**ДОГОВОР № 22**

**г. Санкт-Петербург «30» августа 2021 г.**

 **Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района»** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Макиёвой Любовь Ивановны, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Фирма «Стикс»**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Боронина Сергея Владимировича, действующего на основании **Устава**, на основании результатов проведения открытого запроса предложений в электронной форме (Протокол комиссии от «18» августа 2021г. № 32110534941-3), размещенный на официальном сайте единой информационной системе в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по монтажу противопожарных дверей в многоквартирных жилых домах по адресам: ул. Руднева, д.21, корп.2; ул. Руднева, д.21, корп. 3; Учебный пер., д.8, корп. 1 (далее – Работы) в объемах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее Объекты), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных надлежащим образом Работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**1.2.** Подрядчик выполняет работы в соответствии со Спецификацией (Приложение №1), определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего Договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.** Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком, по Договору определяется итоговым протоколом № 32110534941-3от «18» августа 2021 года и составляет: **2 714 304 (два миллиона семьсот четырнадцать тысяч триста четыре) рубля, 07 копеек, в т.ч. НДС20%**.

**2.2.** Стоимость выполняемых Работ должна включать в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, включая, организационные и транспортные расходы, погрузо-разгрузочные работы, страхование, налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**2.3.** Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления на расчетный счёт Подрядчика при наличии оснований оплаты, в течение 365 (триста шестьдесят пять) календарных дней со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ.

Основанием для оплаты являются: акт сдачи-приемки выполненных Работ, составленный по форме КС-2, справка о стоимости выполненных Работ и затрат, составленную по форме КС-3, счет, счет-фактура (в случае, если организация является плательщиком НДС). Днем платежа по Договору считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

**2.4.** Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований нормативно-правовых актов и иных исходных данных или иными недостатками, не подлежат оплате Заказчиком до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков.

**2.5.** Авансирование не предусмотрено.

**2.6.** При исполнении Договора допускается изменение объемов выполненных работ в сторону увеличения или уменьшения.Объем товаров (работ, услуг) может быть изменен по инициативе заказчика и по согласованию с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) не более чем на 50 (пятьдесят) % в случае выявления потребности в дополнительном объеме товаров (работ, услуг), сверх предусмотренных договором, или при прекращении потребности в части товаров (работ, услуг), но связанных с такими товарами (работами, услугами), при этом изменение цены договора должно быть пропорционально росту объемов товаров (работ, услуг), но с учетом роста цен, которые не могут превышать 50 % от первоначальной цены договора. При изменении объемом выполненных работ, по сравнению с указанными в Приложении №1 к Договору, данный факт фиксируется двухсторонним актом между Заказчиком и Подрядчиком. Выполненные работы оформляются актом выполненных работ по уточненным фактически выполненным объемам.

**3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

**3.1.** Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению Работ материальными ресурсами (оборудованием и материалами), необходимыми для выполнения Работ, согласно п. 1.1.

**3.2.** Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования спецификациям, ГОСТам, СниПов, ТУ и требованиям Заказчика.

**3.3.** Все применяемые материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать смете, требованиям действующих ГОСТов, СниПов, ТУ, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов, результатов испытаний, в соответствии со сметой должны быть представлены Заказчику непосредственно до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования.

**4. Срок выполнения работ**

**4.1.** Начало работ: с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи объекта для выполнения работ.

**4.2.** Срок (период) выполнения работ: С момента передачи объекта Подрядчику по акту приёма-передачи объекта в работу по 31.10.2021г.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**5.1.**Настоящий Договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в размере **581 456 (пятьсот восемьдесят одна тысяча четыреста пятьдесят шесть) рублей, 72 копейки**, за исключением случаев, когда Подрядчиком является государственное или муниципальное казённое учреждение. В качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору Подрядчиком предоставлено Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменён способ обеспечения исполнения Договора.

**5.2.** Подрядчик обязан после подписания Договора принять объект Договора в работу от Заказчика по Акту приёма-передачи объекта в работу.

**5.3.** Подрядчик обязан выполнить все Работы с надлежащим качеством, в соответствии с ГОСТами, СниПами, ТУ и другими нормативными документами Российской Федерации, регламентирующими выполнение Работ по настоящему Договору.

**5.4**. Перед началом выполнения Работ Подрядчик обязан:

**5.4.1**. Провести фотофиксацию всех этажей многоквартирного дома до начала выполнения работ, фотофиксацию всех скрытых работ, фотофиксацию всех этажей лестничной клетки после выполнения всех работ и уборки мусора.

**5.5.** При проведении Работ Подрядчик обязан:

**5.5.1.** Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования на месте производства Работ в любое время;

**5.5.2.** Провести Работы без предоставления складских помещений;

**5.5.3.** Обеспечить и содержать за свой счет охрану строительной площадки, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для выполнения Работ;

**5.5.4.** Самостоятельно доставлять все необходимые материалы, механизмы и инструменты к месту производства Работ;

**5.5.5.** Использовать ограждающие средства, предупреждающие о ремонтных работах в местах их производства;

**5.5.6.** Обеспечить сохранность имущества третьих лиц, инженерных коммуникаций, принадлежащих третьим лицам. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям третьих лиц Подрядчик обязан самостоятельно в полном объеме возместить причиненный ущерб;

**5.5.7.** При получении предписаний, предупреждений контролирующих органов немедленно прекратить Работы до устранения указанных нарушений;

**5.5.8.** Обеспечить весь работающий на объекте персонал необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой.

**5.6.** Подрядчик обязан своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком в процессе производства Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

**5.7.** Результат выполненных Работ должен обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта и отсутствие угрозы для жизни и здоровья третьих лиц.

