**ДОГОВОР № 38**

**г. Санкт-Петербург «11» октября 2021 г.**

 **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района»** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Макиёвой Любовь Ивановны, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙСНАБ СЕВЕР»,** именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Ниловой Юлии Анатольевны, действующего на основании **Устава**, на основании п. 2.1.1. раздела 2 гл. 12 Положения о закупках товаров, работ, услуг общества с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» б/н от 26.12.2018г. заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.**По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по ремонту балконов, в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр.Луначарского, д.27, корп.1 (далее – Работы) в объемах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее Объекты), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных надлежащим образом Работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**1.2.** В своей работе Подрядчик руководствуется требованиями нормативно-правовых актов в области строительства, проектно-сметной документацией и иными исходными данными, а также условиями настоящего Договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

**1.3.** Подрядчик выполняет работы в соответствии со сметой (Приложение №1), определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего Договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.** Стоимость работ по настоящему Договору составляет **3 067 340 (три миллиона шестьдесят семь тысяч триста сорок) рублей, 34 копейки**, в т.ч. НДС 20% 511 223,39 руб., на основании Приложения №1 к настоящему Договору.

Цена Договора включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, а также расходы на перевозку, страхование, уплату предусмотренных законодательством налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных платежей.

**2.2.** Оплата выполненных работ осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 180 (сто восемьдесят) рабочих дней с момента подписания обеими Сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

**2.3.** Датой платежа считается дата проведения платежа банком Заказчика, указанная на платежном поручении и выписке из банковского счета Заказчика.

**3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

**3.1.** Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению Работ материальными ресурсами (оборудованием и материалами), необходимыми для выполнения Работ, согласно п. 1.1.

**3.2.** Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования спецификациям, ГОСТам, СниПов, ТУ и требованиям Заказчика.

**3.3.** Все применяемые материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать смете, требованиям действующих ГОСТов, СниПов, ТУ, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов, результатов испытаний, в соответствии со сметой должны быть представлены Заказчику непосредственно до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования.

**4. Срок выполнения работ**

**4.1.** Начало работ: с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи объекта для выполнения работ.

**4.2.** Срок (период) выполнения работ: С момента передачи объекта Подрядчику по акту приёма-передачи объекта в работу по «01» декабря 2021г.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**5.1.** Подрядчик обязан после подписания Договора принять объект Договора в работу от Заказчика по Акту приёма-передачи объекта в работу.

**5.2.** Подрядчик обязан выполнить все Работы с надлежащим качеством, в соответствии с ГОСТами, СниПами, ТУ и другими нормативными документами Российской Федерации, регламентирующими выполнение Работ по настоящему Договору. Подрядчик выполняет все Работы лично, без привлечения Субподрядчиков.

**5.3**. Перед началом выполнения Работ Подрядчик обязан:

**5.4.1**. Провести фотофиксацию всех этажей многоквартирного дома до начала выполнения работ, фотофиксацию всех скрытых работ, фотофиксацию всех этажей лестничной клетки после выполнения всех работ и уборки мусора.

**5.4.2**. Представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ по Договору.

**5.5.** При проведении Работ Подрядчик обязан:

**5.5.1.** Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования на месте производства Работ в любое время;

**5.5.2.** Провести Работы без предоставления складских помещений;

**5.5.3.** Обеспечить и содержать за свой счет охрану строительной площадки, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для выполнения Работ;

**5.5.4.** Самостоятельно доставлять все необходимые материалы, механизмы и инструменты к месту производства Работ;

**5.5.5.** Использовать ограждающие средства, предупреждающие о ремонтных работах в местах их производства;

**5.5.6.** Обеспечить сохранность имущества третьих лиц, инженерных коммуникаций, принадлежащих третьим лицам. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям третьих лиц Подрядчик обязан самостоятельно в полном объеме возместить причиненный ущерб;

**5.5.7.** При получении предписаний, предупреждений контролирующих органов немедленно прекратить Работы до устранения указанных нарушений;

**5.5.8.** Обеспечить весь работающий на объекте персонал необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой.

**5.6.** Подрядчик обязан своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком в процессе производства Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

**5.7.** Результат выполненных Работ должен обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта и отсутствие угрозы для жизни и здоровья третьих лиц.

