**ДОГОВОР № 32**

**г. Санкт-Петербург «03» сентября 2020 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района»** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Макиёвой Любовь Ивановны, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью** "**Строительная Компания"ПРЕСТИЖСТРОЙ"**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Лепешкина Андрея Николаевича, действующего на основании **Устава**, на основании результатов проведения открытого запроса предложений в электронной форме (Протокол комиссии от «21» августа 2020г. № 32009394309), размещенный на официальном сайте единой информационной системе в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства на выполнение работ по устройству напольной плитки на лестничных клетках в многоквартирных жилых домах по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Культуры, д.16, корп.2 ( 1 эт.); пр. Культуры, д.18, корп.2 ( 1 эт.); ул. Руднева, д.21, корп.2 (тамбур 1 эт., мусорники с 2 по 16 эт.); пр. Северный, д.10, корп.2 ( лифт.холлы) (далее – Работы) в объемах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее Объекты), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных надлежащим образом Работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**1.2.** Подрядчик выполняет работы в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1), определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего Договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

**1.3.**В качестве обеспечения исполнения Договора устанавливается: безотзывная банковская гарантия, выданная в соответствии со ст. 74.1 Налогового кодекса РФ, либо денежные средства, переданные Заказчику на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

Порядок обращения взыскания на обеспечение исполнения Договора определяется в соответствии с действующим законодательством с учетом выбранного Подрядчиком способа обеспечения.

Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Договору (в том числе в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию), Подрядчик в течение 10-ти рабочих дней с момента, когда обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору перестало быть действительным, обязуется предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Договора. Новое обеспечение должно быть предоставлено на тех же условиях, которые указаны в документации о закупке.

Денежные средства, внесенные в качестве исполнения Договора, возвращаются Подрядчику Заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору. Письменное обращение Подрядчика о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, направленное Заказчику непосредственно после исполнения предусмотренных договором обязательств, позволяет обеспечить возврат денежных средств по указанным реквизитам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обращения.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.** Стоимость работ по настоящему Договору составляет **817 217 (Восемьсот семнадцать тысяч двести семнадцать) рублей 77 копеек,** в т.ч. НДС 20% 136202.96 руб.(Сто тридцать шесть тысяч двести два рубля 96 копеек), на основании Приложения №1 к настоящему Договору с учетом коэффициента снижения.

Цена Договора включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, а также расходы на перевозку, страхование, уплату предусмотренных законодательством налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных платежей.

**2.2.** Оплата выполненных работ осуществляется путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, на основании подписанных Сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и счета за выполненные работы в течение 180 (сто восемьдесят) календарных дней с момента подписания актов по форме КС-2 и КС-3 на основании выставленного счета.

В случае не предоставления и/или несвоевременного предоставления Подрядчиком счета, а также в случае его ненадлежащего оформления Заказчик не несёт ответственности за просрочку обязательств по оплате.

**2.3.** В случае задержки поступления ассигнований (финансирования) или наступления других причин,

делающих оплату выполненных работ невозможной в течение срока, указанного в п.2.2., Подрядчик обязуетсяпредоставить дополнительную отсрочку на 180 (сто восемьдесят) календарных дней по платежу завыполненные работы.

**2.4.** Датой платежа считается дата проведения платежа банком Заказчика, указанная на платежном поручении и выписке из банковского счета Заказчика.

**3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

**3.1.** Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению Работ материальными ресурсами (оборудованием и материалами), необходимыми для выполнения Работ, согласно п. 1.1.

**3.2.** Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования спецификациям, ГОСТам, СниПов, ТУ и требованиям Заказчика.

**3.3.** Все применяемые материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать смете, требованиям действующих ГОСТов, СниПов, ТУ, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов, результатов испытаний, в соответствии со сметой должны быть представлены Заказчику непосредственно до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования.

**4. Срок выполнения работ**

**4.1.** Начало работ: с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи объекта для выполнения работ.

**4.2.** Срок (период) выполнения работ: С момента передачи объекта Подрядчику по акту приёма-передачи объекта в работу. Конечный срок выполнения работ не позднее 15.09.2020г.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**5.1.**Настоящий Договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в размере **163 443 (сто шестьдесят три тысячи четыреста сорок три) рубля, 55 копеек**, за исключением случаев, когда Подрядчиком является государственное или муниципальное казённое учреждение. В качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору Подрядчиком предоставлено Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменён способ обеспечения исполнения Договора.

**5.2.** Подрядчик обязан после подписания Договора принять объект Договора в работу от Заказчика по Акту приёма-передачи объекта в работу.

**5.3.** Подрядчик обязан выполнить все Работы с надлежащим качеством, в соответствии с ГОСТами, СниПами, ТУ и другими нормативными документами Российской Федерации, регламентирующими выполнение Работ по настоящему Договору.