**5.8.** Подрядчик обязан исполнять полученные в процессе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**5.9.** Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять при выполнении Работ необходимые мероприятия по соблюдению законодательства о труде, правил и норм охраны труда и техники безопасности, условий санитарии и порядка, правил дорожного движения, охране окружающей среды и зеленых насаждений, противопожарной безопасности. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов изготавливать и устанавливать временное освещение, ограждение, информационно-наглядные материалы.

**5.10.** Подрядчикобязанобеспечить безопасность жизни и здоровья людей при производстве работ, проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, охране труда во время проведения работ.

 Предоставлять заказчику список сотрудников допущенных к работе на объекте, заверенные печатью организации и подписью руководителя.

 Предоставлять копию приказа о назначении ответственного за технику безопасности при производстве работ.

# Обеспечение поддержания и соблюдения на объекте правил санитарии для всех работников, занятых на площадке (объекте). Применение правил безопасности, действующих в РФ.

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил техники безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

Организация и выполнение работ должно осуществляться Подрядчиком с соблюдением государственных нормативных требований охраны труда, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Зоны, где ведутся ремонтные работы и т.д. должны быть ограждены сигнальной, оградительной лентой, должна использоваться однородная лента.

**5.11.** Подрядчик обязан исполнять все указания и предписания административных органов. Освободить Заказчика от всех штрафов, исков и разбирательств, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ, если они возникли не по вине Заказчика.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

**5.12.** Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работы;

- иных обстоятельств, влияющих на результаты выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о возникших обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работы, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.

**5.13.** Подрядчик обязан за свой счет осуществлять систематическую, а по окончании Работ, окончательную уборку территории объекта от строительного и бытового мусора. До приемки работ обеспечить вывоз мусора в специально отведенные для этого места складирования. В случае повреждения в процессе Работ элементов благоустройства внутридомовой территории (газоны, деревья и т.п.) – восстановить их.

**5.14.** Работы должны выполняться с учётом того, что они проводятся в жилых многоквартирных домах.

**5.15.** Во время проведения ремонтных работ должно быть сохранено бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение многоквартирных домов.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**6.1.** Заказчик обязан после подписания Договора передать объект Договора Подрядчику по Акту приёмо-передачи объекта в работу.

**6.2**. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком условий настоящего Договора. При обнаружении в ходе проверки каких-либо нарушений оформляется акт, который подписывается Сторонами. В случае отказа Подрядчика от подписания такого акта, акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

**6.3.** При возникновении недостатков в Работе, возникших по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать от него безвозмездного их устранения.

**6.4.** При нарушении Подрядчиком технологии производства работ, ненадлежащего качества используемых материалов и несоответствия используемого оборудования сметной документации, Заказчик вправе остановить работы на любом этапе до полного устранения замечаний.

**6.5**. Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

**6.6.** Заказчик обязан производить приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренным **п.7** и **п.2** настоящего Договора, соответственно.

**7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**7.1.** Приемка фактически выполненных Работ производится Заказчиком после выполнения Подрядчиком предусмотренных Договором Работ в следующем порядке:

**7.1.1.** Подрядчик извещает Заказчика о дате и времени сдачи-приемки выполненных Работ;

**7.1.2.** Подрядчик за 3 (три) рабочих дня до приемки выполненных Работ предоставляет Заказчику акты по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты на скрытые работы.

**7.1.3.** Заказчик проверяет соответствие фактически выполненных Работ акту (форма КС-2), сметной документации, объемам, соответствие используемых Подрядчиком материалов материалам, указанным в сметной документации, качество выполненных Работ.

**7.2.** В случае обнаружения каких-либо недостатков устанавливаются новые сроки сдачи-приемки выполненных Работ, с учетом времени, необходимого на устранение выявленных недостатков.

**7.3**. Заказчик подписывает предоставленный Подрядчиком акт о приемке выполненных работ – форма КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат – форма КС 3 только после полного устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАЧЕСТВО РАБОТ**

**8.1.** Минимальный гарантийный срок на выполненные работы установленный Договором составляет 48 (сорок восемь) месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ.

**8.2.** Гарантии качества распространяются на все материалы и все Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

**8.3.**Если в период срока гарантийной эксплуатации объекта, обнаружатся недостатки, вызванные результатом некачественного выполнения Работ (использование некачественных материалов), Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение срока, согласованного с Заказчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 1 дня со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения обнаруженных недостатков.

**8.4.** При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков Заказчик составляет акт в одностороннем порядке.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**9.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

**9.2.** Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также расходы по возмещению причиненного в связи с этим вреда.

За ущерб, причиненный третьему лицу вследствие выполнения Подрядчиком Работ, отвечает Подрядчик. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за действия Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

**9.3.** Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

**9.4.**При нарушении сроков выполнения Работ, предусмотренных **п. 4** настоящего Договора или в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков в гарантийный период, в сроки установленные Заказчиком, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (пени). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Заказчиком срока исполнения конкретного обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты неустойки. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения конкретного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

**9.5.**В случае несоблюдения Подрядчиком сроков устранения недостатков, выявленных в период гарантийного срока, Заказчик оставляет за собой право устранить такие недостатки самостоятельно, взыскав с Подрядчика полную стоимость устраненных недостатков, стоимость проведения экспертизы при ее необходимости, и штраф в размере 20% от их стоимости.

