ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 1

К договору № 23 от «01» июня 2020 года

г.Санкт-Петербург «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» (далее – ООО « ЖКС № 2 Выборгского района»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице генерального директора **Макиёвой Любовь Ивановны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью** "**Строительная Компания"ПРЕСТИЖСТРОЙ"**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Лепешкина Андрея Николаевича, (вместе далее именуемые «Стороны»), заключили настоящее Дополнительное соглашение № 1 к Договору № 23 от «01» июня 2020 года о нижеследующем:

1. На основании статьи 451 ГК РФ, в связи с существенными изменениями обстоятельств, а именно, из-за отсутствия средств у Заказчика на оплату товара стороны пришли к соглашению о продление сроков выполнения работ до 31 июля 2020 года.
2. Добавить в адресный список многоквартирный дом, находящийся по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского, д.37, корп. 2, 1, 2 л.кл.
3. На основании п. 12.5.7. Договора в связи с выявлением дополнительного объема работ предусмотренного договором, увеличивается объем выполнения работ на 250,14 м2 и соответственно на общую сумму 500 525 (пятьсот тысяч пятьсот двадцать пять) рублей, 58 копеек, в т.ч. НДС 20%.
4. По всем иным вопросам, не затронутым настоящим Дополнительным соглашением, Стороны руководствуются условиями настоящего договора.
5. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, а именно 1 экземпляр «Заказчику», 1 экземпляр «Поставщику» и является неотъемлемой частью Договора № 23 от «01» июня 2020 года.
6. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами.

**АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Заказчик**: ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9Тел./факс: 8(812)416-44-54Эл. Почта:oz.gks2vyb@mail.ruИНН 7802429125КПП 780201001 ОГРН 1089847130988ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"р/сч 40702810202000008159БИК 047888760к/сч 30101810300000000760**Заказчик:**Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Выборгского района»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. |

 | **Подрядчик:****ООО "СК "ПРЕСТИЖСТРОЙ"**

|  |
| --- |
|  Адрес: 194356; ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ;УЛИЦА ЕСЕНИНА;ДОМ 18;ЛИТЕР А КОРПУС 2;КОМНАТА 232Тел./факс: +7 (964) 342 71 90Эл. Почта: office@skprestige.comИНН [7804574939](https://link.emails.tinkoff.ru/tinkoff/138367496%2C0luHtEFZRojKjq7SZVo0tw/245009%2C250743145%2C5487616%2C?aHR0cDovL2xpbms=)КПП [780201001](https://link.emails.tinkoff.ru/tinkoff/138367498%2C0luHtEFZRojKjq7SZVo0tw/245009%2C250743145%2C5487616%2C?aHR0cDovL2xpbms=)ОГРН [1167847336887](https://link.emails.tinkoff.ru/tinkoff/138367497%2C0luHtEFZRojKjq7SZVo0tw/245009%2C250743145%2C5487616%2C?aHR0cDovL2xpbms=)Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО)р/сч№ 40702810510050042659БИК 044525797к/сч30101810445250000797**Подрядчик:**Генеральный директорООО "СК "ПРЕСТИЖСТРОЙ"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Н.Лепешкин/«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.М.П. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
| Подрядчик | Генеральный директор ООО "Строительная Компания "ПРЕСТИЖСТРОЙ" |  | Заказчик | Генеральный директор ООО "ЖКС №2 Выборгского района" |
| А.Н.Лепешкин |  |  Макиёва Л.И. |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |
|  |
| Наименование стройки (объекта): |  |
|