**5.8.** Подрядчик обязан исполнять полученные в процессе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**5.9.** Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять при выполнении Работ необходимые мероприятия по соблюдению законодательства о труде, правил и норм охраны труда и техники безопасности, условий санитарии и порядка, правил дорожного движения, охране окружающей среды и зеленых насаждений, противопожарной безопасности. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов изготавливать и устанавливать временное освещение, ограждение, информационно-наглядные материалы.

**5.10.** Подрядчик обязан исполнять все указания и предписания административных органов. Освободить Заказчика от всех штрафов, исков и разбирательств, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ, если они возникли не по вине Заказчика.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

**5.11.** Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работы;

- иных обстоятельств, влияющих на результаты выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о возникших обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работы, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.

**5.12.** Подрядчик обязан за свой счет осуществлять систематическую, а по окончании Работ, окончательную уборку территории объекта от строительного и бытового мусора. До приемки работ обеспечить вывоз мусора в специально отведенные для этого места складирования. В случае повреждения в процессе Работ элементов благоустройства внутридомовой территории (газоны, деревья и т.п.) – восстановить их.

**5.13**. Согласовать результат работ с советом многоквартирного дома перед сдачей исполнительной документации Заказчику.

**5.14.** Работы должны выполняться с учётом того, что они проводятся в жилых многоквартирных домах.

**5.15.** Во время проведения ремонтных работ должно быть сохранено бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение многоквартирных домов.

**5.16.** Привлекать к исполнению работ, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства.

**5.17**. Исполнять требования миграционного и трудового законодательства РФ, в том числе не привлекать иногородних и иностранных рабочих без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы.

**5.18**. Выполнять иные обязанности, предусмотренные законом, иными правовыми актами или настоящим Договором.

**5.19**. Подрядчик вправе при необходимости с письменного согласия Заказчика привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц. О привлечении третьих лиц Подрядчик обязуется письменно уведомить Заказчика за 1 (одну) неделю с указанием наименования организации, ИНН, ОГРН и иных сведений о таком третьем лице, а также направить Заказчику следующие документы на привлеченное третье лицо:

- копию свидетельства или листа записи ЕГРЮЛ о создании организации;

- копию свидетельства ИНН;

- копию устава;

- копию лицензии (разрешения), если она требуется для исполнения договора;

- копию решения участников о назначении генерального директора/ Доверенность на представителя, если при исполнении сделки от вас будет выступать представитель;

- иные документы по требованию Заказчика.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**6.1.** Заказчик обязан после подписания Договора передать объект Договора Подрядчику по Акту приёмо-передачи объекта в работу.

**6.2**. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком условий настоящего Договора. При обнаружении в ходе проверки каких-либо нарушений оформляется акт, который подписывается Сторонами. В случае отказа Подрядчика от подписания такого акта, акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

**6.3.** При возникновении недостатков в Работе, возникших по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать от него безвозмездного их устранения.

**6.4.** При нарушении Подрядчиком технологии производства работ, ненадлежащего качества используемых материалов и несоответствия используемого оборудования сметной документации, Заказчик вправе остановить работы на любом этапе до полного устранения замечаний.

**6.5**. Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

**6.6.** Заказчик обязан производить приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренным **п.7** и **п.2** настоящего Договора, соответственно.

**7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**7.1.** Приемка фактически выполненных Работ производится Заказчиком после выполнения Подрядчиком предусмотренных Договором Работ в следующем порядке:

**7.1.1.** Подрядчик извещает Заказчика о дате и времени сдачи-приемки выполненных Работ;

**7.1.2.** Подрядчик за 3 (три) рабочих дня до приемки выполненных Работ предоставляет Заказчику акты по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты на скрытые работы.

**7.1.3.** Заказчик проверяет соответствие фактически выполненных Работ акту (форма КС-2), сметной документации, объемам, соответствие используемых Подрядчиком материалов материалам, указанным в сметной документации, качество выполненных Работ.

**7.2.** В случае обнаружения каких-либо недостатков устанавливаются новые сроки сдачи-приемки выполненных Работ, с учетом времени, необходимого на устранение выявленных недостатков.

**7.3**. Заказчик подписывает предоставленный Подрядчиком акт о приемке выполненных работ – форма КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат – форма КС 3 только после полного устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАЧЕСТВО РАБОТ**

**8.1.** Минимальный гарантийный срок на выполненные работы установленный Договором составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ.