**5.4**. Перед началом выполнения Работ Подрядчик обязан:

**5.4.1**. Провести фотофиксацию всех этажей многоквартирного дома до начала выполнения работ, фотофиксацию всех скрытых работ, фотофиксацию всех этажей лестничной клетки после выполнения всех работ и уборки мусора.

**5.4.2**. Представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ по Договору.

**5.5.** При проведении Работ Подрядчик обязан:

**5.5.1.** Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования на месте производства Работ в любое время;

**5.5.2.** Провести Работы без предоставления складских помещений;

**5.5.3.** Обеспечить и содержать за свой счет охрану строительной площадки, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для выполнения Работ;

**5.5.4.** Самостоятельно доставлять все необходимые материалы, механизмы и инструменты к месту производства Работ;

**5.5.5.** Использовать ограждающие средства, предупреждающие о ремонтных работах в местах их производства;

**5.5.6.** Обеспечить сохранность имущества третьих лиц, инженерных коммуникаций, принадлежащих третьим лицам. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям третьих лиц Подрядчик обязан самостоятельно в полном объеме возместить причиненный ущерб;

**5.5.7.** При получении предписаний, предупреждений контролирующих органов немедленно прекратить Работы до устранения указанных нарушений;

**5.5.8.** Обеспечить весь работающий на объекте персонал необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой.

**5.6.** Подрядчик обязан своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком в процессе производства Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

**5.7.** Результат выполненных Работ должен обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта и отсутствие угрозы для жизни и здоровья третьих лиц.

**5.8.** Подрядчик обязан исполнять полученные в процессе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**5.9.** Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять при выполнении Работ необходимые мероприятия по соблюдению законодательства о труде, правил и норм охраны труда и техники безопасности, условий санитарии и порядка, правил дорожного движения, охране окружающей среды и зеленых насаждений, противопожарной безопасности. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов изготавливать и устанавливать временное освещение, ограждение, информационно-наглядные материалы.

**5.10.** Подрядчик обязан исполнять все указания и предписания административных органов. Освободить Заказчика от всех штрафов, исков и разбирательств, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ, если они возникли не по вине Заказчика.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

**5.11.** Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работы;

- иных обстоятельств, влияющих на результаты выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о возникших обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работы, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.

**5.12.** Подрядчик обязан за свой счет осуществлять систематическую, а по окончании Работ, окончательную уборку территории объекта от строительного и бытового мусора. До приемки работ обеспечить вывоз мусора в специально отведенные для этого места складирования. В случае повреждения в процессе Работ элементов благоустройства внутридомовой территории (газоны, деревья и т.п.) – восстановить их.

**5.13**. Согласовать результат работ с советом многоквартирного дома перед сдачей исполнительной документации Заказчику.

**5.14.** Работы должны выполняться с учётом того, что они проводятся в жилых многоквартирных домах.

**5.15.** Во время проведения ремонтных работ должно быть сохранено бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение многоквартирных домов.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**6.1.** Заказчик обязан после подписания Договора передать объект Договора Подрядчику по Акту приёмо-передачи объекта в работу.

**6.2**. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком условий настоящего Договора. При обнаружении в ходе проверки каких-либо нарушений оформляется акт, который подписывается Сторонами. В случае отказа Подрядчика от подписания такого акта, акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

**6.3.** При возникновении недостатков в Работе, возникших по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать от него безвозмездного их устранения.

**6.4.** При нарушении Подрядчиком технологии производства работ, ненадлежащего качества используемых материалов и несоответствия используемого оборудования сметной документации, Заказчик вправе остановить работы на любом этапе до полного устранения замечаний.

**6.5.** Заказчик обязан производить приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренным **п.7** и **п.2** настоящего Договора, соответственно.

**7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**7.1.** Приемка фактически выполненных Работ производится Заказчиком после выполнения Подрядчиком предусмотренных Договором Работ в следующем порядке:

**7.1.1.** Подрядчик извещает Заказчика о дате и времени сдачи-приемки выполненных Работ;

**7.1.2.** Подрядчик за 3 (три) рабочих дня до приемки выполненных Работ предоставляет Заказчику акты по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты на скрытые работы.

**7.1.3.** Заказчик проверяет соответствие фактически выполненных Работ акту (форма КС-2), сметной документации, объемам, соответствие используемых Подрядчиком материалов материалам, указанным в сметной документации, качество выполненных Работ.

**7.2.** В случае обнаружения каких-либо недостатков устанавливаются новые сроки сдачи-приемки выполненных Работ, с учетом времени, необходимого на устранение выявленных недостатков.

**7.3**. Заказчик подписывает предоставленный Подрядчиком акт о приемке выполненных работ – форма КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат – форма КС 3 только после полного устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАЧЕСТВО РАБОТ**

**8.1.** Минимальный гарантийный срок на выполненные работы установленный Договором составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ.