**9.6.**В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате Цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика, а также если данное нарушение обязательств было обусловлено отсутствием бюджетного финансирования.

**9.7.**Выплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

**10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**10.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

**10.2.** Бремя обоснования наступления обстоятельств непреодолимой силы, ложится на Сторону, ссылающуюся на форс-мажор. Наступление форс-мажора должно быть подтверждено документально.

**10.3.** При наступлении данных обстоятельств, Стороны должны немедленно уведомить друг друга.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

**11.1.** Претензионный порядок рассмотрения споров по Договору является для Сторон обязательным.

**11.2.** При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

**11.3.** Споры, возникшие в результате исполнения Договора и не урегулированные Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

 **12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 6.5. Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3 Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить другой Стороне письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее чем за 15 календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**13.1.** Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 31.10.2021г. (включительно), а в части оплаты до полного исполнения обязательств Сторонами.

**13.2.**При возникновении споров с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору споры разрешаются Сторонами путем направления претензий.

Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней с момента ее получения.

При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области согласно порядку, установленному законодательством РФ.

**13.3.** По настоящему договору цессия не предусмотрена

**13.4.**При реорганизации Подрядчика (Участника преобразования) права и обязательства по данному договору распространятся на его правопреемника. После завершения процесса реорганизации Подрядчик (Участник преобразования) передает все права и обязанности Правопреемнику, независимо от того, были ли отражены эти права и обязанности в передаточном акте.

**13.5.** Допускается заключение дополнительных соглашений в случаях (включая, но не ограничиваясь):

**13.5.1.** если при исполнении договора по согласованию Заказчика с поставщиком осуществляется поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками товара, указанными в договоре, и увеличение стоимости договора не может быть более чем на 50 % от первоначальной цены договора;

**13.5.2.** если необходимость заключения дополнительного соглашения обусловлена изменениями законодательства Российской Федерации или предписаниями органов государственной власти, органов местного самоуправления, Центрального банка Российской Федерации (Банка России);

**13.5.3.** при изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации в ходе исполнения договора регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги, поставляемые в рамках договора, на размер повышения цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

**13.5.4.** если договором на выполнение строительно-монтажных работ предусмотрен порядок уточнения его цены путем подписания дополнительных соглашений (с определением текущей цены путем применения индексов пересчета и договорного коэффициента снижения стоимости) без превышения сметного лимита в базисном уровне цен по договору и сводному сметному расчету (ССР), утвержденным Заказчиком;

**13.5.5**.в случае перемены поставщика по договору, если новый поставщик является правопреемником по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения;

**13.5.6.** при продлении срока действия договора, если при исполнении договора выявилась невозможность поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ в срок, предусмотренный договором, не по вине поставщика;

**13.5.7**. объем товаров (работ, услуг) может быть изменен по инициативе заказчика и по согласованию с поставщиком не более чем на 50 (пятьдесят) % в случае выявления потребности в дополнительном объеме товаров (работ, услуг), сверх предусмотренных договором, или при прекращении потребности в части товаров (работ, услуг), но связанных с такими товарами (работами, услугами), при этом изменение цены договора должно быть пропорционально росту объемов товаров (работ, услуг), но с учетом роста цен, которые не могут превышать 50 % от первоначальной цены договора;

**13.5.8**. в случае необходимости устранения неточностей, допущенных в договоре и выявленных при его исполнении ;

**13.5.9**. в случае, если возникла необходимость в переносе сроков оплаты по заключенным договорам

**13.6**. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

**13.7**. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

**13.8**. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

**13.9**. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

**14. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

**14.1.** Приложение № 1. Приложение № 1. Смета.

**14.2.** Приложение № 2. Техническое задание

14.3. Приложение № 3. Список сотрудников, привлеченных к выполнению работ по Договору.

**14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **Заказчик**: ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9Тел./факс: 8(812)416-44-54Эл. Почта:oz.gks2vyb@mail.ruИНН 7802429125КПП 780201001ОГРН 1089847130988ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"р/сч40702810202000008159БИК 047888760к/сч30101810300000000760**Заказчик:**Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Выборгского района»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.М.П. |

 |

|  |
| --- |
| ПОДРЯДЧИК: ООО «Фирма «Стикс»Юридический адрес: 197022, г. СПб, Набережная реки Карповки, дом 30, лит. А, кв.8Почтовый адрес: 197022, г. СПб, Набережная реки Карповки, дом 30, лит. А, кв.8Телефон/Факс: (812) 554-15-64Эл.почта: Stiks.spb@mail.ru, nataboy83@mail.ruИНН 7841057167КПП 781301001ОГРН 1177847132000ОКПО 14762848р/с 40702810655500134988СЕВЕРНО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК» г. Санкт-Петербургк/с 30101810500000000653БИК 044030653Генеральный директор ООО «Фирма «Стикс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В.Боронин/«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.М.П. |