**8.2.** Гарантии качества распространяются на все материалы и все Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

**8.3.**Если в период срока гарантийной эксплуатации объекта, обнаружатся недостатки, вызванные результатом некачественного выполнения Работ (использование некачественных материалов), Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение срока, согласованного с Заказчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 1 дня со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения обнаруженных недостатков.

**8.4.** При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков Заказчик составляет акт в одностороннем порядке.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**9.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

**9.2.** Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также расходы по возмещению причиненного в связи с этим вреда.

За ущерб, причиненный третьему лицу вследствие выполнения Подрядчиком Работ, отвечает Подрядчик. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за действия Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

**9.3.** Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

**9.4.**При нарушении сроков выполнения Работ, предусмотренных **п. 4** настоящего Договора или в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков в гарантийный период, в сроки установленные Заказчиком, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (пени). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Заказчиком срока исполнения конкретного обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты неустойки. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения конкретного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

**9.5.**В случае несоблюдения Подрядчиком сроков устранения недостатков, выявленных в период гарантийного срока, Заказчик оставляет за собой право устранить такие недостатки самостоятельно, взыскав с Подрядчика полную стоимость устраненных недостатков, стоимость проведения экспертизы при ее необходимости, и штраф в размере 20% от их стоимости.

**9.6.**В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате Цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика, а также если данное нарушение обязательств было обусловлено отсутствием бюджетного финансирования.

**9.7.**Выплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

**9.8.** Подрядчик несет ответственность за действия третьих лиц, привлеченных им к исполнению обязательств по договору.

**9.9.** Подрядчик несёт ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств Субподрядчиков по договору, а перед Субподрядчиком ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств по договору.

**9.10.** Подрядчик несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу третьих лиц при выполнении работ на Объекте.

**10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**10.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

**10.2.** Бремя обоснования наступления обстоятельств непреодолимой силы, ложится на Сторону, ссылающуюся на форс-мажор. Наступление форс-мажора должно быть подтверждено документально.

**10.3.** При наступлении данных обстоятельств, Стороны должны немедленно уведомить друг друга.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

**11.1.** Претензионный порядок рассмотрения споров по Договору является для Сторон обязательным.

**11.2.** При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

**11.3.** Споры, возникшие в результате исполнения Договора и не урегулированные Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

 **12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 6.5. Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3 Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить другой Стороне письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее чем за 15 календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**13.1.** Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 01.12.2021г. (включительно), а в части оплаты до полного исполнения обязательств Сторонами.

**13.2.** При возникновении споров с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору споры разрешаются Сторонами путем направления претензий.

Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней с момента ее получения.

При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области согласно порядку, установленному законодательством РФ.

**13.3.** По настоящему договору цессия не предусмотрена

**13.4.** При реорганизации Подрядчика (Участника преобразования) права и обязательства по данному договору распространятся на его правопреемника. После завершения процесса реорганизации Подрядчик (Участник преобразования) передает все права и обязанности Правопреемнику, независимо от того, были ли отражены эти права и обязанности в передаточном акте.

**13.5.** Допускается заключение дополнительных соглашений в случаях (включая, но не ограничиваясь):

**13.5.1.** если при исполнении договора по согласованию Заказчика с поставщиком осуществляется поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками товара, указанными в договоре, и увеличение стоимости договора не может быть более чем на 50 % от первоначальной цены договора;

**13.5.2.** если необходимость заключения дополнительного соглашения обусловлена изменениями законодательства Российской Федерации или предписаниями органов государственной власти, органов местного самоуправления, Центрального банка Российской Федерации (Банка России);

**13.5.3.** при изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации в ходе исполнения договора регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги, поставляемые в рамках договора, на размер повышения цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

**13.5.4.** если договором на выполнение строительно-монтажных работ предусмотрен порядок уточнения его цены путем подписания дополнительных соглашений (с определением текущей цены путем применения индексов пересчета и договорного коэффициента снижения стоимости) без превышения сметного лимита в базисном уровне цен по договору и сводному сметному расчету (ССР), утвержденным Заказчиком;

**13.5.5**.в случае перемены поставщика по договору, если новый поставщик является правопреемником по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения;

**13.5.6.** при продлении срока действия договора, если при исполнении договора выявилась невозможность поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ в срок, предусмотренный договором, не по вине поставщика;