**8.2.** Гарантии качества распространяются на все материалы и все Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

**8.3.**Если в период срока гарантийной эксплуатации объекта, обнаружатся недостатки, вызванные результатом некачественного выполнения Работ (использование некачественных материалов), Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение срока, согласованного с Заказчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 1 дня со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения обнаруженных недостатков.

**8.4.** При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков Заказчик составляет акт в одностороннем порядке.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**9.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

**9.2.** Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также расходы по возмещению причиненного в связи с этим вреда.

За ущерб, причиненный третьему лицу вследствие выполнения Подрядчиком Работ, отвечает Подрядчик. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за действия Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

**9.3.** Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

**9.4.**При нарушении сроков выполнения Работ, предусмотренных **п. 4** настоящего Договора или в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков в гарантийный период, в сроки установленные Заказчиком, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (пени). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Заказчиком срока исполнения конкретного обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты неустойки. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения конкретного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

**9.5.**В случае несоблюдения Подрядчиком сроков устранения недостатков, выявленных в период гарантийного срока, Заказчик оставляет за собой право устранить такие недостатки самостоятельно, взыскав с Подрядчика полную стоимость устраненных недостатков, стоимость проведения экспертизы при ее необходимости, и штраф в размере 20% от их стоимости.

**9.6.**В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате Цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика, а также если данное нарушение обязательств было обусловлено отсутствием бюджетного финансирования.

**9.7.**Выплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

**10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**10.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

**10.2.** Бремя обоснования наступления обстоятельств непреодолимой силы, ложится на Сторону, ссылающуюся на форс-мажор. Наступление форс-мажора должно быть подтверждено документально.

**10.3.** При наступлении данных обстоятельств, Стороны должны немедленно уведомить друг друга.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

**11.1.** Претензионный порядок рассмотрения споров по Договору является для Сторон обязательным.

**11.2.** При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

**11.3.** Споры, возникшие в результате исполнения Договора и не урегулированные Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**12.1.** Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 15.09.2020г. (включительно), а в части оплаты до полного исполнения обязательств Сторонами.

**12.2.**При возникновении споров с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору споры разрешаются Сторонами путем направления претензий.

Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней с момента ее получения.

При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области согласно порядку, установленному законодательством РФ.

**12.3.** По настоящему договору цессия не предусмотрена

**12.4.**При реорганизации Подрядчика (Участника преобразования) права и обязательства по данному договору распространятся на его правопреемника. После завершения процесса реорганизации Подрядчик (Участник преобразования) передает все права и обязанности Правопреемнику, независимо от того, были ли отражены эти права и обязанности в передаточном акте.

**12.5.** Допускается заключение дополнительных соглашений в случаях (включая, но не ограничиваясь):

**12.5.1.** если при исполнении договора по согласованию Заказчика с поставщиком осуществляется поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками товара, указанными в договоре, и увеличение стоимости договора не может быть более чем на 50 % от первоначальной цены договора;

**12.5.2.** если необходимость заключения дополнительного соглашения обусловлена изменениями законодательства Российской Федерации или предписаниями органов государственной власти, органов местного самоуправления, Центрального банка Российской Федерации (Банка России);

**12.5.3.** при изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации в ходе исполнения договора регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги, поставляемые в рамках договора, на размер повышения цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

**12.5.4.** если договором на выполнение строительно-монтажных работ предусмотрен порядок уточнения его цены путем подписания дополнительных соглашений (с определением текущей цены путем применения индексов пересчета и договорного коэффициента снижения стоимости) без превышения сметного лимита в базисном уровне цен по договору и сводному сметному расчету (ССР), утвержденным Заказчиком;

**12.5.5**.в случае перемены поставщика по договору, если новый поставщик является правопреемником по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения;

**12.5.6.** при продлении срока действия договора, если при исполнении договора выявилась невозможность поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ в срок, предусмотренный договором, не по вине поставщика;

**12.5.7**. объем товаров (работ, услуг) может быть изменен по инициативе заказчика и по согласованию с поставщиком не более чем на 50 (пятьдесят) % в случае выявления потребности в дополнительном объеме товаров (работ, услуг), сверх предусмотренных договором, или при прекращении потребности в части товаров (работ, услуг), но связанных с такими товарами (работами, услугами), при этом изменение цены договора должно быть пропорционально росту объемов товаров (работ, услуг), но с учетом роста цен, которые не могут превышать 50 % от первоначальной цены договора;