 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение №1 к договору № 22 от «30» августа 2021г. |
| Подрядчик | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Фирма "Стикс" |  | Заказчик | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Выборгского района" |
|  /С.В.Боронин/ |  | /Л.И.Макиева/ |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |
|  |
| ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №1 |  |
| Установка противопожарных дверей по адресу: Руднева д.21, корп.2 |
|  |
| Сметная стоимость: | 1 028 177,72.руб |
| Нормативная трудоемкость: | 187,28 чел-ч |
| Сметная заработная плата: | 57,841 тыс.руб |
| Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование редакции СНБ: ТСНБ " ГЭ 2012 ред. 2014-2017 годов" |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕРр56-10-01 | Снятие дверных полотен | 0,2688 | 9 593,64 | 0 | 2 578,77 | 2 578,77 | 0 | 36,28 | 9,75 |
| (0)  | Изп=27,233; НР=2320,89 (0,9); СП=1212,02 (0,47) | 100 м2 дверных полотен | 9 593,64 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,317184 | 0 |  | 0 |  |
| т |
| 2 | ТЕРр56-9-01 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 0,16 | 51 427,62 | 3 575,43 | 8 228,42 | 7 656,35 | 572,07 | 179,3 | 28,69 |
| (0)  | Изп=27,233; Иэмм=12,338; НР=7073,81 (0,9); СП=3694,1 (0,47) | 100 коробок | 47 852,19 | 1 271,51 | 203,44 | 3,97 | 0,64 |
| 2.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 1,68 | 0 |  | 0 |  |
| т |
| 3 | ТЕРр61-7-01 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 0,1856 | 131 522,38 | 575,56 | 24 410,55 | 21 220,28 | 106,82 | 383,06 | 71,1 |
| (0)  | Изп=27,233; Иэмм=18,803; Имат=8,757; НР=18968,5 (0,89); СП=9377,69 (0,44) | 100 м2 отремонтированной поверхности | 114 333,39 | 499,18 | 92,65 | 1,16 | 0,22 |
| 3.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 1,50336 | 0 |  | 0 |  |
| т |
| 4 | ТЕР09-04-013-03 | Установка противопожарных дверей: однопольных остекленных | 26,88 | 1 610,77 | 130,52 | 43 297,5 | 26 089,19 | 3 508,38 | 2,86 | 76,88 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | Изп=27,233; Иэмм=8,701; Имат=5,668; НР=18001,54 (0,69); СП=15131,73 (0,58); ЗП=25,83\*1,15\*1,2; ЭММ=10\*1,25\*1,2; ЗПм=0\*1,25\*1,2; ТЗТ=2,07\*1,15\*1,2; ТЗТм=0\*1,25\*1,2 | 1 м2 проема | 970,58 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 203-9009 | Дверь противопожарная EiS60,(2100.800, остекление 100\*400\*22мм) | 16 | 43 698 |  | 699 168 |  |
|  |  |
| ИТОГО: | 78 515,24 | 57 544,59 | 4 187,27 | 186,42 |
| 296,09 | 0,86 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 57544,59 | 1 | 57 544,59 |
| Машины и механизмы | 4187,27 | 1 | 4 187,27 |
| Материалы | 16783,38 | 1 | 16 783,38 |
| Итого по неучтенным материалам |  | 699 168 |
| Итого |  | 777 683,24 |
| Итого накладных расходов |  | 46 364,74 |
| Итого сметной прибыли |  | 29 415,54 |
| Итого |  | 853 463,52 |
| №2 Погрузка перевозка  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 3,5 | 708,76 | 0 | 2 480,66 | 0 | 0 |  |
|  | т | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 3,5 | 248,74 | 0 | 870,59 |  | 0 |  |
|  | т |
| ИТОГО: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Итого по погрузке/разгрузке |  | 2 480,66 |
| Итого по перевозке |  | 870,59 |
| Итого |  | 3 351,25 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Итого |  | 856 814,77 |
| НДС | 856814,77\*0,2 | 20% | 171 362,95 |
| Итого |  | 1 028 177,72 |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подрядчик | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Фирма "Стикс" |  | Заказчик | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Выборгского района" |
|  /С.В.Боронин/ |  | /Л.И.Макиева/ |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |

|  |  |
| --- | --- |
| ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №2 |  |
| Установка противопожарных дверей по адресу: Руднева д.21, корп.3 |
|  |
| Сметная стоимость: | 963 926,69.руб |
| Нормативная трудоемкость: | 175,56 чел-ч |
| Сметная заработная плата: | 54,226 тыс.руб |
| Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование редакции СНБ: ТСНБ " ГЭ 2012 ред. 2014-2017 годов" |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕРр56-9-01 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 0,15 | 51 427,62 | 3 575,43 | 7 714,14 | 7 177,83 | 536,31 | 179,3 | 26,9 |
| (0)  | Изп=27,233; Иэмм=12,338; НР=6631,7 (0,9); СП=3463,22 (0,47) | 100 коробок | 47 852,19 | 1 271,51 | 190,73 | 3,97 | 0,6 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 1,575 | 0 |  | 0 |  |
| т |
| 2 | ТЕРр56-10-01 | Снятие дверных полотен | 0,252 | 9 593,64 | 0 | 2 417,6 | 2 417,6 | 0 | 36,28 | 9,14 |
| (0)  | Изп=27,233; НР=2175,84 (0,9); СП=1136,27 (0,47) | 100 м2 дверных полотен | 9 593,64 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 2.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,29736 | 0 |  | 0 |  |
| т |
| 3 | ТЕРр61-7-01 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 0,174 | 131 522,38 | 575,56 | 22 884,9 | 19 894,01 | 100,15 | 383,06 | 66,65 |
| (0)  | Изп=27,233; Иэмм=18,803; Имат=8,757; НР=17782,97 (0,89); СП=8791,58 (0,44) | 100 м2 отремонтированной поверхности | 114 333,39 | 499,18 | 86,86 | 1,16 | 0,2 |
| 3.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 1,4094 | 0 |  | 0 |  |
| т |
| 4 | ТЕР09-04-013-03 | Установка противопожарных дверей: однопольных остекленных | 25,2 | 1 610,77 | 130,52 | 40 591,4 | 24 458,62 | 3 289,1 | 2,86 | 72,07 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | Изп=27,233; Иэмм=8,701; Имат=5,668; НР=16876,45 (0,69); СП=14186 (0,58); ЗП=25,83\*1,15\*1,2; ЭММ=10\*1,25\*1,2; ЗПм=0\*1,25\*1,2; ТЗТ=2,07\*1,15\*1,2; ТЗТм=0\*1,25\*1,2 | 1 м2 проема | 970,58 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | 203-9009 | Дверь противопожарная EiS60,(2100.800, остекление 100\*400\*22мм) с доводчиком | 15 | 43 698 |  | 655 470 |  |
|  |  |
| ИТОГО: | 73 608,04 | 53 948,06 | 3 925,56 | 174,76 |
| 277,59 | 0,8 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 53948,06 | 1 | 53 948,06 |
| Машины и механизмы | 3925,56 | 1 | 3 925,56 |
| Материалы | 15734,42 | 1 | 15 734,42 |
| Итого по неучтенным материалам |  | 655 470 |
| Итого |  | 729 078,04 |
| Итого накладных расходов |  | 43 466,96 |
| Итого сметной прибыли |  | 27 577,07 |
| Итого |  | 800 122,07 |
| №2 Погрузка перевозка  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 3,29 | 708,76 | 0 | 2 331,82 | 0 | 0 |  |
|  | т | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 3,29 | 248,74 | 0 | 818,35 |  | 0 |  |
|  | т |
| ИТОГО: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Итого по погрузке/разгрузке |  | 2 331,82 |
| Итого по перевозке |  | 818,35 |
| Итого |  | 3 150,17 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Итого |  | 803 272,24 |
| НДС | 803272,24\*0,2 | 20% | 160 654,45 |
| Итого |  | 963 926,69 |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Подрядчик | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Фирма "Стикс" |  | Заказчик | Генеральный директор Общества с ограниченной ответственностью "Жилкомсервис №2 Выборгского района" |
|  /С.В.Боронин/ |  | /Л.И.Макиева/ |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. |
| ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА №3 |  |
| Установка противопожарных дверей по адресу: Учебный пер., д.8, корп.1 |
|  |
| Сметная стоимость: | 722 199,66.руб |
| Нормативная трудоемкость: | 143,77 чел-ч |
| Сметная заработная плата: | 44,412 тыс.руб |
| Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование редакции СНБ: ТСНБ " ГЭ 2012 ред. 2014-2017 годов" |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕРр55-5-01 | Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи | 0,017 | 46 121,06 | 6 053,15 | 784,05 | 681,15 | 102,9 | 141,2 | 2,4 |
| (0)  | Изп=27,233; Иэмм=12,336; НР=660,32 (0,92); СП=351,69 (0,49) | 100 м2 перегородок | 40 067,91 | 2 152,22 | 36,59 | 6,72 | 0,11 |
| 1.1 | 509-9899 | Строительный мусор и масса возвратных материалов | 0,3298 | 0 |  | 0 |  |
| т |
| 2 | ТЕРр56-9-01 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 0,11 | 51 427,62 | 3 575,43 | 5 657,04 | 5 263,74 | 393,3 | 179,3 | 19,72 |
| (0)  | Изп=27,233; Иэмм=12,338; НР=4863,25 (0,9); СП=2539,7 (0,47) | 100 коробок | 47 852,19 | 1 271,51 | 139,87 | 3,97 | 0,44 |
| 2.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 1,155 | 0 |  | 0 |  |
| т |
| 3 | ТЕРр56-10-01 | Снятие дверных полотен | 0,2029 | 9 593,64 | 0 | 1 946,55 | 1 946,55 | 0 | 36,28 | 7,36 |
| (0)  | Изп=27,233; НР=1751,89 (0,9); СП=914,88 (0,47) | 100 м2 дверных полотен | 9 593,64 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 3.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,239422 | 0 |  | 0 |  |
| т |
| 4 | ТЕРр61-7-01 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 0,145 | 131 522,38 | 575,56 | 19 070,75 | 16 578,34 | 83,46 | 383,06 | 55,54 |
| (0)  | Изп=27,233; Иэмм=18,803; Имат=8,757; НР=14819,14 (0,89); СП=7326,32 (0,44) | 100 м2 отремонтированной поверхности | 114 333,39 | 499,18 | 72,38 | 1,16 | 0,17 |
| 4.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 1,1745 | 0 |  | 0 |  |
| т |
| 5 | ТЕР09-04-013-03 | Установка противопожарных дверей: однопольных остекленных | 20,29 | 1 610,77 | 130,52 | 32 682,52 | 19 693,07 | 2 648,25 | 2,86 | 58,03 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | Изп=27,233; Иэмм=8,701; Имат=5,668; НР=13588,22 (0,69); СП=11421,98 (0,58); ЗП=25,83\*1,15\*1,2; ЭММ=10\*1,25\*1,2; ЗПм=0\*1,25\*1,2; ТЗТ=2,07\*1,15\*1,2; ТЗТм=0\*1,25\*1,2 | 1 м2 проема | 970,58 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | 203-9009 | Дверь противопожарная EiS60,(2100.800, остекление 100\*400\*22мм)с даводчиком | 11 | 43 698 |  | 480 678 |  |
|  |  |
| ИТОГО: | 60 140,91 | 44 162,85 | 3 227,91 | 143,05 |
| 248,84 | 0,72 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 44162,85 | 1 | 44 162,85 |
| Машины и механизмы | 3227,91 | 1 | 3 227,91 |
| Материалы | 12750,15 | 1 | 12 750,15 |
| Итого по неучтенным материалам |  | 480 678 |
| Итого |  | 540 818,91 |
| Итого накладных расходов |  | 35 682,82 |
| Итого сметной прибыли |  | 22 554,57 |
| Итого |  | 599 056,3 |
| №2 Погрузка перевозка  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 2,9 | 708,76 | 0 | 2 055,4 | 0 | 0 |  |
|  | т | 0 | 0 | 0 |
| 2 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 2,9 | 248,74 | 0 | 721,35 |  | 0 |  |
|  | т |
| ИТОГО: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 0 | 0 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Итого по погрузке/разгрузке |  | 2 055,4 |
| Итого по перевозке |  | 721,35 |
| Итого |  | 2 776,75 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Итого |  | 601 833,05 |
| НДС | 601833,05\*0,2 | 20% | 120 366,61 |
| Итого |  | 722 199,66 |
|  |
| СОСТАВИЛ инженер-сметчик  | Л.В.Маричева |  |
| ПРОВЕРИЛ |  |  |