**13.5.7**. объем товаров (работ, услуг) может быть изменен по инициативе заказчика и по согласованию с поставщиком не более чем на 50 (пятьдесят) % в случае выявления потребности в дополнительном объеме товаров (работ, услуг), сверх предусмотренных договором, или при прекращении потребности в части товаров (работ, услуг), но связанных с такими товарами (работами, услугами), при этом изменение цены договора должно быть пропорционально росту объемов товаров (работ, услуг), но с учетом роста цен, которые не могут превышать 50 % от первоначальной цены договора;

**13.5.8**. в случае необходимости устранения неточностей, допущенных в договоре и выявленных при его исполнении ;

**13.5.9**. в случае, если возникла необходимость в переносе сроков оплаты по заключенным договорам

**13.6**. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

**13.7**. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

**13.8**. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

**13.9**. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

**14. ЗАВЕРЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ**

**14.1**.Каждая из Сторон настоящего Договора в порядке ст. 431.2 ГК РФ, ст.51 ГК РФ заверяет другую Сторону в том, что является юридическим лицом, надлежащим образом учрежденным и законно действующим в соответствии с законодательством РФ, является добросовестным налогоплательщиком и исполняет свои налоговые обязательства перед бюджетом в полном объеме, при этом не использует никаких схем для уклонения от уплаты налогов, не является фирмой-однодневкой и не вступает в договорные отношения с фирмами-однодневками, располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой, является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации.

**14.2.** Каждая из Сторон не позднее 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения соответствующего письменного требования обязуется предоставить другой Стороне справку из налоговых органов об исполнении обязательств по уплате налогов и сборов.

**14.3.** Каждая из Сторон заверяет и гарантирует другой Стороне, что:

* + 1. при заключении настоящего Договора Стороной предоставлена полная и достоверная информация о себе во всех существенных аспектах на дату заключения Договора, в том числе, о полномочиях лица, подписавшего Договор, о наличии необходимых для исполнения обязательств по настоящему Договору материально-технических ресурсов, и не было утаено таких сведений, которые могли бы сделать представленную информацию неверной или вводящей в заблуждение другую Сторону в каких-либо существенных аспектах;
		2. в отношении заключения настоящего Договора и осуществлении прав и обязанностей по нему получены все необходимые одобрения органов управления, а также разрешения от уполномоченных органов и организаций (если применимо), а полномочия лица, подписывающего от имени Сторон настоящий Договор, действительны и не ограничены учредительными документами или каким-либо иным образом;
	1. Стороной уплачиваются все налоги и сборы в соответствии с действующим законодательством РФ, а также ведется и своевременно подается в налоговые и иные государственные органы налоговая и иная государственная отчетность в соответствии с действующим законодательством РФ;
	2. все хозяйственные операции (в том числе, операции по реализации товаров (работ, услуг), операции по покупке товаров (работ, услуг) и иные) полностью отражены в первичных учетных документах, в бухгалтерской, налоговой и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Стороны;
	3. на момент подписания настоящего Договора в отношении Стороны не возбуждалось судебных, арбитражных или административных производств в каком-либо суде, арбитраже или административном органе, которые могли бы привести к невозможности исполнить свои обязательства по настоящему Договору;
	4. в отношении Стороны не проводится процедура ликвидации, отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; ее деятельность не приостановлена;
	5. размер задолженности Стороны по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды по данным бухгалтерской отчетности на дату окончания календарного отчетного периода не превышает 25 % (Двадцать пять процентов) балансовой стоимости активов (имущества);
	6. Сторона не вовлечена в финансирование, спонсорство, иное предложение помощи государствам (кроме РФ), включенным в списки ООН, США и иных стран в связи с отмыванием денег, финансированием терроризма, наркотрафиком, экономическим эмбарго, эмбарго против торговли оружием и т.д. и выполняет все требования, резолюции и рекомендации национальных органов власти РФ или международных органов в отношении данных государств.

**14.10.**Подрядчик обязуется:

- по первому требованию Заказчика или налоговых органов (в том числе, при встречной налоговой проверке) предоставлять копии документов, относящиеся к исполнению обязательств по настоящему Договору и подтверждающие гарантии, и заверения, указанные в настоящем Договоре, в срок, не превышающий 5 (Пять) рабочих дней с момента получения соответствующего запроса от Заказчика или налогового органа;

- возместить Заказчику убытки, понесенные последним вследствие нарушения Подрядчиком указанных в настоящем Договоре гарантий и заверений и/или допущенных Подрядчиком нарушений (в том числе, налогового законодательства), отраженных в Решениях налоговых органов, в размере указанных в них сумм.

