**ДОГОВОР № 9**

**г. Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района»»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Макиёвой Любовь Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ЭнергоЭскортъ»**, именуемый (ое) в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сорокина С.В., действующего на основании Устава, с другой стороны, (вместе далее именуемые «Стороны»), на основании результатов проведения открытого конкурса в электронной форме (Протокол комиссии №32110164538-3 от «23» мая 2021г.), размещенный на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации отдельными видами юридических лиц [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом настоящего Договора является выполнение работ на проведение инструментального контроля электроустановок жилых зданий.

1.2. «Заказчик» дает задание, а «Подрядчик» принимает на себя обязательства выполнить работы по проведению инструментального контроля электроустановок жилых зданий у «Заказчика» (далее - Работы).

1.3. «Подрядчик» выполняет работы в соответствии адресным списком (Приложение №1) и таблицей объемов (п. 2.9 Технического задания), а также условиями настоящего Договора, определяющими стоимость работ и сроки их выполнения.

1.4.В качестве обеспечения исполнения Договора устанавливается: безотзывная банковская гарантия, выданная в соответствии со ст. 74.1 Налогового кодекса РФ, либо денежные средства, переданные Заказчику на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

Порядок обращения взыскания на обеспечение исполнения Договора определяется в соответствии с действующим законодательством с учетом выбранного Подрядчиком способа обеспечения.

Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Договору (в том числе в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию), Подрядчик в течение 10-ти рабочих дней с момента, когда обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору перестало быть действительным, обязуется предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Договора. Новое обеспечение должно быть предоставлено на тех же условиях, которые указаны в документации о закупке.

Денежные средства, внесенные в качестве исполнения Договора, возвращаются Подрядчику Заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору. Письменное обращение Подрядчика о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, направленное Заказчику непосредственно после исполнения предусмотренных договором обязательств, позволяет обеспечить возврат денежных средств по указанным реквизитам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обращения.

## 2. Сроки выполнения работ

2.1. Сроки выполнения работ: начало – с момента подписания настоящего Договора; окончание – до 21 мая 2021г.

## 3. Стоимость работ по Договору и порядок их оплаты

3.1. Стоимость услуг, оказанных Подрядчик по настоящему Договору, определяется по результатам проведения открытого конкурса в электронной форме, зафиксированных протоколом от «23» апреля 2021г. № 32110164538-3, которая является твердой ценой и составляет 306 900 (триста шесть тысяч девятьсот) рублей, 00 копеек (далее – цена договора) НДС не облагается на основании ст. 346.12 и 346.13 главы 26.2 НК РФ.

3.2. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании подписанных Сторонами акта приемки выполненных работ и счета за выполненные работы в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их подписания.

## Права и обязанности «Подрядчика»

При выполнении работ по настоящему Договору «Подрядчик»:

4.1. В счет стоимости, оговоренной статьей 3 настоящего Договора, выполняет за свой риск, своим иждивением (из своих материалов, своими силами и средствами) в установленный Договором срок работы, указанные в пункте 1.1. Договора в соответствии с условиями Договора и представляет Заказчику отчет о техническом состоянии электроустановки на бумажном и электронном носителях.

4.2. Обеспечивает выполнение на объекте необходимых, мероприятий по охране окружающей среды во время производства работ.

4.3. Имеет другие права и обязанности, вытекающие из условий данного Договора.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**5.1.**Настоящий Договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в размере **204 912 (двести четыре тысячи девятьсот двенадцать) рублей, 50 копеек**, за исключением случаев, когда Подрядчиком является государственное или муниципальное казённое учреждение. В качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору Подрядчиком предоставлено Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменён способ обеспечения исполнения Договора.

**5.2.** Подрядчик обязан выполнить все Работы с надлежащим качеством, в соответствии с ГОСТами, СниПами, ТУ и другими нормативными документами Российской Федерации, регламентирующими выполнение Работ по настоящему Договору.

**5.3.** При проведении Работ Подрядчик обязан:

**5.3.1.** Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования на месте производства Работ в любое время;

**5.3.4.** Самостоятельно доставлять все необходимые материалы, механизмы и инструменты к месту производства Работ;

**5.3.6.** Обеспечить сохранность имущества третьих лиц, инженерных коммуникаций, принадлежащих третьим лицам. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям третьих лиц Подрядчик обязан самостоятельно в полном объеме возместить причиненный ущерб;

**5.3.7.** При получении предписаний, предупреждений контролирующих органов немедленно прекратить Работы до устранения указанных нарушений;

**5.3.8.** Обеспечить весь работающий на объекте персонал необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой.

**5.4.** Подрядчик обязан своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком в процессе производства Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока.