|  |
| --- |
|  |

Приложение № 2 к договору

№ 22 от «30» августа 2021г.

**Техническое задание**

**Выполнение работ по монтажу противопожарных дверей в МКД**

|  |  |
| --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование пункта. Текст пояснений.** |
| **1.** | ***Предмет закупки*** |
| Является право заключения договора на выполнение работ по монтажу противопожарных дверей в МКД |
| **2.** | ***Цели использования результатов работ*** |
| Обеспечение комфортного проживания жителей, сохранности жилищного фонда, эффективной эксплуатации, надежности и безопасности жилого фонда. |
| **3.** | ***Наименование Заказчика. Источник финансирования*** |
| ООО «ЖКС № 2 Выборгского района». Средства Заказчика |
| **4.** | ***Предмет договора*** |
| Выполнение работ по монтажу противопожарных дверей в МКД |
| **5.** | ***Поставщик, подрядчик, исполнитель*** |
| Определяется на основе проведения открытого запроса предложений в электронной форме в соответствии с требованиями, установленными в документации. |
| **6.** | ***Начальная (максимальная) цена договора:*** |
| **2 907 283 (два миллиона девятьсот семь тысяч двести восемьдесят три) рубля, 62 копейки**. Российский рубль.Цена Договора, а также суммы в выставляемых счетах, причитающиеся к оплате при исполнении договора, указываются в рублях. |
| **7.** | ***Обоснование начальной (максимальной) цены договора (без учета НДС), в руб.*** |
|  Цена договора рассчитана на основе сметно-нормативной базы «ГОСЭТАЛОН 2012» базисно-индексным методом с применением построчных индексов пересчета сметной стоимости в текущий уровень цен, утвержденных распоряжением Комитета по государственному заказу Санкт-Петербурга.Цена договора включает в себя все расходы Поставщика (подрядчика, исполнителя) на выполнение договора, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, сборов и других обязательных платежей. Затраты не включенные в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика. |
| **8.** | ***Порядок формирования цены договора*** |
| Начальная (максимальная) цена договора включает в себя все расходы на выполнение договора, в том числе расходы на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов, затраты на доставку, оплату труда персонала, стоимость материалов и инвентаря, специальной одежды и средств индивидуальной защиты, средств малой механизации, накладные расходы, сборов и иных платежей, выплаченных или подлежащих выплате при исполнении Договора или в связи с ними, в том числе НДС (если Поставщик (подрядчик, исполнитель) является плательщиком НДС). Все издержки и затраты, связанные с исполнением своих обязательств по договору, Поставщик(подрядчик, исполнитель) несет за свой счет. Затраты не включенные участником в стоимость договора не подлежат оплате со стороны Заказчика. Цена договора рассчитывается как начальная (максимальная) цена договора, указанная Заказчиком в техническом задании, уменьшенная на предложенное участником понижение относительно начальной (максимальной) цены. |
| **9.** | ***Место поставки товара, выполнения работ, оказания услуг*** |
| г. Санкт-Петербург, ул. Руднева, д.21, корп.2; ул. Руднева, д.21, корп. 3; Учебный пер., д.8, корп. 1 |
| **10.** | ***Сроки (периоды) поставки товара, выполнения работ, оказания услуг*** |
| Срок выполнения работ: до 31 октября 2021г. |
| **11.** | ***Условия поставки товара, выполнения работ, оказания услуг*** |
| Подрядчик гарантирует своевременное выполнение взятых на себя обязанностей по выполнению работ по огнезащитной обработке деревянных конструкций чердачных помещений в жилых домах. Подрядчик обязан соблюдать правила привлечения и использования иностранной и иногородней рабочей силы, установленные законодательством РФ. Подрядчик на момент открытия объекта, должен представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению Работ на каждом объекте, с указанием фамилии, имени и отчества, года рождения и паспортных данных, места регистрации, в случае привлечения иностранных граждан – разрешение на работу.Подрядчик обязан при привлечении к выполнению Работ по Договору иностранных граждан, имеющих разрешение или патент на работу, оформить трудовые отношения с такими работниками в соответствии с требованиями законодательствами РФ, в том числе, предусмотренными Законом № 115-ФЗ от 25.07.2002 года «О правовом положении иностранных граждан в РФ».При выполнении Работ Подрядчик должен обеспечить выполнение мероприятий по технике безопасности и соблюдению норм охраны труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды. На все виды Работ должны быть разработаны и утверждены инструкции, назначены лица, ответственные за выполнение таких мероприятий. Работы должны быть выполнены в сроки, качественно, в полном объеме и строго в соответствии с требованиями Договора. |
| **12.** | ***Вид, основные технические требования и количество поставляемого товара (объема выполняемых работ, оказываемых услуг) по договору*** |
| Работы выполняются из материалов Подрядчика.Подрядчик обязан выполнить все Работы с надлежащим качеством, в соответствии с ГОСТами, СНиПами, ТУ и другими нормативными документами Российской Федерации, регламентирующими выполнение Работ по настоящему Договору. Перед началом выполнения Работ Подрядчик обязан:1. Представить на согласование Заказчику График выполнения Работ;При проведении Работ Подрядчик обязан:1. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования на месте производства Работ в любое время; 2. Самостоятельно доставлять все необходимые материалы, механизмы и инструменты к месту производства Работ;3. Обеспечить сохранность имущества третьих лиц, инженерных коммуникаций, принадлежащих третьим лицам. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям третьих лиц Подрядчик обязан самостоятельно в полном объеме возместить причиненный ущерб;4. При получении предписаний, предупреждений контролирующих органов немедленно прекратить Работы до устранения указанных нарушений;5. Представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ по Договору.6. Обеспечить весь работающий на объекте персонал необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой. 7. Подрядчик обязан своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком в процессе производства Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.8. Результат выполненных Работ должен обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта и отсутствие угрозы для жизни и здоровья третьих лиц. 9. Подрядчик обязан исполнять полученные в процессе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.10. Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять при выполнении Работ необходимые мероприятия по соблюдению законодательства о труде, правил и норм охраны труда и техники безопасности, условий санитарии и порядка, правил дорожного движения, охране окружающей среды и зеленых насаждений, противопожарной безопасности. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов изготавливать и устанавливать временное освещение, ограждение, информационно-наглядные материалы. 11. Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять уборку строительного мусора с объекта. 12. Подрядчик обязан исполнять все указания и предписания административных органов. Освободить Заказчика от всех штрафов, исков и разбирательств, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ, если они возникли не по вине Заказчика.13. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.14. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работы;- иных обстоятельств, влияющих на результаты выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.Подрядчик, не предупредивший Заказчика о возникших обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работы, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства. |