**12.5.8**. в случае необходимости устранения неточностей, допущенных в договоре и выявленных при его исполнении ;

**12.5.9**. в случае, если возникла необходимость в переносе сроков оплаты по заключенным договорам

**12.6**. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

**12.7**. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

**12.8**. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

**12.9**. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

**13.1.** Приложение № 1. Смета.

**14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Заказчик**: ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9Тел./факс: 8(812)416-44-54Эл. Почта:oz.gks2vyb@mail.ruИНН 7802429125КПП 780201001ОГРН 1089847130988ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"р/сч40702810202000008159БИК 047888760к/сч30101810300000000760**Заказчик:**Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Выборгского района»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г.М.П. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ООО "СК "ПРЕСТИЖСТРОЙ"**

|  |
| --- |
|  Адрес: 194356;ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ;УЛИЦА ЕСЕНИНА;ДОМ 18;ЛИТЕР А КОРПУС 2;КОМНАТА 232Тел./факс: +7 (964) 342 71 90Эл. Почта: office@skprestige.comИНН [7804574939](https://link.emails.tinkoff.ru/tinkoff/138367496%2C0luHtEFZRojKjq7SZVo0tw/245009%2C250743145%2C5487616%2C?aHR0cDovL2xpbms=)КПП [780201001](https://link.emails.tinkoff.ru/tinkoff/138367498%2C0luHtEFZRojKjq7SZVo0tw/245009%2C250743145%2C5487616%2C?aHR0cDovL2xpbms=)ОГРН [1167847336887](https://link.emails.tinkoff.ru/tinkoff/138367497%2C0luHtEFZRojKjq7SZVo0tw/245009%2C250743145%2C5487616%2C?aHR0cDovL2xpbms=)Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО)р/сч№ 40702810510050042659БИК 044525797к/сч30101810445250000797**Подрядчик:**Генеральный директорООО "СК "ПРЕСТИЖСТРОЙ"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /А.Н.Лепешкин/«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.М.П. |

 | ПОДРЯДЧИК:ООО «АРТ ХХХ»Адрес: 190005, г. Санкт-Петербург, Московский пр., д.57, кв.10Тел. +7(921) 941-03-06Эл.почта: 9410306@mail.ruИНН 7826054186КПП 783901001ОГРН 1027810343043р/сч. 40702810206000004476 в Санкт-Петербургском филиале ОАО «Промсвязьбанк» г. Санкт-ПетербургБИК 044030920к/сч. 30101810000000000920Подрядчик:Генеральный директор ООО «АРТ ХХХ»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.М.Бирюляев/«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.М.П. |

