-213, литер А, пом. 1-Н, оф. 210тел. +7-965-777-00-54эл.почта: 8880054@mail.ruИНН 7839351676КПП 783901001ОГРН 1077847020130Филиал Точка Публичного акционерного общества Банка «Финансовая Корпорация Открытие»р/сч40702810503500008794к/сч30101810845250000999БИК 044525999**Подрядчик:**Генеральный директор ООО «Регион-Крафт"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Н.В.Маркова/ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.М.П. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Согласовано: |  | Утверждаю: |
| Генеральный директор ООО "Регион-Крафт» |  | Генеральный директор ООО"ЖКС №2 |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В.Маркова |  | Выборгского района" |
|  |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.И. Макиева |
| ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  |
| Устройство напольной плитки по адресу: ул. Сантьяго-де-Куба д.10 (1 пар.,кв. холлы) |
| Основание | Сметная стоимость -  | 288,638 тыс.руб |
| Чертежи №  | Нормативная трудоемкость -  | 233,37 чел-ч |
|  | Сметная заработная плата -  | 70,515 тыс.руб |
| Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на октябрь 2021г.(ГосЭталон 2012,Редакция 2016) |
|  |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Материалы | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | Материалы | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1 <Нет раздела> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | ТЕРр57-2-02 | Разборка покрытий полов: из плиток поливинилхлоридных | 0,56 | 342 | 3,43 | 0 | 11 935,06 | 5 341,58 | 37,3 | 0 | 35,49 | 19,87 |
| (0)  | V=56/100; Изп=28,173; Иэмм=19,42; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,54 (0,68\*0,8) | 100 м2 покрытия | 338,57 | 2,05 | 32,34 | 0,13 | 0,07 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,784 |   |   | 0 |   |   | 0 |   |
| т |
| 2 | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 0,11 | 804,1032 | 55,98 | 218,7 | 4 486,7 | 1 640,7 | 115,17 | 216,54 | 54,5238 | 6 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=11/100; Изп=28,173; Иэмм=18,703; Имат=9,001; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=383,64\*1,15\*1,2; ЭММ=37,32\*1,25\*1,2; ЗПм=20,07\*1,25\*1,2; ТЗТ=39,51\*1,15\*1,2; ТЗТм=1,27\*1,25\*1,2 | 100 м2 стяжки | 529,4232 | 30,105 | 93,3 | 1,905 | 0,21 |
| 3 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 1,01 | 90,633 | 22,485 | 11,016 | 3 844,89 | 1 625,68 | 242,27 | 67,91 | 5,0922 | 5,14 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=101/100; Изп=28,173; Иэмм=10,668; Имат=6,104; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=41,4\*1,15\*1,2; ЭММ=14,99\*1,25\*1,2; ЗПм=0,14\*1,25\*1,2; ТЗТ=3,69\*1,15\*1,2; ТЗТм=0,01\*1,25\*1,2 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 57,132 | 0,21 | 5,98 | 0,015 | 0,02 |
| 3.1 | 101-6511 | Грунтовка: водно-дисперсионная "БИРСС Бетон-контакт" | 0,0101 |   |   | 122 902,27 |   |   | 1 241,31 |   |
| т |
| 4 | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 1,01 | 2 321,846 | 199,035 | 355,79 | 132 910,59 | 50 280,11 | 3 805,21 | 2 273,23 | 165,2964 | 166,95 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=101/100; Изп=28,173; Иэмм=18,929; Имат=6,326; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=1280,45\*1,15\*1,2; ЭММ=132,69\*1,25\*1,2; ЗПм=58,91\*1,25\*1,2; ТЗТ=119,78\*1,15\*1,2; ТЗТм=4,22\*1,25\*1,2 | 100 м2 покрытия | 1 767,021 | 88,365 | 2 514,4 | 6,33 | 6,39 |
| 4.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 103,02 |   |   | 509,44 |   |   | 52 482,51 |   |
| м2 |
| 4.2 | 101-4371 | Клей плиточный: "Ceresit" CM11 | 419,15 |   |   | 11,91 |   |   | 4 992,08 |   |
| кг |
| 5 | ТЕР15-01-019-09Д | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) на клее из сухих смесей керамогранитными плитами по кирпичу и бетону | 0,145 | 2 267,5006 | 72,87 | 7,51 | 19 614,4 | 8 934,57 | 163,88 | 8,3 | 197,2158 | 28,6 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=14,5/100; Изп=28,173; Иэмм=15,51; Имат=7,621; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=1584,87\*1,15\*1,2; ЭММ=48,58\*1,25\*1,2; ЗПм=7,56\*1,25\*1,2; ТЗТ=142,91\*1,15\*1,2; ТЗТм=0,55\*1,25\*1,2 | 100 м2 поверхности облицовки | 2 187,1206 | 11,34 | 46,32 | 0,825 | 0,12 |
| 5.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 14,79 |   |   | 509,44 |   |   | 7 534,62 |   |
| м2 |
| 5.2 | 101-4371 | Клей плиточный: "Ceresit" CM11 | 60,175 |   |   | 11,91 |   |   | 716,68 |   |
| кг |
| 6 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 0,78 | 733,02 | 0 | 0 | 571,76 | 0 | 0 | 0 |   |