| **13.** | ***Форма, сроки и порядок оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг*** |
| Определены в соответствии с Разделом «Проект договора» |
| **14.** | ***Порядок сдачи и приемки товаров, работ, услуг*** |
| Результатом выполнения работ должно быть выполнение всех *работ по монтажу противопожарных дверей в МКД* по адресам согласно п. 11 раздела 3 «Техническое задание», с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, условиями Договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком. |
| **15.** | ***Требования к выполняемым к работам*** |
| 15.1. Подрядчик обязан выполнить все Работы с надлежащим качеством, в соответствии с ГОСТами, СНиПами, ТУ и другими нормативными документами Российской Федерации, регламентирующими выполнение Работ по настоящему Договору.15.2. Подрядчик обязан выполнить все Работы согласно требованиям согласно приложения №1.15.3. Перед началом выполнения Работ Подрядчик обязан:15.3.1. Представить на согласование Заказчику График выполнения Работ;15.4. При проведении Работ Подрядчик обязан:15.4.1. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования на месте производства Работ в любое время; 15.4.2. Провести Работы без предоставления складских помещений;15.4.3. Обеспечить и содержать за свой счет охрану строительной площадки, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для выполнения Работ;15.4.4. Самостоятельно доставлять все необходимые материалы, механизмы и инструменты к месту производства Работ;15.4.5. Использовать ограждающие средства, предупреждающие о ремонтных работах в местах их производства; 15.4.6. Обеспечить сохранность имущества третьих лиц, инженерных коммуникаций, принадлежащих третьим лицам. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям третьих лиц Подрядчик обязан самостоятельно в полном объеме возместить причиненный ущерб;15.4.7. При получении предписаний, предупреждений контролирующих органов немедленно прекратить Работы до устранения указанных нарушений;15.4.8. Обеспечить весь работающий на объекте персонал необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой. 15.5. При выполнении скрытых работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика о необходимости их освидетельствования не позднее, чем за 2 (два) дня. Каждый вид скрытых работ сдавать пооперационно с оформлением актов на скрытые работы. Скрытые работы, выполненные без освидетельствования Заказчика, принятию и оплате Заказчиком не подлежат. По требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.15.6. Подрядчик обязан своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком в процессе производства Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.15.7. Результат выполненных Работ должен обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта и отсутствие угрозы для жизни и здоровья третьих лиц. 15.8. Подрядчик обязан исполнять полученные в процессе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.15.9. Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять при выполнении Работ необходимые мероприятия по соблюдению законодательства о труде, правил и норм охраны труда и техники безопасности, условий санитарии и порядка, правил дорожного движения, охране окружающей среды и зеленых насаждений, противопожарной безопасности. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов изготавливать и устанавливать временное освещение, ограждение, информационно-наглядные материалы. 15.10. Подрядчик обязан исполнять все указания и предписания административных органов. Освободить Заказчика от всех штрафов, исков и разбирательств, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ, если они возникли не по вине Заказчика.Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.15.11. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работы;- иных обстоятельств, влияющих на результаты выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.Подрядчик, не предупредивший Заказчика о возникших обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работы, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.15.12. Работы должны выполняться с учётом того, что они проводятся в жилых многоквартирных домах. 15.13. Во время проведения ремонтных работ должно быть сохранено бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение многоквартирных домов. 15.14. Утилизация и вывоз мусора, и старых дверей происходит за счет Заказчика. |
| **16.** | **Требования к качеству и безопасности работ.** |
| 16.1. Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета» № 290, 30.12.2004); - Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» («Российская газета» № 3, 05.01.1995);- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета» № 64-65, 06.04.1999).16.2. Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»). 16.3. Подрядчик должен выполнять работы с соблюдением действующих правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка, санитарно-гигиенических норм и производственных инструкций для обслуживающего персонала.  |
| **17.** | ***Прочие условия исполнения договора*** |
| Определены в соответствии с Разделом «Проект договора» |
| **18.** | ***Требования по объему гарантий качества на товары, работы, услуги*** |
| Подрядчик обязан обеспечивать соответствие результатов Работ требованиям технического задания, качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), лицензирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации.При выявлении недостатков в оказываемых услугах Подрядчик должен обеспечить устранение недостатков и дефектов, выявленных при сдаче-приемке услуг в срок, указанный в акте с перечнем выявленных недостатков. |
| **19.** | ***Требования по сроку гарантий качества на результаты использования товара, выполнения работ, предоставления услуг*** |
| Гарантия качества выполнения работ 12 (двенадцать) месяцев с момента подписания акта приемки и выполненных работ.Если в течение гарантийного срока выявится, что качество выполненных по настоящему Договору работ или материалов, не соответствует требованиям технической документации и СНиП; работы выполнены Подрядчиком с отступлениями, ухудшившими результат работы; с иными недостатками, которые делают объект работ непригодным для нормальной эксплуатации, ответственный представитель Заказчика должен письменно заявить о них Подрядчику. Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента направления Заказчиком претензии.Гарантийный срок в этом случае продлевается на период устранения дефектов и течение гарантийного срока прерывается на время, со дня письменного уведомления Заказчика об обнаружении недостатков до дня устранения их Подрядчиком. |
| **20**. | *Приложения к техническому заданию* |
| *Приложение №1 –* Объемы работ |