 |

Приложение №1 к договору

№ 32 от «03» сентября 2020г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
|  Подрядчик | Генеральный директор ООО «СК» Престижстрой» |  | Заказчик | Генеральный директор ООО "ЖКС №2 Выборгского района" |
|  Лепешкин А.Н. |  |  Макиева Л.И. |
|  "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |
|   |
|  Наименование стройки (объекта): |  |
|   |
|  ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № |  |
|  (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) |
|   |
|  Наименование работ и затрат: | Выполнение работ по устройству напольной плитки по адресу: пр. Культуры, д.16, корп.2 ( 1 эт.) |
|  Основание: |  |
|  Сметная стоимость: | 145,167 тыс.руб |
|  Нормативная трудоемкость: | 134,28 чел-ч |
|  Сметная заработная плата: | 30,593 тыс.руб |
|  Составлен(а) в уровне цен на: | Март 2020 г. |
|  Наименование региона: | Санкт-Петербург |
|  Наименование редакции СНБ: | ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 |
|  Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 03.2020 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|  Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 03.2020 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|   |
|  № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
|  №1 <Нет раздела> |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  1 | ТЕРр69-7-01 (прим.) | Устройство деревянного настила (мостков) | 0,2 | 2 247,43 | 13,47 | 4 880,88 | 870,76 | 37,46 | 20,8 | 4,16 |
| (0)  | V=20/100; Изп=21,359; Иэмм=13,906; Имат=7,481; НР=0,66 (0,78\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 п. м ходов | 203,84 | 2,69 | 11,49 | 0,17 | 0,03 |
|  2 | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 0,18 | 1 339,96 | 46,65 | 5 800,14 | 1 696,21 | 131,18 | 45,44 | 8,18 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=18/100; Изп=21,359; Иэмм=15,622; Имат=8,954; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=383,64\*1,15; ЭММ=37,32\*1,25; ЗПм=20,07\*1,25; ТЗТ=39,51\*1,15; ТЗТм=1,27\*1,25 | 100 м2 стяжки | 441,19 | 25,09 | 96,46 | 1,59 | 0,29 |
|  3 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 0,7138 | 77,37 | 18,74 | 1 739,14 | 725,86 | 121,06 | 4,24 | 3,03 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=71,38/100; Изп=21,359; Иэмм=9,05; Имат=5,054; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=41,4\*1,15; ЭММ=14,99\*1,25; ЗПм=0,14\*1,25; ТЗТ=3,69\*1,15; ТЗТм=0,01\*1,25 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 47,61 | 0,18 | 2,74 | 0,01 | 0,01 |
|  3.1 | 101-9732-025П | Грунтовка: "Бетаконтакт" для внутренних работ | 0,007138 | 121 121,26 |  | 864,56 |  |
| т |
|  4 | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 0,6578 | 2 655,67 | 165,86 | 56 933,7 | 20 688,83 | 1 657,6 | 137,75 | 90,61 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=65,78/100; Изп=21,359; Иэмм=15,193; Имат=4,615; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=1280,45\*1,15; ЭММ=132,69\*1,25; ЗПм=58,91\*1,25; ТЗТ=119,78\*1,15; ТЗТм=4,22\*1,25 | 100 м2 покрытия | 1 472,52 | 73,64 | 1 034,64 | 5,28 | 3,47 |
|  4.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 67,0956 | 519,91 |  | 34 883,67 |  |
| м2 |
|  5 | ТЕР15-01-045-01(прим.) | Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм  | 0,056 | 9 886,44 | 94,91 | 12 963,2 | 5 428,46 | 67,84 | 434,9 | 24,35 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=5,6/100; Изп=19,866; Иэмм=12,763; Имат=3,896; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=4243,07\*1,15; ЭММ=75,93\*1,25; ЗПм=27\*1,25; ТЗТ=378,17\*1,15; ТЗТм=2,16\*1,25 | 100 м2 поверхности облицовки | 4 879,53 | 33,75 | 37,55 | 2,7 | 0,15 |
|  5.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 5,6 | 519,13 |  | 2 907,13 |  |
| м2 |
|  ИТОГО: | 82 317,06 | 29 410,12 | 2 015,14 | 130,33 |
| 1 182,88 | 3,95 |
|  Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
|  Зарплата | 29410,12 | 1 | 29 410,12 |
|  Машины и механизмы | 2015,14 | 1 | 2 015,14 |
|  Материалы | 8610,52 | 1 | 8 610,52 |
|  Итого по неучтенным материалам |  | 38 655,36 |
|  Итого по погрузке/разгрузке |  | 0 |
|  Итого по перевозке |  | 0 |
|  Итого |  | 78 691,14 |
|  Итого накладных расходов |  | 27 643,14 |
|  Итого сметной прибыли |  | 14 638,13 |
|  Итого |  | 120 972,41 |
|  НДС | 120972,41\*0,2 | 20% | 24 194,48 |
|  Итого |  | 145 166,89 |
|   |
|  СОСТАВИЛ |  |  |
|  ПРОВЕРИЛ |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
|  Подрядчик | Генеральный директор ООО «СК» Престижстрой» |  | Заказчик | Генеральный директор ООО "ЖКС №2 Выборгского района" |
|  Лепешкин А.Н. |  |  Макиева Л.И. |
|  "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |
|   |
|  Наименование стройки (объекта): |  |
|   |