**5.5.** Результат выполненных Работ должен обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта и отсутствие угрозы для жизни и здоровья третьих лиц.

**5.6.** Подрядчик обязан исполнять полученные в процессе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**5.7.** Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять при выполнении Работ необходимые мероприятия по соблюдению законодательства о труде, правил и норм охраны труда и техники безопасности, условий санитарии и порядка, правил дорожного движения, охране окружающей среды и зеленых насаждений, противопожарной безопасности. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов изготавливать и устанавливать временное освещение, ограждение, информационно-наглядные материалы.

**5.8.** Подрядчик обязан исполнять все указания и предписания административных органов. Освободить Заказчика от всех штрафов, исков и разбирательств, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ, если они возникли не по вине Заказчика.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

**5.9.** Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работы;

- иных обстоятельств, влияющих на результаты выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о возникших обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работы, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.

**5.10.** Работы должны выполняться с учётом того, что они проводятся в жилых многоквартирных домах.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**6.1.** Заказчик обязан после подписания Договора передать объект Договора Подрядчику по Акту приёма-передачи объекта в работу.

**6.2**. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком условий настоящего Договора. При обнаружении в ходе проверки каких-либо нарушений оформляется акт, который подписывается Сторонами. В случае отказа Подрядчика от подписания такого акта, акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

**6.3.** При возникновении недостатков в Работе, возникших по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать от него безвозмездного их устранения.

**6.4.** При нарушении Подрядчиком технологии производства работ, ненадлежащего качества используемых материалов и несоответствия используемого оборудования сметной документации, Заказчик вправе остановить работы на любом этапе до полного устранения замечаний.

**6.5**. Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

**6.6.** Заказчик обязан производить приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренным **п.7** и **п.2** настоящего Договора, соответственно.

## 7. Производство работ

## 7.1. «Заказчик» и «Подрядчик» назначают своих уполномоченных представителей.

## Уполномоченный представитель «Заказчика» совместно с представителем «Подрядчика» оформляет акты на выполненные работы, осуществляет контроль за выполнением работ.

## Уполномоченный представитель имеет право доступа ко всем видам работ в течение всего периода их выполнения и в любое время производства.

## 7.2. В случае, если «Заказчиком» будут обнаружены некачественно выполненные работы, то «Подрядчик» своими силами и без увеличения стоимости работ обязан в кратчайший (технически возможный) и согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества. Если «Подрядчик» в установленный срок не исправит некачественно выполненные работы, «Заказчик» вправе привлечь других лиц для исправления за соответствующую плату некачественно выполненных «Подрядчиком» работ. Все расходы, связанные с переделкой таких работ другими лицами оплачиваются «Подрядчиком».

## 8. Сдача и приемка работ

8.1. Приемка работ осуществляется по акту выполненных работ.

8.2. При обнаружении уполномоченными представителями сторон в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов и недоделок и сроки их устранения «Подрядчиком». «Подрядчик» обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта.

8.3. Приемка работ производится только после выполнения всех работ в полном соответствии с документацией, а также после устранения всех дефектов и недоделок согласно п. 7.2.

8.4 Подрядчик передает Заказчику Технические акты проведенных измерений (испытаний, проверок) и протоколы результатов проведенных измерений (испытаний, проверок) по Форме, рекомендованной Межрегиональным территориальным управлением Ростехнадзора по Северо-Западному Федеральному округу.

## 9.Обстоятельства непреодолимой силы

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием возникновения обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами. Надлежащим подтверждением является справка, выданная уполномоченным государственным органом.

К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияния и за возникновения которых не несут ответственности. Таковыми являются: землетрясения, наводнения, забастовки, другие чрезвычайные обстоятельства.

9.2. В случае наступления обстоятельств, указанных в п.8.1. Договора, сторона, которая не в состоянии исполнить обязательства, взятые на себя по Договору, должна в трехдневный срок сообщить об этих обстоятельствах другой стороне в письменной форме.

9.3. С момента наступления форс-мажорных обстоятельств действие Договора приостанавливается до момента, определяемого сторонами.

## 10. Ответственность сторон и иные последствия обязательств

**10.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

**10.2.** Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также расходы по возмещению причиненного в связи с этим вреда.

