ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору № 29 от «04» августа 2020 года

г.Санкт-Петербург «25» августа 2020г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – ООО « ЖКС № 2 Выборгского района»),** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора **Макиёвой Любовь Ивановны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПЕРСПЕКТИВА»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Бессонова Ивана Борисовича, действующего на основании Устава, (вместе далее именуемые «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение к Договору № 29 от «04» августа 2020 года о нижеследующем:

1. На основании статьи 450 ГК РФ, стороны пришли к соглашению о продление сроков действия договора до 15 сентября 2020 года.
2. На основании п. 12.5.7. Договора в связи с выявлением дополнительного объема работ предусмотренного договором, увеличивается объем выполнения работ на 50,48 м2 и соответственно на общую сумму 107 995 (сто семь тысяч девятьсот девяносто пять) рублей, 75 копеек, в т.ч. НДС 20%.
3. По всем иным вопросам, не затронутым настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями настоящего договора.
4. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно 1 экземпляр «Заказчику», 1 экземпляр «Поставщику» и является неотъемлемой частью Договора № 29 от «04» августа 2020 года.
5. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Заказчик**: ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9Тел./факс: 8(812)416-44-54Эл. Почта:oz.gks2vyb@mail.ruИНН 7802429125КПП 780201001ОГРН 1089847130988ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"р/сч 40702810202000008159БИК 047888760к/сч 30101810300000000760**Заказчик:**Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Выборгского района»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. |