|  ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № |  |
|  (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) |
|   |
|  Наименование работ и затрат: | Выполнение работ по устройству напольной плитки по адресу: пр. Культуры, д.18, корп.2 ( 1 эт.) |
|  Основание: |  |
|  Сметная стоимость: | 69,456 тыс.руб |
|  Нормативная трудоемкость: | 66,89 чел-ч |
|  Сметная заработная плата: | 15,182 тыс.руб |
|  Составлен(а) в уровне цен на: | Март 2020 г. |
|  Наименование региона: | Санкт-Петербург |
|  Наименование редакции СНБ: | ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 |
|  Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 03.2020 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|  Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 03.2020 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|   |
|  № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
|  №1 <Нет раздела> |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  1 | ТЕРр69-7-01 (прим.) | Устройство деревянного настила (мостков) | 0,2 | 2 247,43 | 13,47 | 4 880,88 | 870,76 | 37,46 | 20,8 | 4,16 |
| (0)  | V=20/100; Изп=21,359; Иэмм=13,906; Имат=7,481; НР=0,66 (0,78\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 п. м ходов | 203,84 | 2,69 | 11,49 | 0,17 | 0,03 |
|  2 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 0,3138 | 77,37 | 18,74 | 764,56 | 319,1 | 53,22 | 4,24 | 1,33 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=31,38/100; Изп=21,359; Иэмм=9,05; Имат=5,054; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=41,4\*1,15; ЭММ=14,99\*1,25; ЗПм=0,14\*1,25; ТЗТ=3,69\*1,15; ТЗТм=0,01\*1,25 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 47,61 | 0,18 | 1,2 | 0,01 | 0 |
|  2.1 | 101-9732-025П | Грунтовка: "Бетаконтакт" для внутренних работ | 0,003138 | 121 121,26 |  | 380,08 |  |
| т |
|  3 | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 0,2578 | 2 655,67 | 165,86 | 22 313,02 | 8 108,21 | 649,63 | 137,75 | 35,51 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=25,78/100; Изп=21,359; Иэмм=15,193; Имат=4,615; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=1280,45\*1,15; ЭММ=132,69\*1,25; ЗПм=58,91\*1,25; ТЗТ=119,78\*1,15; ТЗТм=4,22\*1,25 | 100 м2 покрытия | 1 472,52 | 73,64 | 405,49 | 5,28 | 1,36 |
|  3.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 26,2956 | 519,91 |  | 13 671,35 |  |
| м2 |
|  4 | ТЕР15-01-045-01(прим.) | Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм  | 0,056 | 9 886,44 | 94,91 | 12 963,2 | 5 428,46 | 67,84 | 434,9 | 24,35 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=5,6/100; Изп=19,866; Иэмм=12,763; Имат=3,896; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=4243,07\*1,15; ЭММ=75,93\*1,25; ЗПм=27\*1,25; ТЗТ=378,17\*1,15; ТЗТм=2,16\*1,25 | 100 м2 поверхности облицовки | 4 879,53 | 33,75 | 37,55 | 2,7 | 0,15 |
|  4.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 5,6 | 519,13 |  | 2 907,13 |  |
| м2 |
|  ИТОГО: | 40 921,66 | 14 726,53 | 808,15 | 65,35 |
| 455,73 | 1,54 |
|  Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
|  Зарплата | 14726,53 | 1 | 14 726,53 |
|  Машины и механизмы | 808,15 | 1 | 808,15 |
|  Материалы | 5336,95 | 1 | 5 336,95 |
|  Итого по неучтенным материалам |  | 16 958,56 |
|  Итого по погрузке/разгрузке |  | 0 |
|  Итого по перевозке |  | 0 |
|  Итого |  | 37 830,19 |
|  Итого накладных расходов |  | 13 214,22 |
|  Итого сметной прибыли |  | 6 835,82 |
|  Итого |  | 57 880,23 |
|  НДС | 57880,23\*0,2 | 20% | 11 576,05 |
|  Итого |  | 69 456,28 |
|   |
|  СОСТАВИЛ |  |  |
|  ПРОВЕРИЛ |  |  |
|   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
|  Подрядчик | Генеральный директор ООО «СК» Престижстрой» |  | Заказчик | Генеральный директор ООО "ЖКС №2 Выборгского района" |
|  Лепешкин А.Н. |  |  Макиева Л.И. |
|  "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |
|   |
|  Наименование стройки (объекта): |  |
|   |
|  ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № |  |
|  (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) |
|   |
|  Наименование работ и затрат: | Выполнение работ по устройству напольной плитки по адресу: ул. Руднева, д.21, корп.2 (тамбур 1 эт., мусорники с 2 по 16 эт.) |
|  Основание: |  |
|  Сметная стоимость: | 308,734 тыс.руб |
|  Нормативная трудоемкость: | 300,26 чел-ч |
|  Сметная заработная плата: | 68,248 тыс.руб |
|  Составлен(а) в уровне цен на: | Март 2020 г. |
|  Наименование региона: | Санкт-Петербург |
|  Наименование редакции СНБ: | ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 |
|  Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 03.2020 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|  Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 03.2020 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|   |