За ущерб, причиненный третьему лицу вследствие выполнения Подрядчиком Работ, отвечает Подрядчик. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за действия Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

**10.3.** Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

**10.4.**При нарушении сроков выполнения Работ, предусмотренных **п. 4** настоящего Договора или в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков в гарантийный период, в сроки установленные Заказчиком, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (пени). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Заказчиком срока исполнения конкретного обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты неустойки. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения конкретного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

**10.5.**В случае несоблюдения Подрядчиком сроков устранения недостатков, выявленных в период гарантийного срока, Заказчик оставляет за собой право устранить такие недостатки самостоятельно, взыскав с Подрядчика полную стоимость устраненных недостатков, стоимость проведения экспертизы при ее необходимости, и штраф в размере 20% от их стоимости.

**10.6.**В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате Цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика, а также если данное нарушение обязательств было обусловлено отсутствием бюджетного финансирования.

**10.7.**Выплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

**11.1.** Претензионный порядок рассмотрения споров по Договору является для Сторон обязательным.

**11.2.** При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

**11.3.** Споры, возникшие в результате исполнения Договора и не урегулированные Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 6.5. Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3 Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить другой Стороне письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее чем за 15 календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**13.1.**Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до «21» мая 2021г. (включительно), а в части оплаты до полного исполнения обязательств Сторонами.

**13.2.**При возникновении споров с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору споры разрешаются Сторонами путем направления претензий.

Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней с момента ее получения.

При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области согласно порядку, установленному законодательством РФ.

**13.3.** По настоящему договору цессия не предусмотрена

**13.4.**При реорганизации Подрядчика (Участника преобразования) права и обязательства по данному договору распространятся на его правопреемника. После завершения процесса реорганизации Подрядчик (Участник преобразования) передает все права и обязанности Правопреемнику, независимо от того, были ли отражены эти права и обязанности в передаточном акте.

**13.5.** Допускается заключение дополнительных соглашений в случаях (включая, но не ограничиваясь):

**13.5.1.** если при исполнении договора по согласованию Заказчика с поставщиком осуществляется поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками товара, указанными в договоре, и увеличение стоимости договора не может быть более чем на 50 % от первоначальной цены договора;

**13.5.2.** если необходимость заключения дополнительного соглашения обусловлена изменениями законодательства Российской Федерации или предписаниями органов государственной власти, органов местного самоуправления, Центрального банка Российской Федерации (Банка России);

**13.5.3.** при изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации в ходе исполнения договора регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги, поставляемые в рамках договора, на размер повышения цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

**13.5.4.** если договором на выполнение строительно-монтажных работ предусмотрен порядок уточнения его цены путем подписания дополнительных соглашений (с определением текущей цены путем применения индексов пересчета и договорного коэффициента снижения стоимости) без превышения сметного лимита в базисном уровне цен по договору и сводному сметному расчету (ССР), утвержденным Заказчиком;

**13.5.5**.в случае перемены поставщика по договору, если новый поставщик является правопреемником по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения;

**13.5.6.** при продлении срока действия договора, если при исполнении договора выявилась невозможность поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ в срок, предусмотренный договором, не по вине поставщика;

**13.5.7**. объем товаров (работ, услуг) может быть изменен по инициативе заказчика и по согласованию с поставщиком не более чем на 50 (пятьдесят) % в случае выявления потребности в дополнительном объеме товаров (работ, услуг), сверх предусмотренных договором, или при прекращении потребности в части товаров (работ, услуг), но связанных с такими товарами (работами, услугами), при этом изменение цены договора должно быть пропорционально росту объемов товаров (работ, услуг), но с учетом роста цен, которые не могут превышать 50 % от первоначальной цены договора;

**13.5.8**. в случае необходимости устранения неточностей, допущенных в договоре и выявленных при его исполнении ;

**13.5.9**. в случае, если возникла необходимость в переносе сроков оплаты по заключенным договорам

**13.6**. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

**13.7**. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

**13.8**. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

**13.9**. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

К Договору прилагается и является неотъемлемой частью:

**Приложение № 1**– Техническое задание (с приложениями);

**12. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»  ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»  Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9  Тел./факс: 8(812)416-44-54  Эл. Почта:[oz.gks2vyb@mail.ru](mailto:oz.gks2vyb@mail.ru)  ИНН 7802429125  КПП 780201001  ОГРН 1089847130988  ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  р/сч40702810202000008159  БИК 047888760  к/сч30101810300000000760  **Заказчик:**  Генеральный директор  ООО «ЖКС №2 Выборгского района»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  М.П. | **Подрядчик:**  ООО «ЭнергоЭскортъ»  Адрес: 456200, Челябинская обл., г. Златоуст, ул. 50- летия Октября, д.3, пом. 24.  Тел. +7(919)340-02-96  Эл.почта: [nergoscort@mail.ru](mailto:nergoscort@mail.ru)  ИНН 7404058055  КПП 740401001  ОГРН 1117404004904  АО Банк «Снежинский»  БИК 047501799  р/с 40702810803000020921  к/с 30101810600000000799  **Подрядчик:**  Директор ООО «ЭнергоЭскортъ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сорокин С.В./  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  М.П. |

Приложение № 1 к договору № 9

от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.

**Техническое задание**

**Раздел 1 Общие требования**

**1. Наименование и описание объекта закупки**

Открытый конкурс в электронной форме на право заключения договора на проведение инструментального контроля электроустановок жилых зданий, находящихся в управлении ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» в 2021г.

**2. Начальная (максимальная) цена договора.**

Начальная (максимальная) цена договора:

1. Начальная (максимальная) цена договора формируется участником открытого конкурса исходя из условий технического задания, но не более начальной (максимальной) цены договора.
2. Начальная (максимальная) цена договора формируется на основании стоимости выполнения работ на объекте.

Начальная (максимальная) цена контракта определена посредством применения метода сопоставимых рыночных цен (анализа рынка).

* 1. Цена договора формируется Подрядчиком с учетом расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей.
  2. Документацией и договором не предусмотрена выплата аванса Заказчиком Подрядчику.

**3. Цели и правовое обоснование для выполнения работ**

1. Целью данной закупки является обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда..
2. Источник финансирования: средства Заказчика.

**Раздел 2. Требования к описанию объекта закупки.**

**1. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

1. Объёмы выполняемых работ определяются в соответствии адресным списком (Приложение №1.) и таблицей объемов (п. 2.9 Технического задания).

**2. Требования к качеству и безопасности работ**

Во время выполнения работ на объекте обязательно соблюдение технологий и методик производства работ, требований экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации.

Качество выполняемых работ, используемых материалов (комплектующих и оборудования) должно соответствовать нормативно-технической и методической документации:

- СНиП 3.05.06-85 Электротехнические устройства

- СНиП 21-01-97 Пожарная безопасность зданий и сооружений

- Правила работы с персоналом в организациях электроэнергетики Российской Федерации, утвержденных приказом Минэнерго России от 19.02.2000 N 49

- Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей, утвержденных приказом Минэнерго России от 13.01.2003 N 6

- Федеральный закон от 26.06.2008 № 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений";

- "Правила устройства электроустановок" (шестое и седьмое издание);

- "Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации", утвержденные приказом Минэнерго РФ №229 от 19.06.2003;

- "Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей", утвержденные приказом Минэнерго РФ №6 от 13.01.2003;

- "Межотраслевые правила по охране труда (правила безопасности) при эксплуатации электроустановок (ПОТ РМ-016-2001)", утвержденные приказом Минэнерго РФ №163 от 27.12.2000;

- ГОСТ Р 50571.16-2007 " Электроустановки низковольтные. Часть 6. Испытания";

- ГОСТ Р 8.563-2009 "Государственная система обеспечения единства измерений. Методики (методы) измерений";

- ГОСТ 12.3.019-80 "Испытания и измерения электрические. Общие требования безопасности";

- ГОСТ Р 21.1101-2009 "Основные требования к проектной и рабочей документации";

- "Инструкция по применению и испытанию средств защиты, используемых в электроустановках", утвержденная приказом Минэнерго России от 30.06.2003 № 261;

- "Типовая инструкция по охране труда при проведении электрических измерений и испытаний. ТИ Р М-074-2002", утвержденная Министерством труда и социального развития РФ от 02.08.2002г., Минэнерго РФ от 25.07.2002г., согласованная Госэнергонадзором от 28.05.2002г.

Используемые при производстве работ материалы, оборудование, конструкции и детали должны соответствовать принятым проектным решениям, государственным стандартам и технологическим условиям.