-подать согласие на признание налоговой тайны общедоступной по [форме](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZR&n=360345&dst=100021), которая утверждена Приказом ФНС России от 15.11.2016 N ММВ-7-17/615@.

-ежеквартально предоставлять информацию о численности и квалификации сотрудников с приложением подтверждающих документов.

-в случае привлечения субподрядной организации с письменного согласия Заказчика предоставить следующий перечень документов: реквизиты договора субподряда (№, дата), наименование субподрядной организации, список сотрудников, осуществляющих выполнение работ или оказание услуг, заверенные копии приказов о приеме на работу всех сотрудников, а также трудовых договоров, заверенные копии приказов о закреплении ответственных за проведение работ или оказание услуг, заверенные копии журналов об инструктаже по вопросам техники безопасности при производстве работ или оказании услуг, с обязательной отметкой сотрудников о прохождении инструктажа, заверенные копии регламентов и инструкций сотрудников с обязательной отметкой об ознакомлении сотрудниками, случае выполнения работ или оказания услуг силами иностранных граждан заверенных копий документов о постановке иностранных граждан на миграционный учет, заверенные копии других документов, позволяющих провести оценку факта наличия трудовых ресурсов и способности выполнить работы, оказать услуги.

**14.11.** Заверения об обстоятельствах и гарантии, данные Сторонами Договоре, являются существенными как при заключении, так и при исполнении и прекращении настоящего Договора. При этом каждая из Сторон исходит из того, что противоположная Сторона будет полагаться на указанные заверения и гарантии в своей деятельности.

**14.12.** Ответственность Сторон за недостоверность заверений и гарантий не ставится в зависимость от обжалования в судебном порядке решений налоговых органов.

**14.13.**Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком в форме возмещения имущественных потерь, в том числе по уведомлениям налоговых органов (информационным письмам) о сомнительности сделки по настоящему договору, а также пеней и штрафов, начисленных уполномоченным налоговым органом за нарушение заверений и гарантий.

**14.14.**Подрядчик обязуется возместить имущественные потери Заказчика полном размере путем перечисления денежных средств на расчетный счет Заказчика в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения письменного требования Заказчика с приложением копии решения уполномоченного налогового органа, которым подтверждается сумма ущерба.

**14.15.**Подрядчик обязуется в течение 110 (Сто десять)  календарных дней с момента перехода права собственности на материалы и оборудование к Заказчику представить Заказчику заверенную руководителем Подрядчика выписку из книги продаж, подтверждающую включение в отчетность Подрядчика суммы НДС, подлежащей оплате Заказчиком, или в течение 30 (Тридцати) календарных дней с даты подачи отчетности в налоговые органы по  налогу на добавленную стоимость, в том числе входящему в стоимость Изделия,   представить Заказчику справку из налогового органа об отсутствии задолженности Подрядчика перед бюджетом Российской Федерации (оригинал справки или копию, заверенную руководителем Подрядчика).

**15. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

**15.1.** Приложение № 1. Смета.

**16. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Заказчик**: ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9Тел./факс: 8(812)416-44-54Эл. Почта:oz.gks2vyb@mail.ruИНН 7802429125КПП 780201001ОГРН 1089847130988ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"р/сч40702810202000008159БИК 047888760к/сч30101810300000000760**Заказчик:**Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Выборгского района»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.М.П. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК:ООО «СТРОЙСНАБ СЕВЕР»

|  |
| --- |
| Адрес: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, дом 30, корпус 4, лит А, офис 403АТел.: 8(812) 928-50-01Эл. Почта: stroysnabsev@yandex.ruИНН 7810903606КПП 781001001ОГРН 1207800121517МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ АО КБ "МОДУЛЬБАНК" р/сч 40702810870010240300к/сч 30101810645250000092БИК 044525092**Подрядчик:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Нилова Ю.А./«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.М.П. |

 |

 |

Приложение №1 к договору

№ 38 от «11» октября 2021г.