|  № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
|  №1 <Нет раздела> |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  1 | ТЕРр57-2-03 | Разборка покрытий полов из керамических плиток | 0,5772 | 766,05 | 38 | 20 621,37 | 8 975,7 | 353,13 | 69,87 | 40,33 |
| (0)  | V=57,72/100; Изп=21,359; Иэмм=16,1; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,54 (0,68\*0,8) | 100 м2 покрытия | 728,05 | 22,75 | 280,47 | 1,44 | 0,83 |
|  1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 3,00144 | 0 |  | 0 |  |
| т |
|  2 | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 0,5772 | 1 339,96 | 46,65 | 18 599,1 | 5 439,17 | 420,65 | 45,44 | 26,23 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=57,72/100; Изп=21,359; Иэмм=15,622; Имат=8,954; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=383,64\*1,15; ЭММ=37,32\*1,25; ЗПм=20,07\*1,25; ТЗТ=39,51\*1,15; ТЗТм=1,27\*1,25 | 100 м2 стяжки | 441,19 | 25,09 | 309,32 | 1,59 | 0,92 |
|  3 | ТСНэ-ТЕРэ4.01-02-005-01 (прим.) | Устройство опалубки | 0,924 | 576,63 | 11,16 | 1 895,86 | 614,96 | 21,27 | 3,18 | 2,94 |
| (0)  | V=9,24/10; Изп=2,013; Иэмм=2,063; Имат=2,149; НР=0,73; СП=0,56 | 10 м досок | 330,62 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  3.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,0231 | 0 |  | 0 |  |
| т |
|  4 | ТЕР11-01-015-01 | Устройство покрытий: бетонных толщиной 30 мм | 0,1224 | 2 256,12 | 182,76 | 4 794,12 | 1 180,3 | 268,53 | 46,49 | 5,69 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=12,24/100; Изп=21,359; Иэмм=12,004; Имат=7,353; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=392,58\*1,15; ЭММ=146,21\*1,25; ЗПм=36,75\*1,25; ТЗТ=40,43\*1,15; ТЗТм=2,84\*1,25 | 100 м2 покрытия | 451,47 | 45,94 | 120,1 | 3,55 | 0,43 |
|  5 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 1,3471 | 77,37 | 18,74 | 3 282,14 | 1 369,87 | 228,47 | 4,24 | 5,71 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=134,71/100; Изп=21,359; Иэмм=9,05; Имат=5,054; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=41,4\*1,15; ЭММ=14,99\*1,25; ЗПм=0,14\*1,25; ТЗТ=3,69\*1,15; ТЗТм=0,01\*1,25 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 47,61 | 0,18 | 5,17 | 0,01 | 0,01 |
|  5.1 | 101-9732-025П | Грунтовка: "Бетаконтакт" для внутренних работ | 0,013471 | 121 121,26 |  | 1 631,62 |  |
| т |
|  6 | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 1,3471 | 2 655,67 | 165,86 | 116 593,77 | 42 368,38 | 3 394,57 | 137,75 | 185,56 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=134,71/100; Изп=21,359; Иэмм=15,193; Имат=4,615; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=1280,45\*1,15; ЭММ=132,69\*1,25; ЗПм=58,91\*1,25; ТЗТ=119,78\*1,15; ТЗТм=4,22\*1,25 | 100 м2 покрытия | 1 472,52 | 73,64 | 2 118,83 | 5,28 | 7,11 |
|  6.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 137,4042 | 519,91 |  | 71 437,82 |  |
| м2 |
|  7 | ТЕР15-01-045-01(прим.) | Облицовка ступеней керамогранитными плитками толщиной до 15 мм  | 0,056 | 9 886,44 | 94,91 | 12 963,2 | 5 428,46 | 67,84 | 434,9 | 24,35 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=5,6/100; Изп=19,866; Иэмм=12,763; Имат=3,896; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=4243,07\*1,15; ЭММ=75,93\*1,25; ЗПм=27\*1,25; ТЗТ=378,17\*1,15; ТЗТм=2,16\*1,25 | 100 м2 поверхности облицовки | 4 879,53 | 33,75 | 37,55 | 2,7 | 0,15 |
|  7.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 5,6 | 519,13 |  | 2 907,13 |  |
| м2 |
|  8 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 3,02 | 625,46 | 0 | 1 888,89 | 0 | 0 |  |
|  | т | 0 | 0 | 0 |
|  9 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 3,02 | 219,63 | 0 | 663,28 |  | 0 |  |
|  | т |
|  ИТОГО: | 178 749,56 | 65 376,84 | 4 754,46 | 290,81 |
| 2 871,44 | 9,45 |
|  Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
|  Зарплата | 65376,84 | 1 | 65 376,84 |
|  Машины и механизмы | 4754,46 | 1 | 4 754,46 |
|  Материалы | 13801,08 | 1 | 13 801,08 |
|  Итого по неучтенным материалам |  | 75 976,57 |
|  Итого по погрузке/разгрузке |  | 1 888,89 |
|  Итого по перевозке |  | 663,28 |
|  Итого |  | 162 461,12 |
|  Итого накладных расходов |  | 60 659,9 |
|  Итого сметной прибыли |  | 34 157,3 |
|  Итого |  | 257 278,32 |
|  НДС | 257278,32\*0,2 | 20% | 51 455,66 |
|  Итого |  | 308 733,98 |
|   |
|  СОСТАВИЛ |  |  |
|  ПРОВЕРИЛ |  |  |
|   |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
|  Подрядчик | Генеральный директор ООО «СК» Престижстрой» |  | Заказчик | Генеральный директор ООО "ЖКС №2 Выборгского района" |
|  Лепешкин А.Н. |  |  Макиева Л.И. |
|  "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020г. |
|   |
|  Наименование стройки (объекта): |  |
|   |
|  ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № |  |