Перед началом выполнения работ Подрядчик должен назначить приказом от лица своей организации ответственного производителя работ, ответственных представителей за соблюдение правил пожарной безопасности, соблюдение правил техники безопасности на объекте и представить данные представителей Заказчику.

Подрядчик по контракту обязуется обеспечить безопасность выполненных работ для жизни и здоровья потребителей и третьих лиц, а также предотвращение причинения вреда имуществу указанных лиц, на протяжении установленного гарантийного срока.

Безопасность выполнения работ и обеспечение требований безопасности для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве»;

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ « О пожарной безопасности».

1. Применяемые Подрядчиком материалы, конструкции и детали (подлежащие обязательной сертификации или декларированию соответствия) должны иметь сертификат соответствия (декларацию о соответствии) и разрешены к применению на территории РФ.
2. В соответствии со статьей 7 Закона Российской Федерации «О защите прав потребителей» если на работы законодательством Российской Федерации установлены обязательные требования, обеспечивающие их безопасность для жизни, здоровья потребителя, окружающей среды и предотвращение причинения вреда имуществу потребителя, соответствие работ указанным требованиям подлежит обязательному подтверждению в порядке, предусмотренном законом и иными правовыми актами.
3. Перечень основных работ, выполняемых при проведении измерений и испытаний в электроустановках учреждений:

- Измерение сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий напряжением до 1000 В;

- Проверка наличия цепи между заземлителем и заземленными элементами;

- Измерение полного сопротивления цепи "фаза-нуль";

Таблица объёмов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **Единицы измерения** | **Количество** |
| Замер полного сопротивления цепи»фаза-нуль» | 1 токоприемник | 9421 |
| Измерения сопротивления изоляции мегаомметром кабельных и других линий до 1кВ,предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям | 1 линия | 1570 |
| Проверка наличия между заземлителями и зазамленными элементами | 100 точек | 157,02 |

Во время производства работ Исполнитель должен вести протокол замера сопротивления изоляции,

**3. Требования к техническим характеристикам работ**

1. Работы, являющиеся предметом открытого запроса цен в электронной форме, должны быть выполнены в полном соответствии со сметой Заказчика (приложение №1.1.), а также действующими строительными нормами и правилами.
2. Технология и качество работ должны удовлетворять требованиям стандартов, технических условий, инструкций заводов-изготовителей, технологических карт, схемам нормативных требований к качеству строительных и монтажных работ, а также строительных материалов; изделия и оборудование должны соответствовать спецификациям, иметь сертификаты качества, другие документы, подтверждающие качество материальных ресурсов.
3. Сертификаты на используемые при выполнении работ материалы и оборудование, должны быть представлены Подрядчиком Заказчику не менее чем за 5 (пять) календарных дней до их использования в работах.
4. Подрядчик при выполнении работ может использовать по письменному согласованию с Заказчиком аналогичные материалы (комплектующие и оборудование), которые соответствуют или превосходят по своим техническим характеристикам материалы (комплектующие и оборудование), указанные в сметной документации Заказчика на строительную продукцию.
5. При выполнении работ Подрядчик должен соблюдать требования нормативных документов:

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов». Основные положения. Опубликован: официальное издание, Госстрой России – М.: ГУП ЦПП, 1995 год. Дата редакции: 18.11.1987; СНиП 12-01-2004 «Организация строительного производства», утвержденного Постановлением Госстроя СССР от 02.09.1985 № 140 (Официальное издание, Минстрой России. - М.: ГП ЦПП, 1996 год), СНиП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения», утвержденного Постановлением Госстроя СССР от 16.5.1989 № 78 (Официальное издание, М: Госстрой России, ГУП ЦПП, 2003 год), СНиП 2.09.04-87 «Административные и бытовые здания», утвержденного Постановлением Госстроя СССР от 30.12.1987 № 313 (Официальное издание, Госстрой России - М.: ГУП ЦПП, 2001 год), СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», утвержденного Постановлением Минстроя России от 13.02.1997 № 18-7 (Официальное издание, Госстрой России. - М.: ГУП ЦПП, 2002 год). СНиП 3-10-75 п.3.11 Официальное издание Стройиздат 1981 «Благоустройство территорий. Расчистка территорий».

- Распоряжение Администрации Санкт-Петербурга от 15.05.2003 №1112-ра «Об утверждении Правил обращения со строительными отходами в Санкт-Петербурге».

Кроме того, следует руководствоваться перечнем нормативных документов по строительству, действующих на территории Российской Федерации.

