ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору № 23 от «01» июня 2020 года

г.Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – ООО « ЖКС № 2 Выборгского района»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора **Макиёвой Любовь Ивановны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью** "**Строительная Компания"ПРЕСТИЖСТРОЙ"**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Лепешкина Андрея Николаевича, (вместе далее именуемые «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 23 от «01» июня 2020 года о нижеследующем:

1. На основании статьи 451 ГК РФ, в связи с существенными изменениями обстоятельств, а именно, из-за отсутствия средств у Заказчика на оплату товара стороны пришли к соглашению о продление сроков выполнения работ до 31 июля 2020 года.
2. Добавить в адресный список многоквартирный дом, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.37, корп. 2, 1, 2 л.кл.
3. На основании п. 12.5.7. Договора в связи с выявлением дополнительного объема работ предусмотренного договором, увеличивается объем выполнения работ на 250,14 м2 и соответственно на общую сумму 500 525 (пятьсот тысяч пятьсот двадцать пять) рублей, 58 копеек, в т.ч. НДС 20%.
4. По всем иным вопросам, не затронутым настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями настоящего договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно 1 экземпляр «Заказчику», 1 экземпляр «Поставщику» и является неотъемлемой частью Договора № 23 от «01» июня 2020 года.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Заказчик**: ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»  Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9  Тел./факс: 8(812)416-44-54  Эл. Почта:[oz.gks2vyb@mail.ru](mailto:oz.gks2vyb@mail.ru)  ИНН 7802429125  КПП 780201001  ОГРН 1089847130988  ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  р/сч 40702810202000008159  БИК 047888760  к/сч 30101810300000000760  **Заказчик:**  Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Выборгского района»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.  М.П. | | **Подрядчик:**  **ООО "СК "ПРЕСТИЖСТРОЙ"**   |  | | --- | | Адрес: 194356; ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ;УЛИЦА ЕСЕНИНА;ДОМ 18;ЛИТЕР А КОРПУС 2;КОМНАТА 232  Тел./факс: +7 (964) 342 71 90  Эл. Почта: office@skprestige.com  ИНН [7804574939](https://link.emails.tinkoff.ru/tinkoff/138367496,0luHtEFZRojKjq7SZVo0tw/245009,250743145,5487616,?aHR0cDovL2xpbms=)  КПП [780201001](https://link.emails.tinkoff.ru/tinkoff/138367498,0luHtEFZRojKjq7SZVo0tw/245009,250743145,5487616,?aHR0cDovL2xpbms=)  ОГРН [1167847336887](https://link.emails.tinkoff.ru/tinkoff/138367497,0luHtEFZRojKjq7SZVo0tw/245009,250743145,5487616,?aHR0cDovL2xpbms=)  Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО)  р/сч№ 40702810510050042659  БИК 044525797  к/сч30101810445250000797  **Подрядчик:**  Генеральный директор  ООО "СК "ПРЕСТИЖСТРОЙ"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Н.Лепешкин/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.  М.П. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" | | |  | | | | "УТВЕРЖДАЮ" | |
| Подрядчик | Генеральный директор ООО "Строительная Компания "ПРЕСТИЖСТРОЙ" | | |  | Заказчик | Генеральный директор ООО "ЖКС №2 Выборгского района" | |
| А.Н.Лепешкин | | | |  | Макиёва Л.И. | | |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. | | | |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. | | |
|  | | | | | | | |
| Наименование стройки (объекта): | |  | | | | | |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Устройство напольной плитки по адресу: пр. Луначарского д.37, корп.2, л/кл № 1 (1-12этаж) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Основание | | | | | | | | | Сметная стоимость - | | | | | 264,679 тыс.руб | | | | | | Чертежи № | | | | | | | | | Нормативная трудоемкость - | | | | | 250,82 чел-ч | | | | | |  | | | | | | | | | Сметная заработная плата - | | | | | 56,612 тыс.руб | | | | | | Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на март 2020г.(ГосЭталон 2012,Редакция 2016) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | | | | Общая стоимость, руб. | | | | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин | | | | Всего | Экспл. машин | | Материалы | Всего | | Основной зарплаты | Экспл. машин | | | | Материалы | обслуживающ. машины | | | | ед. изм. | | Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | | В т.