|  (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) |
|   |
|  Наименование работ и затрат: | Выполнение работ по устройству напольной плитки по адресу: пр. Северный, д.10, корп.2 ( лифт.холлы) |
|  Основание: |  |
|  Сметная стоимость: | 293,861 тыс.руб |
|  Нормативная трудоемкость: | 279,36 чел-ч |
|  Сметная заработная плата: | 62,791 тыс.руб |
|  Составлен(а) в уровне цен на: | Март 2020 г. |
|  Наименование региона: | Санкт-Петербург |
|  Наименование редакции СНБ: | ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 |
|  Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 03.2020 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|  Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 03.2020 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|   |
|  № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
|  №1 <Нет раздела> |
|  1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|  1 | ТЕРр57-2-01 | Разборка покрытий полов: из линолеума и релина | 1,32 | 112,09 | 3,43 | 6 944,49 | 3 063,55 | 72,9 | 11,39 | 15,03 |
| (0)  | V=132/100; Изп=21,359; Иэмм=16,102; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,54 (0,68\*0,8) | 100 м2 покрытия | 108,66 | 2,05 | 57,8 | 0,13 | 0,17 |
|  1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,6204 | 0 |  | 0 |  |
| т |
|  2 | ТЕРр57-3-01 | Разборка плинтусов: деревянных и из пластмассовых материалов | 1,2 | 35,97 | 0 | 2 046,71 | 921,94 | 0 | 3,77 | 4,52 |
| (0)  | V=120/100; Изп=21,359; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,54 (0,68\*0,8) | 100 м плинтуса | 35,97 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  2.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,132 | 0 |  | 0 |  |
| т |
|  3 | ТЕРр69-7-01 (прим.) | Устройство деревянного настила (мостков) | 0,15 | 2 247,43 | 13,47 | 3 660,66 | 653,07 | 28,1 | 20,8 | 3,12 |
| (0)  | V=15/100; Изп=21,359; Иэмм=13,906; Имат=7,481; НР=0,66 (0,78\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 п. м ходов | 203,84 | 2,69 | 8,62 | 0,17 | 0,03 |
|  4 | ТЕР11-01-011-01 | Устройство стяжек цементных толщиной 20 мм | 1,32 | 1 339,96 | 46,65 | 42 534,33 | 12 438,86 | 961,98 | 45,44 | 59,98 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=132/100; Изп=21,359; Иэмм=15,622; Имат=8,954; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=383,64\*1,15; ЭММ=37,32\*1,25; ЗПм=20,07\*1,25; ТЗТ=39,51\*1,15; ТЗТм=1,27\*1,25 | 100 м2 стяжки | 441,19 | 25,09 | 707,39 | 1,59 | 2,1 |
|  5 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой поверхностей пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 1,32 | 77,37 | 18,74 | 3 216,11 | 1 342,31 | 223,87 | 4,24 | 5,6 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=132/100; Изп=21,359; Иэмм=9,05; Имат=5,054; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8); ЗП=41,4\*1,15; ЭММ=14,99\*1,25; ЗПм=0,14\*1,25; ТЗТ=3,69\*1,15; ТЗТм=0,01\*1,25 | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 47,61 | 0,18 | 5,07 | 0,01 | 0,01 |
|  5.1 | 101-9732-025П | Грунтовка: "Бетаконтакт" для внутренних работ | 0,0132 | 121 121,26 |  | 1 598,8 |  |
| т |
|  6 | ТЕР11-01-027-06 | Устройство покрытий на растворе их сухой смеси с приготовлением раствора в построечных условиях из плиток гладких неглазурованных керамических для полов одноцветных | 1,32 | 2 655,67 | 165,86 | 114 248,22 | 41 516,05 | 3 326,28 | 137,75 | 181,83 |
| (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 | V=132/100; Изп=21,359; Иэмм=15,193; Имат=4,615; НР=0,94 (1,23\*0,9\*0,85); СП=0,51 (0,75\*0,85\*0,8); ЗП=1280,45\*1,15; ЭММ=132,69\*1,25; ЗПм=58,91\*1,25; ТЗТ=119,78\*1,15; ТЗТм=4,22\*1,25 | 100 м2 покрытия | 1 472,52 | 73,64 | 2 076,2 | 5,28 | 6,97 |
|  6.1 | 101-3445 | Керамический гранит, неполированный, квадратный, толщиной 8 мм | 134,64 | 519,91 |  | 70 000,68 |  |
| м2 |
|  7 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 0,75 | 625,46 | 0 | 469,1 | 0 | 0 |  |
|  | т | 0 | 0 | 0 |
|  8 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 0,75 | 219,63 | 0 | 164,72 |  | 0 |  |
|  | т |
|  ИТОГО: | 172 650,52 | 59 935,78 | 4 613,13 | 270,08 |
| 2 855,08 | 9,28 |
|  Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
|  Зарплата | 59935,78 | 1 | 59 935,78 |
|  Машины и механизмы | 4613,13 | 1 | 4 613,13 |
|  Материалы | 18620,18 | 1 | 18 620,18 |
|  Итого по неучтенным материалам |  | 71 599,48 |
|  Итого по погрузке/разгрузке |  | 469,1 |
|  Итого по перевозке |  | 164,72 |
|  Итого |  | 155 402,39 |
|  Итого накладных расходов |  | 57 598,23 |
|  Итого сметной прибыли |  | 31 883,23 |
|  Итого |  | 244 883,85 |
|  НДС | 244883,85\*0,2 | 20% | 48 976,77 |
|  Итого |  | 293 860,62 |
|   |
|  СОСТАВИЛ |  |  |
|  ПРОВЕРИЛ |  |  |
|   |

|  |
| --- |
|   |