3.6­­­­­­­ Во время производства работ Исполнитель должен вести протокол замера сопротивления изоляции, позволяющий выявить степень изношенности электропроводки.

3.7 Подрячик должен иметь Свидетельство о регистрации электролаборатории, выданное федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору, с правом выполнения испытаний и (или) измерений электрооборудования и (или) электроустановок напряжением до 1000В или договор подряда с электролабораторией.

3.8.Всё оборудование, используемое при оказании услуг, должно иметь необходимые паспорта и сертификаты, а измерительные приборы- сведения о проведении метрологического контроля.

**4. Требования к результатам работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика (приемка работ)**

По завершению работ (по каждому этапу) Подрядчик письменно извещает Заказчика о готовности сдать выполненные работы.

Заказчик, получивший сообщение Подрядчика, в срок не позднее 3-х дней, приступает к приемке результата выполненных работ. Срок приёмки работ составляет до 5-и рабочих дней.

Сдача выполненных работ (по каждому этапу) Подрядчиком и их приемка Заказчиком оформляется актом о приемке выполненных работ, подписанным Заказчиком и Подрядчиком.

В цену договора включаются все расходы по выполнению работ, предусмотренных договором по адресам, указанным в приложении № 1 к Техническому заданию.

При обнаружении Заказчиком в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в нем делается отметка об этом Заказчиком. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в срок, указанные в акте.

Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

В случае отказа Заказчика от приемки выполненных работ Заказчик направляет Подрядчику в срок, установленный условиями контракта, письменный мотивированный отказ.

Заказчик вправе отказаться от приемки выполненных работ в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком. Причиной отказа в приемке выполненных работ может быть, в том числе, несоответствие объемов предъявленных работ фактически выполненным, некачественно выполненные работы, отступления от СНиП, технических условий и других нормативных документов, отсутствие требуемой исполнительной документации, а также неправильное оформление документов.

Датой приемки выполненных работ (по каждому этапу) считается дата подписания акта о приемке выполненных работ Заказчиком, составленный по форме КС-2.

Подрядчик передает Заказчику Технические акты проведенных измерений (испытаний, проверок) и протоколы результатов проведенных измерений(испытаний, проверок).

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счёт в сроки, указанные в акте, обеспечив при этом сохранность объекта или его части, в которой производится устранение недостатков, а также находящегося там оборудования, и несёт ответственность за их утрату, повреждение или недостачу.

Заказчик вправе отказаться от приемки результата выполненной работы в случае обнаружения недостатков, которые исключают его использование по назначению и не могут быть устранены Подрядчиком.

Подрядчик выполняет работы с учетом того, что здание эксплуатируется.

Устранение Подрядчиком в установленный в предписании срок выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты неустойки.

В случае завершения работ ранее срока, предусмотренного условиями контракта, Подрядчик письменно уведомляет Заказчика о готовности сдачи работ.

Риски случайной гибели или случайного повреждения результата работ переходят от Подрядчика Заказчику с момента подписания Заказчиком и Подрядчиком акта сдачи-приемки работ, а в случае обнаружения в ходе приемки работ недостатков – с момента устранения Подрядчиком всех выявленных недостатков в соответствии с актом, составленным согласно пункту 4.5 настоящего Технического задания.

Для проверки предоставленного подрядчиком результата выполненной работы, в части их соответствия условиям Договора Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результата выполненной работы может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с Законом. Заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы выполненной работы в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**5. Форма, сроки и порядок оплаты работ**

1. Формой оплаты является: Оплата осуществляется в безналичной форме на расчетный счет Подрядчика.
2. Сроки и порядок оплаты: Оплата за выполненные работы производится Заказчиком на основании подписанных Сторонами акта приемки выполненных работ и счета за выполненные работы в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента их подписания.

# 6. Место, условия и сроки (периоды) выполнения работ

1. Место выполнения работ: согласно адресной программы (приложение № 1 к техническому заданию)
2. Условия и сроки (периоды) выполнения работ: Начальный срок выполнения работ по Договору: с момента подписания сторонами акта передачи объекта для выполнения работ. Конечный срок выполнения работ по Договору: работы должны быть выполнены Подрядчиком в срок до «21» мая 2021 года.