|  |
| --- |
| ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  |
| Устройство напольной плитки по адресу: пр. Луначарского д.37, корп.2, л/кл № 1 (1-12этаж) |
| Основание | Сметная стоимость -  | 264,679 тыс.руб |
| Чертежи №  | Нормативная трудоемкость -  | 250,82 чел-ч |
|  | Сметная заработная плата -  | 56,612 тыс.руб |
| Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на март 2020г.(ГосЭталон 2012,Редакция 2016) |
|  |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Материалы | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | Материалы | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1 <Нет раздела> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | ТЕРр57-2-02 | Разборка покрытий полов из плиток поливинилхлоридных | 1,004 | 342 | 3,43 | 0 | 16 227,27 | 7 260,44 | 55,45 | 0 | 35,49 | 35,63 |
| (0)  | V=100,4/100; Изп=21,359; Иэмм=16,102; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,54 (0,68\*0,8) | 100 м2 покрытия | 338,57 | 2,05 | 43,96 | 0,13 | 0,13 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 1,4056 |   | 1,4 | 0 |   |   | 0 |   |
| т |
| 2 | ТЕРр69-7-01 (прим.) | Устройство деревянного настила (мостков) | 0,2 | 2 247,43 | 13,47 | 2 030,12 | 4 880,88 | 870,76 | 37,46 | 3 037,47 | 20,8 | 4,16 |
| (0)  | V=20/100; Изп=21,359; Иэмм=13,906; Имат=7,481; НР=0,66 (0,78\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 п. м ходов | 203,84 | 2,69 | 11,49 | 0,17 | 0,03 |
| 3 | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 0,35 | 706,536 | 46,65 | 218,7 | 9 292,87 | 3 298,15 | 255,07 | 685,38 | 45,4365 | 15,9 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=35/100; Изп=21,359; Иэмм=15,622; Имат=8,954; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=383,64\*1,15; ЭММ=37,32\*1,25; ЗПм=20,07\*1,25; ТЗТ=39,51\*1,15; ТЗТм=1,27\*1,25 | 100 м2 стяжки | 441,186 | 25,0875 | 187,55 | 1,5875 | 0,56 |
| 4 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 1,32 | 303,5455 | 18,7375 | 237,198 | 4 724,84 | 1 342,31 | 223,84 | 1 582,41 | 4,2435 | 5,6 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=132/100; Изп=21,359; Иэмм=9,05; Имат=5,054; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=41,4\*1,15; ЭММ=14,99\*1,25; ЗПм=0,14\*1,25; ТЗТ=3,69\*1,15; ТЗТм=0,01\*1,25 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 47,61 | 0,175 | 4,93 | 0,0125 | 0,02 |
| 5 | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 1,32 | 2 655,67 | 165,8625 | 1 017,29 | 114 248 | 41 515,98 | 3 326,33 | 6 197,13 | 137,747 | 181,83 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=132/100; Изп=21,359; Иэмм=15,193; Имат=4,615; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=1280,45\*1,15; ЭММ=132,69\*1,25; ЗПм=58,91\*1,25; ТЗТ=119,78\*1,15; ТЗТм=4,22\*1,25 | 100 м2 покрытия | 1 472,5175 | 73,6375 | 2 076,13 | 5,275 | 6,96 |
| 5.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 134,64 |   | 102 | 519,91 |   |   | 70 000,68 |   |
| м2 |
| 6 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1,41 | 625,46 | 0 | 0 | 881,9 | 0 | 0 | 0 |   |
|   | т | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 1,41 | 219,63 | 0 | 0 | 309,68 | 0 | 0 | 0 |   |
|   | т |
| ИТОГО: | 149 373,86 | 54 287,64 | 3 898,15 | 11 502,39 | 243,12 |
| 2 324,06 | 7,7 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 54287,64 | 1 | 54 287,64 |
| Машины и механизмы | 3898,15 | 1 | 3 898,15 |
| Материалы | 11502,39 | 1 | 11 502,39 |
| Итого по неучтенным материалам | 0 | 70 000,68 |
| Итого по погрузке/разгрузке | 0 | 881,9 |
| Итого по перевозке | 0 | 309,68 |
| Итого | 0 | 140 880,44 |
| Итого накладных расходов | 0 | 50 880,22 |
| Итого сметной прибыли | 0 | 28 805,45 |
| Итого | 0 | 220 566,11 |
| НДС | 220566,11\*0,2 | 20% | 44 113,22 |
| Итого | 0 | 264 679,33 |
|  |
| СОСТАВИЛ |  |  |
| ПРОВЕРИЛ |  |  |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
| Подрядчик | Генеральный директор ООО "Строительная Компания "ПРЕСТИЖСТРОЙ" |  | Заказчик | Генеральный директор ООО "ЖКС №2 Выборгского района" |
| А.Н.Лепешкин |  |  Макиёва Л.И. |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |

|  |
| --- |
| ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №  |
| Устройство напольной плитки по адресу: пр. Луначарского д.37, корп.2, л/кл № 2 (1-12этаж) |
| Основание | Сметная стоимость -  | 235,846 тыс.руб |
| Чертежи №  | Нормативная трудоемкость -  | 223,66 чел-ч |
|  | Сметная заработная плата -  | 50,491 тыс.руб |
| Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на март 2020г.(ГосЭталон 2012,Редакция 2016) |
|  |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Материалы | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | Материалы | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1 <Нет раздела> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1 | ТЕРр57-2-02 | Разборка покрытий полов из плиток поливинилхлоридных | 0,91 | 342 | 3,43 | 0 | 14 707,98 | 6 580,68 | 50,26 | 0 | 35,49 | 32,3 |
| (0)  | V=91/100; Изп=21,359; Иэмм=16,102; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,54 (0,68\*0,8) | 100 м2 покрытия | 338,57 | 2,05 | 39,85 | 0,13 | 0,12 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 1,274 |   | 1,4 | 0 |   |   | 0 |   |
| т |
| 2 | ТЕРр69-7-01 (прим.) | Устройство деревянного настила (мостков) | 0,15 | 2 247,43 | 13,47 | 2 030,12 | 3 660,66 | 653,07 | 28,1 | 2 278,1 | 20,8 | 3,12 |
| (0)  | V=15/100; Изп=21,359; Иэмм=13,906; Имат=7,481; НР=0,66 (0,78\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 п. м ходов | 203,84 | 2,69 | 8,62 | 0,17 | 0,03 |
| 3 | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 0,3 | 706,536 | 46,65 | 218,7 | 7 965,31 | 2 826,99 | 218,63 | 587,47 | 45,4365 | 13,63 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=30/100; Изп=21,359; Иэмм=15,622; Имат=8,954; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=383,64\*1,15; ЭММ=37,32\*1,25; ЗПм=20,07\*1,25; ТЗТ=39,51\*1,15; ТЗТм=1,27\*1,25 | 100 м2 стяжки | 441,186 | 25,0875 | 160,75 | 1,5875 | 0,48 |
| 4 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 1,1814 | 303,5455 | 18,7375 | 237,198 | 4 228,73 | 1 201,37 | 200,34 | 1 416,26 | 4,2435 | 5,01 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=118,14/100; Изп=21,359; Иэмм=9,05; Имат=5,054; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=41,4\*1,15; ЭММ=14,99\*1,25; ЗПм=0,14\*1,25; ТЗТ=3,69\*1,15; ТЗТм=0,01\*1,25 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 47,61 | 0,175 | 4,42 | 0,0125 | 0,01 |
| 5 | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 1,1814 | 2 655,67 | 165,8625 | 1 017,29 | 102 251,96 | 37 156,8 | 2 977,07 | 5 546,43 | 137,747 | 162,73 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=118,14/100; Изп=21,359; Иэмм=15,193; Имат=4,615; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=1280,45\*1,15; ЭММ=132,69\*1,25; ЗПм=58,91\*1,25; ТЗТ=119,78\*1,15; ТЗТм=4,22\*1,25 | 100 м2 покрытия | 1 472,5175 | 73,6375 | 1 858,13 | 5,275 | 6,23 |
| 5.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 120,5028 |   | 102 | 519,91 |   |   | 62 650,61 |   |
| м2 |
| 6 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1,27 | 625,46 | 0 | 0 | 794,33 | 0 | 0 | 0 |   |
|   | т | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 1,27 | 219,63 | 0 | 0 | 278,93 | 0 | 0 | 0 |   |
|   | т |
| ИТОГО: | 132 814,64 | 48 418,91 | 3 474,4 | 9 828,26 | 216,79 |
| 2 071,77 | 6,87 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 48418,91 | 1 | 48 418,91 |
| Машины и механизмы | 3474,4 | 1 | 3 474,4 |
| Материалы | 9828,26 | 1 | 9 828,26 |
| Итого по неучтенным материалам | 0 | 62 650,61 |
| Итого по погрузке/разгрузке | 0 | 794,33 |
| Итого по перевозке | 0 | 278,93 |
| Итого | 0 | 125 445,44 |
| Итого накладных расходов | 0 | 45 385,83 |
| Итого сметной прибыли | 0 | 25 707,27 |
| Итого | 0 | 196 538,54 |
| НДС | 196538,54\*0,2 | 20% | 39 307,71 |
| Итого | 0 | 235 846,25 |
|  |
| СОСТАВИЛ |  |  |
| ПРОВЕРИЛ |  |  |