Локальный сметный расчет,

(на основе сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 2012»)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
| Подрядчик |  генеральный директор ООО «Стройснаб Север» |  | Заказчик |  генеральный директор ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» |
|  Нилова Ю.А. |  |  Макиёва Л.И. |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |
|  |
| Наименование стройки (объекта): |  |
|  |
| ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № |  |
| (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) |
|  |
| Наименование работ и затрат: | Восстановление ограждений балконов по адресу : пр. Луначарского д. 27, корп.1 |
| Основание: |  |
| Сметная стоимость: | 3067,340 тыс.руб |
| Нормативная трудоемкость: | 1770,47 чел-ч |
| Сметная заработная плата: | 536,371 тыс.руб |
| Составлен(а) в уровне цен на: | Сентябрь 2021 г. |
| Наименование региона: | Санкт-Петербург |
| Наименование редакции СНБ: | ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 |
| Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 09.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 09.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|  |
|  |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1 <Нет раздела> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕРр59-3-01 | Разборка металлических лестничных решеток при весе одного метра решетки: до 60 кг(прим.) | 4,5425 | 544,27 | 6,63 | 124 818,3 | 57 322,61 | 142,63 | 47,3 | 214,86 |
| (0)  | V=454,25/100; Изп=27,476; Иэмм=4,736; Имат=7,244; НР=0,65 (0,76\*0,85); СП=0,48 (0,6\*0,8) | 100 м решетки | 459,28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 11,35625 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 2 | ТЕРр53-1-01 | Разборка обшивки: неоштукатуренных деревянных стен (прим. экранов из поликорбинатных и акриловых плит) | 3,8 | 164,83 | 51,18 | 30 327,21 | 11 866,06 | 2 196,31 | 12,3 | 46,74 |
| (0)  | V=380/100; Изп=27,476; Иэмм=11,293; НР=0,73 (0,86\*0,85); СП=0,56 (0,7\*0,8) | 100 м2 стен | 113,65 | 7,11 | 742,35 | 0,45 | 1,71 |
| 2.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 3,572 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 3 | ТЕРр69-2-01 | Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича | 5 | 63,63 | 6,42 | 16 422,54 | 7 859,51 | 231,95 | 5,49 | 27,45 |
| (0)  | V=500/100; Изп=27,476; Иэмм=7,226; НР=0,66 (0,78\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 отверстий | 57,21 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,03 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 4 | ТЕР09-06-001-02 | Монтаж: лотков, решеток, затворов из полосовой и тонколистовой стали (прим. каркас) | 2,46894 | 1 008,45 | 183,23 | 115 125,66 | 47 478,83 | 4 409,38 | 67,17 | 165,84 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.10.1 | V=2468,94/1000; Изп=27,476; Иэмм=9,747; Имат=8,737; НР=0,69 (0,9\*0,9\*0,85); СП=0,58 (0,85\*0,85\*0,8); ЗП=529,23\*1,15\*1,15; ЭММ=127,46\*1,25\*1,15; ЗПм=1,9\*1,25\*1,15; ТЗТ=50,79\*1,15\*1,15; ТЗТм=0,12\*1,25\*1,15 | 1 т конструкций | 699,9 | 2,74 | 185,86 | 0,17 | 0,42 |
| 4.1 | 103-1814-011П | Трубы стальные прямоугольные (ГОСТ 8645-86) размером: 60х30 мм, толщина стенки 2 мм | 908,5 | 195,16 |   | 177 302,86 |   |
| м |
| 4.2 | 101-4473 | Болт анкерный с гайкой, размер: 12,0х130 мм | 5,2 | 1 802,82 |   | 9 374,66 |   |
| 100 шт. |
| 4.3 | 101-2060 | Детали крепления | 260 | 686,32 |   | 178 443,2 |   |
| комплект |
| 5 | ТЕР46-01-013-01 | Усиление сварных швов (наплавкой) | 90 | 100,19 | 14,19 | 212 546,66 | 69 239,52 | 13 110,71 | 2,31 | 207,9 |