**Раздел 3. Требования к гарантийному сроку работы и (или) объему предоставления гарантий их качества, к обязательности осуществления монтажа и наладки товара**

**1. Требования к сроку и объему предоставления гарантий качества выполненных работ**

1. Подрядчик гарантирует достижение объектом результатов указанных в технической документации и СНиП показателей, в том числе качества работ и материалов и возможность его эксплуатации.
2. Гарантийный срок на выполненные работы составляет 36 календарных месяца (3 года) с момента подписания Заказчиком и Подрядчиком Акта о приемке выполненных работ (Форма №КС-2). Гарантии качества распространяются на все конструктивные элементы и работы, производимые Подрядчиком на объекте, а также на применяемые материалы и оборудование. В случае обнаружения недостатков (дефектов) в выполненных и принятых Заказчиком работах в течение гарантийного срока устранить недостатки (дефекты) за свой счет и в срок, установленный Заказчиком.
3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах 36 месяцев, гарантийного срока с момента подписания акта о приемке законченного ремонтом объекта, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта или его частей, неправильной его эксплуатации.
4. Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов не соответствует требованиям технической документации и СНиП, работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы, с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, Заказчик должен письменно заявить о них Подрядчику с указанием разумных сроков их устранения и потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков.
5. Течение гарантийного срока прерывается на все время, со дня письменного уведомления об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком.
6. В случае выявления дефектов отдельных конструктивных элементов или части сооружения в пределах гарантийного срока, гарантийный срок на этот элемент или часть сооружения устанавливается вновь.
7. В случае обнаружения Заказчиком недостатков результатов работ по истечении гарантийного срока, но в пределах пяти лет с момента, когда результат работ был принят или должен был быть принят Заказчиком, Подрядчик несет ответственность, если Заказчик докажет, что недостатки возникли до передачи результатов работ Заказчику или по причинам, возникшим до этого момента.

**Раздел 4. Требования энергетической эффективности товаров, работ, услуг**

**1. Требования энергетической эффективности товаров, работ**

Качество работ, являющихся предметом конкурса, а так же используемых материалов (изделий и оборудования) должно соответствовать следующей нормативно-технической и методической документации:

* Федеральному закону «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» № 261-ФЗ от 23.11.2009 г.

**Раздел 5. Перечень приложений, являющихся неотъемлемой частью технического задания**

Приложение №1 Адресный список.