 | **Подрядчик:**ООО «ПЕРСПЕКТИВА»Адрес: Россия, 197375, Санкт-Петербург, улица Щербакова д. 9 оф 43Тел./факс: +7 (812) 304-52-05/304-52-06Эл. Почта: vodin@mail.ruИНН 7814499409 КПП 781401001ОГРН 1117847163202в Филиал Северо-Западный ПАО Банк «ФК Открытие»р/сч 407 028 104 01 000 120 018БИК 044030795к/сч 30101810540300000795**Подрядчик:**Генеральный директор ООО «ПЕРСПЕКТИВА»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И. Б. Бессонов/ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.М.П. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
| Подрядчик | Генеральный директор ООО "ПЕРСПЕКТИВА" |  | Заказчик | Генеральный директор ООО "ЖКС №2 Выборгского района" |
| Бессонов И.Б. |  |  Макиёва Л.И. |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |
|  |
| Наименование стройки (объекта): |  |
|  |
| ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № |  |
| (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) |
|  |
| Наименование работ и затрат: | Устройство напольной плитки по адресу : пр. Луначарского, д.27, корп.1, л/кл.№5(1 этаж, мусорник) |
| Основание: |  |
| Сметная стоимость: | 107,996 тыс.руб |
| Нормативная трудоемкость: | 107,83 чел-ч |
| Сметная заработная плата: | 25,213 тыс.руб |
| Составлен(а) в уровне цен на: | Март 2020 г. |
| Наименование региона: | Санкт-Петербург |
| Наименование редакции СНБ: | ТСНэ-ТЕРэ-2011 Санкт-Петербург госэталон 2012 редакция 2016 ДИЗ №10 |
| Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 03.2020 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 03.2020 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|  |
|  |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Материалы | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | Материалы | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1 <Нет раздела> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 0,12 | 1 339,96 | 46,65 | 852,12 | 3 866,76 | 1 130,81 | 87,45 | 915,59 | 45,44 | 5,45 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=12/100; Изп=21,359; Иэмм=15,622; Имат=8,954; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=383,64\*1,15; ЭММ=37,32\*1,25; ЗПм=20,07\*1,25; ТЗТ=39,51\*1,15; ТЗТм=1,27\*1,25 | 100 м2 стяжки | 441,19 | 25,09 | 64,31 | 1,59 | 0,19 |
| 2 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 0,3598 | 292,55 | 18,74 | 226,2 | 1 267,92 | 365,88 | 61,02 | 411,33 | 4,24 | 1,53 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=35,98/100; Изп=21,359; Иэмм=9,05; Имат=5,054; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=41,4\*1,15; ЭММ=14,99\*1,25; ЗПм=0,14\*1,25; ТЗТ=3,69\*1,15; ТЗТм=0,01\*1,25 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 47,61 | 0,18 | 1,38 | 0,01 | 0 |
| 3 | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 0,3188 | 2 650,17 | 165,86 | 1 011,79 | 27 584,58 | 10 026,75 | 803,35 | 1 488,61 | 137,75 | 43,91 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=31,88/100; Изп=21,359; Иэмм=15,193; Имат=4,615; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=1280,45\*1,15; ЭММ=132,69\*1,25; ЗПм=58,91\*1,25; ТЗТ=119,78\*1,15; ТЗТм=4,22\*1,25 | 100 м2 покрытия | 1 472,52 | 73,64 | 501,43 | 5,28 | 1,68 |
| 4 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 31,88 |   | 0 | 519,91 | 16 574,73 |   | 16 574,73 |   |
|   | м2 |
| 5 | ТЕР15-01-045-01 | Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм (прим.) | 0,041 | 9 886,44 | 94,91 | 4 912 | 10 145,34 | 4 273,1 | 52,31 | 785,83 | 434,9 | 17,83 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=4,1/100; Изп=21,359; Иэмм=13,443; Имат=3,902; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=4243,07\*1,15; ЭММ=75,93\*1,25; ЗПм=27\*1,25; ТЗТ=378,17\*1,15; ТЗТм=2,16\*1,25 | 100 м2 поверхности облицовки | 4 879,53 | 33,75 | 29,56 | 2,7 | 0,11 |
| 6 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 4,1 |   | 0 | 519,91 | 2 131,63 |   | 2 131,63 |   |
|   | м2 |
| Ремонт мусороприемной камеры |
| 7 | ТСНэ-ТЕРэ4.01-10-006-05 | Простая масляная окраска ранее окрашенных потолков без подготовки с расчисткой старой краски до 10% | 0,3 | 247,64 | 3,35 | 53,19 | 260,29 | 115,41 | 2,07 | 18,18 | 1,82 | 0,55 |
| (0)  | V=3/10; Изп=2,013; Иэмм=2,063; Имат=1,139; НР=0,68; СП=0,4 | 10 м2 | 191,1 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 0,03 | 1 339,96 | 46,65 | 852,12 | 966,69 | 282,7 | 21,86 | 228,9 | 45,44 | 1,36 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=3/100; Изп=21,359; Иэмм=15,622; Имат=8,954; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=383,64\*1,15; ЭММ=37,32\*1,25; ЗПм=20,07\*1,25; ТЗТ=39,51\*1,15; ТЗТм=1,27\*1,25 | 100 м2 стяжки | 441,19 | 25,09 | 16,08 | 1,59 | 0,05 |
| 9 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 0,145 | 292,55 | 18,74 | 226,2 | 510,98 | 147,45 | 24,59 | 165,77 | 4,24 | 0,61 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=14,5/100; Изп=21,359; Иэмм=9,05; Имат=5,054; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=41,4\*1,15; ЭММ=14,99\*1,25; ЗПм=0,14\*1,25; ТЗТ=3,69\*1,15; ТЗТм=0,01\*1,25 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 47,61 | 0,18 | 0,56 | 0,01 | 0 |
| 10 | ТЕР15-01-019-01 | Гладкая облицовка стен, столбов, пилястр и откосов (без карнизных, плинтусных и угловых плиток) без установки плиток туалетного гарнитура на цементном растворе по кирпичу и бетону | 0,115 | 3 704,6 | 30,9 | 731,82 | 16 521,82 | 7 226,1 | 54,67 | 738,41 | 262,2 | 30,15 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=11,5/100; Изп=21,359; Иэмм=15,384; Имат=8,774; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=2558,16\*1,15; ЭММ=24,72\*1,25; ЗПм=13,39\*1,25; ТЗТ=228\*1,15; ТЗТм=0,86\*1,25 | 100 м2 поверхности облицовки | 2 941,88 | 16,74 | 41,12 | 1,08 | 0,12 |
| 10.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 11,5 |   | 100 | 519,91 |   |   | 5 978,97 |   |
| м2 |
| 11 | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 0,03 | 2 650,17 | 165,86 | 1 011,79 | 2 595,79 | 943,55 | 75,6 | 140,08 | 137,75 | 4,13 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=3/100; Изп=21,359; Иэмм=15,193; Имат=4,615; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=1280,45\*1,15; ЭММ=132,69\*1,25; ЗПм=58,91\*1,25; ТЗТ=119,78\*1,15; ТЗТм=4,22\*1,25 | 100 м2 покрытия | 1 472,52 | 73,64 | 47,19 | 5,28 | 0,16 |
| 11.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 3,06 |   | 102 | 519,91 |   |   | 1 590,92 |   |
| м2 |
| ИТОГО: | 63 720,17 | 24 511,75 | 1 182,92 | 4 892,7 | 105,52 |
| 701,63 | 2,31 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 24511,75 | 1 | 24 511,75 |
| Машины и механизмы | 1182,92 | 1 | 1 182,92 |
| Материалы | 4892,7 | 1 | 4 892,7 |
| Итого по неучтенным материалам | 0 | 26 276,25 |
| Итого по погрузке/разгрузке | 0 | 0 |
| Итого по перевозке | 0 | 0 |
| Итого | 0 | 56 863,62 |
| Итого накладных расходов | 0 | 21 978,64 |
| Итого сметной прибыли | 0 | 11 154,2 |
| Итого | 0 | 89 996,46 |
| НДС | 89996,46\*0,2 | 20% | 17 999,29 |
| Итого | 0 | 107 995,75 |
|  |
| СОСТАВИЛ |  |  |
| ПРОВЕРИЛ |  |  |