|   | т | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 0,78 | 257,26 | 0 | 0 | 200,66 | 0 | 0 | 0 |   |
|   | т |
| ИТОГО: | 172 791,64 | 67 822,64 | 4 363,83 | 2 565,98 | 226,56 |
| 2 692,34 | 6,81 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 67822,64 | 1 | 67 822,64 |
| Машины и механизмы | 4363,83 | 1 | 4 363,83 |
| Материалы | 2565,98 | 1 | 2 565,98 |
| Итого по неучтенным материалам |  | 66 967,2 |
| Итого по погрузке/разгрузке |  | 571,76 |
| Итого по перевозке |  | 200,66 |
| Итого |  | 142 492,07 |
| Итого накладных расходов |  | 63 401,1 |
| Итого сметной прибыли |  | 34 638,1 |
| Итого |  | 240 531,27 |
| НДС | 240531,27\*0,2 | 20% | 48 106,25 |
| Итого |  | 288 637,52 |
|  |
| СОСТАВИЛ |  |  |
| ПРОВЕРИЛ |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
| Подрядчик | генеральный директор ООО "Фирма "Стикс" |  | Заказчик | генеральный директор |
| С.В.Боронин |  | Макиёва Л.И. |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |
|  |
| Наименование стройки (объекта): |  |
|  |
| ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № |  |
| (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) |
|  |
| Наименование работ и затрат: | Установка металлических дверей по адресу : ул. Ивана Фомина, д.13, корп.1(с 3 по 8 пар.) |
| Основание: |  |
| Сметная стоимость: | 1211,183 тыс.руб |
| Нормативная трудоемкость: | 205,69 чел-ч |
| Сметная заработная плата: | 65,157 тыс.руб |
| Составлен(а) в уровне цен на: | Сентябрь 2021 г. |
| Наименование региона: | Санкт-Петербург |
| Наименование редакции СНБ: | ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 |
| Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 09.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 09.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|  |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1 <Нет раздела> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕРр56-9-01 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 0,18 | 2 046,93 | 289,79 | 20 058,95 | 8 690,25 | 663,29 | 179,3 | 32,27 |
| (0)  | V=18/100; Изп=27,476; Иэмм=12,716; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | 100 коробок | 1 757,14 | 46,69 | 230,91 | 3,97 | 0,71 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 1,89 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 2 | ТЕРр56-10-01 | Снятие дверных полотен | 0,3988 | 352,28 | 0 | 8 492,18 | 3 860,08 | 0 | 36,28 | 14,47 |
| (0)  | V=39,88/100; Изп=27,476; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | 100 м2 дверных полотен | 352,28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,470584 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 3 | ТЕРр61-7-01 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 0,115 | 6 126,11 | 30,61 | 29 608,73 | 13 265,66 | 66,77 | 383,06 | 44,05 |
| (0)  | V=11,5/100; Изп=27,476; Иэмм=18,967; Имат=9,259; НР=0,67 (0,79\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 отремонтированной поверхности | 4 198,34 | 18,33 | 57,92 | 1,16 | 0,13 |
| 3.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,9315 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 4 | ТЕР09-04-013-03 | Установка противопожарных дверей: однопольных остекленных | 39,88 | 140,56 | 15 | 119 970,61 | 39 052,09 | 5 402,54 | 2,86 | 114,06 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | Изп=27,476; Иэмм=9,031; Имат=7,228; НР=0,69 (0,9\*0,9\*0,85); СП=0,58 (0,85\*0,85\*0,8); ЗП=25,83\*1,15\*1,2; ЭММ=10\*1,25\*1,2; ЗПм=0\*1,25\*1,2; ТЗТ=2,07\*1,15\*1,2; ТЗТм=0\*1,25\*1,2 | 1 м2 проема | 35,64 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1 | 203-9009 | Дверь противопожарная металлическая | 18 | 46 000 |   | 828 000 |   |
| шт. |
| 5 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 3,29 | 717,18 | 0 | 2 359,52 | 0 | 0 |   |
|   | т | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 3,29 | 252,13 | 0 | 829,51 |   | 0 |   |
|   | т |
| ИТОГО: | 178 130,47 | 64 868,08 | 6 132,6 | 204,85 |
| 288,83 | 0,84 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 64868,08 | 1 | 64 868,08 |
| Машины и механизмы | 6132,6 | 1 | 6 132,6 |
| Материалы | 27939,68 | 1 | 27 939,68 |
| Итого по неучтенным материалам |  | 828 000 |
| Итого по погрузке/разгрузке |  | 2 359,52 |
| Итого по перевозке |  | 829,51 |
| Итого |  | 930 129,39 |
| Итого накладных расходов |  | 44 819,62 |
| Итого сметной прибыли |  | 34 370,26 |
| Итого |  | 1 009 319,27 |
| Компенсация НДС  | 1009319,27\*0,2 | 20% | 201 863,85 |
| Итого |  | 1 211 183,12 |
|  |
| СОСТАВИЛ |  |  |
| ПРОВЕРИЛ |  |  |