Приложение № 1 к Техническому заданию

**Адресный список домов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес** | **№ дома** | **Корпус** |
| 1 | Есенина | 32 | 1 |
| 2 | Есенина | 34 | 1 |
| 3 | Есенина | 36 | 1 |
| 4 | Есенина | 26 | 1 |
| 5 | Есенина | 26 | 2 |
| 6 | Есенина | 28 | 2 |
| 7 | Есенина | 15 | 1 |
| 8 | Есенина | 22 |  |
| 9 | Есенина | 30 |  |
| 10 | Есенина | 6 | 1 |
| 11 | Есенина | 11 | 1 |
| 12 | Есенина | 11 | 2 |
| 13 | Есенина | 28 | 1 |
| 14 | ИванаФомина | 3 |  |
| 15 | ИванаФомина | 7 | 1 |
| 16 | ИванаФомина | 9 |  |
| 17 | ИванаФомина | 13 | 1 |
| 18 | ИванаФомина | 15 | 5 |
| 19 | Культуры | 6 | 2 |
| 20 | Культуры | 12 | 1 |
| 21 | Культуры | 14 | 1 |
| 22 | Культуры | 16 | 1 |
| 23 | Культуры | 16 | 2 |
| 24 | Культуры | 18 | 2 |
| 25 | Культуры | 22 | 1 |
| 26 | Культуры | 24 | 1 |
| 27 | Культуры | 24 | 2 |
| 28 | Культуры | 26 | 1 |
| 29 | Культуры | 26 | 3 |
| 30 | Культуры | 26 | 5 |
| 31 | Кустодиева | 2 |  |
| 32 | Кустодиева | 12 | 1 |
| 33 | Кустодиева | 16 | 1 |
| 34 | Кустодиева | 20 | 2 |
| 35 | Луначарского | 17 | 1 |
| 36 | Луначарского | 19 | 1 |
| 37 | Луначарского | 27 | 1 |
| 38 | Луначарского | 29 | 1 |
| 39 | Луначарского | 33 | 1 |
| 40 | Луначарского | 37 | 2 |
| 41 | Луначарского | 56 | 1 |
| 42 | Луначарского | 58 | 1 |
| 43 | Луначарского | 58 | 2 |
| 44 | Луначарского | 58 | 3 |
| 45 | Луначарского | 56 | 3 |
| 46 | Луначарского | 62 | 2 |
| 47 | Луначарского | 70 | 2 |
| 48 | Луначарского | 72 | 2 |
| 49 | Луначарского | 74 |  |
| 50 | Луначарского | 76 |  |
| 51 | Поэтичесий | 8 |  |
| 52 | Поэтичесий | 21/10 |  |
| 53 | Придорожная | 15 |  |
| 54 | Придорожная | 17 |  |
| 55 | Придорожная | 19 |  |
| 56 | Придорожная | 31 | 1 |
| 57 | Придорожная | 33 |  |
| 58 | Придорожная | 3 |  |
| 59 | Придорожная | 5 |  |
| 60 | Придорожная | 9 |  |
| 61 | Придорожная | 1/153 |  |
| 62 | Придорожная | 11 |  |
| 63 | Придорожная | 13 |  |
| 64 | Просвещения | 23 |  |
| 65 | Просвещения | 36/141 |  |
| 66 | Просвещения | 46 | 2 |
| 67 | Просвещения | 66 |  |
| 68 | Руднева | 3 | 2 |
| 69 | Руднева | 5 | 1 |
| 70 | Руднева | 9 | 2 |
| 71 | Руднева | 11 |  |
| 72 | Руднева | 13 | 1 |
| 73 | Руднева | 19 | 1 |
| 74 | Руднева | 21 | 1 |
| 75 | Руднева | 21 | 2 |
| 76 | Руднева | 21 | 3 |
| 77 | Руднева | 25 |  |
| 78 | Руднева | 27 | 1 |
| 79 | Руднева | 27 | 2 |
| 80 | Руднева | 29 | 1 |
| 81 | Руднева | 29 | 2 |
| 82 | Руднева | 29 | 3 |
| 83 | Руднева | 31/29 |  |
| 84 | Сантьяго-де-Куба | 6 | 2 |
| 85 | Сантьяго-де-Куба | 6 | 1 |
| 86 | Сантьяго-де-Куба | 6 | 3 |
| 87 | Сантьяго-де-Куба | 8 | 1 |
| 88 | Сантьяго-де-Куба | 10 | 1 |
| 89 | Северный | 8 | 1 |
| 90 | Северный | 8 | 3 |
| 91 | Северный | 10 | 2 |
| 92 | Северный | 16 | 1 |
| 93 | Сикейроса | 6 | 2 |
| 94 | Сикейроса | 7 | 1 |
| 95 | Сикейроса | 21 | 2 |
| 96 | Сиреневый б-р | 16 | 3 |
| 97 | Сиреневый б-р | 2 | 1 |
| 98 | Сиреневый б-р | 4 | 2 |
| 99 | Сиреневый б-р | 8 | 1 |
| 100 | Сиреневый б-р | 9 |  |
| 101 | Учебный | 6 | 1 |
| 102 | Учебный | 8 | 1 |
| 103 | Художников | 18 | 2 |
| 104 | Художников | 24 | 1 |
| 105 | Художников | 24 | 3 |
| 106 | Художников | 26 | 2 |
| 107 | Художников | 26 | 4 |
| 108 | Художников | 30 | 1 |
| 109 | Художников | 30 | 2 |
| 110 | Художников | 34\12 | 6 |
| 111 | Художников | 34\12 | 7 |
| 112 | Художников | 9 | 2 |
| 113 | Художников | 14 | 1 |
| 114 | Художников | 27 | 1 |
| 115 | Художников | 31 | 1 |
| 116 | Художников | 33 | 1 |
| 117 | Художников | 35 |  |
| 118 | Художников | 39 | 1 |
| 119 | Художников | 41 |  |
| 120 | Энгельса | 151 | 1 |
| 121 | Энгельса | 151 | 2 |
| 122 | Энгельса | 123 |  |
| 123 | Энгельса | 127 |  |
| 124 | Энгельса | 129 | 1 |
| 125 | Энгельса | 129 | 2 |
| 126 | Энгельса | 129 | 3 |
| 127 | Энгельса | 125 |  |
| 128 | Энгельса | 143 | 1 |
| 129 | Энгельса | 147 | 2 |
| 130 | Энгельса | 111 | 1 |

Заказчик: Подрядчик:

Генеральный директор Директор ООО «ЭнергоЭскортъ»

ООО «ЖКС №2 Выборгского района»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Сорокин С.В./