| (0)  | Изп=27,476; Иэмм=10,266; Имат=7,433; НР=0,84 (1,1\*0,9\*0,85); СП=0,48 (0,7\*0,85\*0,8) | 1 м шва | 28 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ТСНэ-ТЕРэ4.01-16-008-01 | Ремонт металлических ограждений: мелкий | 30 | 220,26 | 11,23 | 31 129,38 | 12 436,2 | 973,64 | 1,88 | 56,4 |
| (0)  | Изп=2,1; Иэмм=2,89; Имат=2,311; НР=0,88; СП=0,48 | 1 м2 | 197,4 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ТЕР13-06-003-01 | Очистка поверхности щетками (прим. каркас) | 163 | 10,79 | 0 | 104 864,42 | 48 324,61 | 0 | 1,04 | 169,52 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.10.1 | Изп=27,476; НР=0,69 (0,9\*0,9\*0,85); СП=0,48 (0,7\*0,85\*0,8); ЗП=9,38\*1,15; ЭММ=0\*1,15; ЗПм=0\*1,15; ТЗТ=0,9\*1,15; ТЗТм=0\*1,15 | 1 м2 очищаемой поверхности | 10,79 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | ТЕР13-03-002-01 | Огрунтовка металлических поверхностей за один раз: грунтовкой ХС-068 | 1,63 | 738,3 | 9,89 | 11 826,51 | 3 106,8 | 178,4 | 5,19 | 8,46 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.10.1 | V=163/100; Изп=27,476; Иэмм=11,067; Имат=4,559; НР=0,69 (0,9\*0,9\*0,85); СП=0,48 (0,7\*0,85\*0,8); ЗП=52,45\*1,15\*1,15; ЭММ=6,88\*1,25\*1,15; ЗПм=0,12\*1,25\*1,15; ТЗТ=3,92\*1,15\*1,15; ТЗТм=0,01\*1,25\*1,15 | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 69,37 | 0,17 | 7,61 | 0,01 | 0,02 |
| 9 | ТЕРр62-35-02 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 2 раза | 1,63 | 1 116,31 | 0,9 | 81 760,27 | 38 180,41 | 23,26 | 80,73 | 131,59 |
| (0)  | V=163/100; Изп=27,476; Иэмм=15,856; Имат=5,418; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 852,51 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9.1 | 101-9841-009П | Краски масляные готовые к применению для наружных работ | 0,022168 | 78 572,14 |   | 1 741,79 |   |
| т |
| 10 | ТЕР09-04-006-02 | Монтаж ограждающих конструкций стен: из профилированного листа при высоте здания до 30 м | 4,5425 | 5 489,73 | 3 365,41 | 684 468,22 | 192 717,47 | 162 917,53 | 139,23 | 632,45 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.10.1 | V=454,25/100; Изп=27,476; Иэмм=10,657; Имат=9,301; НР=0,69 (0,9\*0,9\*0,85); СП=0,58 (0,85\*0,85\*0,8); ЗП=1167,56\*1,15\*1,15; ЭММ=2341,15\*1,25\*1,15; ЗПм=261,42\*1,25\*1,15; ТЗТ=105,28\*1,15\*1,15; ТЗТм=16,4\*1,25\*1,15 | 100 м2 | 1 544,09 | 375,8 | 46 903,49 | 23,58 | 107,11 |
| 10.1 | 101-4583 | Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер: Н114-750-0,7 | 454,25 | 1 671,52 |   | 759 287,96 |   |
| м2 |
| 10.2 | 101-9911-001П | Крепежные детали для крепления профилированного настила к несущим конструкциям | 0,019568 | 111 227,86 |   | 2 176,47 |   |
| т |
| 11 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 14,96 | 717,18 | 0 | 10 729,01 | 0 | 0 |   |
|   | т | 0 | 0 | 0 |
| 12 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 14,96 | 252,13 | 0 | 3 771,86 |   | 0 |   |
|   | т |
| ИТОГО: | 1 413 289,17 | 488 532,02 | 184 183,81 | 1 661,21 |
| 47 839,31 | 109,26 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 488532,02 | 1 | 488 532,02 |
| Машины и механизмы | 184183,81 | 1 | 184 183,81 |
| Материалы | 76622,15 | 1 | 76 622,15 |
| Итого по неучтенным материалам |  | 1 128 326,94 |
| Итого по погрузке/разгрузке |  | 10 729,01 |
| Итого по перевозке |  | 3 771,86 |
| Итого |  | 1 892 165,79 |
| Итого накладных расходов |  | 380 438,88 |
| Итого сметной прибыли |  | 283 512,28 |
| Итого |  | 2 556 116,95 |
| НДС | 2556116,95\*0,2 | 20% | 511 223,39 |
| Итого |  | 3 067 340,34 |
|  |
| СОСТАВИЛ |  |  |
| ПРОВЕРИЛ |  |  |