ч. зарплаты | | | | На един. | | Всего | | №1 <Нет раздела> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | 10 | | | | 11 | 12 | | 13 | | 1 | ТЕРр57-2-02 | Разборка покрытий полов из плиток поливинилхлоридных | 1,004 | 342 | 3,43 | | 0 | 16 227,27 | | 7 260,44 | 55,45 | | | | 0 | 35,49 | | 35,63 | | (0) | V=100,4/100; Изп=21,359; Иэмм=16,102; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,54 (0,68\*0,8) | 100 м2 покрытия | 338,57 | 2,05 | | 43,96 | | | | 0,13 | | 0,13 | | 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 1,4056 |  | 1,4 | | 0 |  | |  | | | | | 0 |  | | | | т | | 2 | ТЕРр69-7-01 (прим.) | Устройство деревянного настила (мостков) | 0,2 | 2 247,43 | 13,47 | | 2 030,12 | 4 880,88 | | 870,76 | 37,46 | | | | 3 037,47 | 20,8 | | 4,16 | | (0) | V=20/100; Изп=21,359; Иэмм=13,906; Имат=7,481; НР=0,66 (0,78\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 п. м ходов | 203,84 | 2,69 | | 11,49 | | | | 0,17 | | 0,03 | | 3 | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 0,35 | 706,536 | 46,65 | | 218,7 | 9 292,87 | | 3 298,15 | 255,07 | | | | 685,38 | 45,4365 | | 15,9 | | (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=35/100; Изп=21,359; Иэмм=15,622; Имат=8,954; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=383,64\*1,15; ЭММ=37,32\*1,25; ЗПм=20,07\*1,25; ТЗТ=39,51\*1,15; ТЗТм=1,27\*1,25 | 100 м2 стяжки | 441,186 | 25,0875 | | 187,55 | | | | 1,5875 | | 0,56 | | 4 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 1,32 | 303,5455 | 18,7375 | | 237,198 | 4 724,84 | | 1 342,31 | 223,84 | | | | 1 582,41 | 4,2435 | | 5,6 | | (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=132/100; Изп=21,359; Иэмм=9,05; Имат=5,054; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=41,4\*1,15; ЭММ=14,99\*1,25; ЗПм=0,14\*1,25; ТЗТ=3,69\*1,15; ТЗТм=0,01\*1,25 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 47,61 | 0,175 | | 4,93 | | | | 0,0125 | | 0,02 | | 5 | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 1,32 | 2 655,67 | 165,8625 | | 1 017,29 | 114 248 | | 41 515,98 | 3 326,33 | | | | 6 197,13 | 137,747 | | 181,83 | | (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=132/100; Изп=21,359; Иэмм=15,193; Имат=4,615; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=1280,45\*1,15; ЭММ=132,69\*1,25; ЗПм=58,91\*1,25; ТЗТ=119,78\*1,15; ТЗТм=4,22\*1,25 | 100 м2 покрытия | 1 472,5175 | 73,6375 | | 2 076,13 | | | | 5,275 | | 6,96 | | 5.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 134,64 |  | 102 | | 519,91 |  | |  | | | | | 70 000,68 |  | | | | м2 | | 6 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1,41 | 625,46 | 0 | | 0 | 881,9 | | 0 | 0 | | | | 0 |  | | | |  | т | 0 | 0 | | 0 | | | | | 7 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 1,41 | 219,63 | 0 | | 0 | 309,68 | | 0 | 0 | | | | 0 |  | | | |  | т | | ИТОГО: | | | | | | | | 149 373,86 | | 54 287,64 | 3 898,15 | | | | 11 502,39 | 243,12 | | | | 2 324,06 | | | | 7,7 | | | | Наименование и значение множителей | | | | | | | | | | | | | Значение | | | | Прямые | | | Зарплата | | | | | | 54287,64 | | | | | | | 1 | | | | 54 287,64 | | | Машины и механизмы | | | | | | 3898,15 | | | | | | | 1 | | | | 3 898,15 | | | Материалы | | | | | | 11502,39 | | | | | | | 1 | | | | 11 502,39 | | | Итого по неучтенным материалам | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 70 000,68 | | | Итого по погрузке/разгрузке | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 881,9 | | | Итого по перевозке | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 309,68 | | | Итого | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 140 880,44 | | | Итого накладных расходов | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 50 880,22 | | | Итого сметной прибыли | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 28 805,45 | | | Итого | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 220 566,11 | | | НДС | | | | | | 220566,11\*0,2 | | | | | | | 20% | | | | 44 113,22 | | | Итого | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 264 679,33 | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | СОСТАВИЛ | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | ПРОВЕРИЛ | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" | |  | | | | "УТВЕРЖДАЮ" | |
| Подрядчик | Генеральный директор ООО "Строительная Компания "ПРЕСТИЖСТРОЙ" | |  | Заказчик | Генеральный директор ООО "ЖКС №2 Выборгского района" | |
| А.Н.Лепешкин | | |  | Макиёва Л.И. | | |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. | | |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Устройство напольной плитки по адресу: пр. Луначарского д.37, корп.2, л/кл № 2 (1-12этаж) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание | | | | | | | | | Сметная стоимость - | | | | | 235,846 тыс.руб | | | | |
| Чертежи № | | | | | | | | | Нормативная трудоемкость - | | | | | 223,66 чел-ч | | | | |