# Приложение №1к техническому заданию

|  |
| --- |
| ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ |
| Установка противопожарных дверей по адресу :ул. Руднева д.21, корп.2 |
|  | Примерный размер: 2100 мм\*800мм |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0,16 |
| 2 | Снятие дверных полотен | 100 м2 дверных полотен | 0,2688 |
| 3 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,1856 |
| 4 | Установка противопожарных дверей: однопольных остекленных | 1 м2 проема | 26,88 |
| 5 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | т | 3,5 |
| 6 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | т | 3,5 |

|  |
| --- |
| ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ |
| Установка противопожарных дверей по адресу : ул. Руднева д.21, корп.3 |
|  | Примерный размер: 2100 мм\*800мм |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0,15 |
| 2 | Снятие дверных полотен | 100 м2 дверных полотен | 0,252 |
| 3 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,174 |
| 4 | Установка противопожарных дверей: однопольных остекленных | 1 м2 проема | 25,2 |
| 5 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | т | 3,29 |
| 6 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | т | 3,29 |

|  |
| --- |
| ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ |
| Установка противопожарных дверей по адресу : Учебный пер., д.8, корп.1 |
|  | Примерный размер: 2200мм\*900мм |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи  | 100 м2 перегородок | 0,017 |
| 2 | Демонтаж дверных коробок: в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 100 коробок | 0,11 |
| 3 | Снятие дверных полотен | 100 м2 дверных полотен | 0,2029 |
| 4 | Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных | 100 м2 отремонтированной поверхности | 0,145 |
| 5 | Установка противопожарных дверей: однопольных остекленных | 1 м2 проема | 20,29 |
| 6 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | т | 2,9 |
| 7 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | т | 2,9 |

**Заказчик: Подрядчик:**

Генеральный директор Генеральный директор

 ООО «ЖКС №2 Выборгского района» ООО «Фирма «Стикс»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В.Боронин /

М.П. М.П.

Приложение № 3 к договору

№ 22 от «30» августа 2021г.

Список сотрудников, привлеченных к выполнению работ по Договору.

1. Чугунов Станислав Михайлович, начальник участка
2. Смирнов Илья Олегович, начальник производства
3. Степанов Тимур Игоревич, рабочий
4. Масов Никита Андреевич, рабочий

**Заказчик: Подрядчик:**

Генеральный директор Генеральный директор

 ООО «ЖКС №2 Выборгского района» ООО «Фирма «Стикс»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В.Боронин /

М.П. М.П.