|  | | | | | | | | | Сметная заработная плата - | | | | | 50,491 тыс.руб | | | | |
| Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на март 2020г.(ГосЭталон 2012,Редакция 2016) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | | | | Общая стоимость, руб. | | | | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин | | |
| Всего | Экспл. машин | | Материалы | Всего | | Основной зарплаты | Экспл. машин | | | | Материалы | обслуживающ. машины | | |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | | В т.ч. зарплаты | | | | На един. | | Всего |
| №1 <Нет раздела> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | 10 | | | | 11 | 12 | | 13 |
| 1 | ТЕРр57-2-02 | Разборка покрытий полов из плиток поливинилхлоридных | 0,91 | 342 | 3,43 | | 0 | 14 707,98 | | 6 580,68 | 50,26 | | | | 0 | 35,49 | | 32,3 |
| (0) | V=91/100; Изп=21,359; Иэмм=16,102; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,54 (0,68\*0,8) | 100 м2 покрытия | 338,57 | 2,05 | | 39,85 | | | | 0,13 | | 0,12 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 1,274 |  | 1,4 | | 0 |  | |  | | | | | 0 |  | | |
| т |
| 2 | ТЕРр69-7-01 (прим.) | Устройство деревянного настила (мостков) | 0,15 | 2 247,43 | 13,47 | | 2 030,12 | 3 660,66 | | 653,07 | 28,1 | | | | 2 278,1 | 20,8 | | 3,12 |
| (0) | V=15/100; Изп=21,359; Иэмм=13,906; Имат=7,481; НР=0,66 (0,78\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 п. м ходов | 203,84 | 2,69 | | 8,62 | | | | 0,17 | | 0,03 |
| 3 | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 0,3 | 706,536 | 46,65 | | 218,7 | 7 965,31 | | 2 826,99 | 218,63 | | | | 587,47 | 45,4365 | | 13,63 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=30/100; Изп=21,359; Иэмм=15,622; Имат=8,954; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=383,64\*1,15; ЭММ=37,32\*1,25; ЗПм=20,07\*1,25; ТЗТ=39,51\*1,15; ТЗТм=1,27\*1,25 | 100 м2 стяжки | 441,186 | 25,0875 | | 160,75 | | | | 1,5875 | | 0,48 |
| 4 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 1,1814 | 303,5455 | 18,7375 | | 237,198 | 4 228,73 | | 1 201,37 | 200,34 | | | | 1 416,26 | 4,2435 | | 5,01 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=118,14/100; Изп=21,359; Иэмм=9,05; Имат=5,054; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=41,4\*1,15; ЭММ=14,99\*1,25; ЗПм=0,14\*1,25; ТЗТ=3,69\*1,15; ТЗТм=0,01\*1,25 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 47,61 | 0,175 | | 4,42 | | | | 0,0125 | | 0,01 |
| 5 | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 1,1814 | 2 655,67 | 165,8625 | | 1 017,29 | 102 251,96 | | 37 156,8 | 2 977,07 | | | | 5 546,43 | 137,747 | | 162,73 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=118,14/100; Изп=21,359; Иэмм=15,193; Имат=4,615; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=1280,45\*1,15; ЭММ=132,69\*1,25; ЗПм=58,91\*1,25; ТЗТ=119,78\*1,15; ТЗТм=4,22\*1,25 | 100 м2 покрытия | 1 472,5175 | 73,6375 | | 1 858,13 | | | | 5,275 | | 6,23 |
| 5.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 120,5028 |  | 102 | | 519,91 |  | |  | | | | | 62 650,61 |  | | |
| м2 |
| 6 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1,27 | 625,46 | 0 | | 0 | 794,33 | | 0 | 0 | | | | 0 |  | | |
|  | т | 0 | 0 | | 0 | | | |
| 7 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 1,27 | 219,63 | 0 | | 0 | 278,93 | | 0 | 0 | | | | 0 |  | | |
|  | т |
| ИТОГО: | | | | | | | | 132 814,64 | | 48 418,91 | 3 474,4 | | | | 9 828,26 | 216,79 | | |
| 2 071,77 | | | | 6,87 | | |
| Наименование и значение множителей | | | | | | | | | | | | | Значение | | | | Прямые | |
| Зарплата | | | | | | 48418,91 | | | | | | | 1 | | | | 48 418,91 | |
| Машины и механизмы | | | | | | 3474,4 | | | | | | | 1 | | | | 3 474,4 | |
| Материалы | | | | | | 9828,26 | | | | | | | 1 | | | | 9 828,26 | |
| Итого по неучтенным материалам | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 62 650,61 | |
| Итого по погрузке/разгрузке | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 794,33 | |
| Итого по перевозке | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 278,93 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 125 445,44 | |
| Итого накладных расходов | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 45 385,83 | |
| Итого сметной прибыли | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 25 707,27 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 196 538,54 | |
| НДС | | | | | | 196538,54\*0,2 | | | | | | | 20% | | | | 39 307,71 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | 0 | | | | 235 846,25 | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| СОСТАВИЛ | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |
| ПРОВЕРИЛ | |  | | | | | | | | | |  | | | | | | |