ДОГОВОР № 17

г. Санкт-Петербург «30» июля 2021 г.

 Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района» именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Макиёвой Любовь Ивановны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Ньювин»», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Богдановой Екатерины Николаевны, действующего на основании Устава, на основании результатов проведения закупки (изв. № 32110505632 от «27» июля 2021г. на [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru/)) о нижеследующем:

#### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению работ замене деревянных оконных блоков в подвальных помещениях на оконные блоки ПВХ по адресу: *(указывается адрес в соответствии со сметой)* (далее - Работы) в объемах, указанным в Приложение №1 «Смета» к настоящему Договору (далее Объекты), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных надлежащим образом Работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1), определяющими объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего Договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет 730 901 (семьсот тридцать тысяч девятьсот один) рубль, 85 копеек, в т.ч. НДС 20% 121 816,98 руб., на основании Приложения №1 к настоящему Договору с учетом коэффициента снижения.

Цена Договора включает в себя все расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, а также расходы на перевозку, страхование, уплату предусмотренных законодательством налогов, сборов, таможенных пошлин и других обязательных платежей.

2.2. Оплата выполненных работ осуществляется в течение 60 (шестьдесят) рабочих дней, на основании подписанных Сторонами акта приемки выполненных работ (форма КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) и счета за выполненные работы с момента подписания актов по форме КС-2 и КС-3 на основании выставленного счета, путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика. В случае не предоставления и/или несвоевременного предоставления Подрядчиком счета, а также в случае его ненадлежащего оформления Заказчик не несёт ответственности за просрочку обязательств по оплате.

2.3. Датой платежа считается дата проведения платежа банком Заказчика, указанная на платежном поручении и выписке из банковского счета Заказчика.

2.4. При исполнении Договора допускается изменение объемов, в том числе состава и видов выполняемых работ, необходимых для выполнения обязательств по Договору в сторону увеличения или уменьшения, но не более чем на 50% (пятьдесят процентов) от общего объема, указанного в Приложении №1 к Договору. При изменении объемов выполненных работ, по сравнению с указанными в Приложении №1 к Договору, данный факт фиксируется дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое согласуется и подписывается сторонами до начала выполнения дополнительных работ. Фактически выполненные работы оформляются актом выполненных работ по форме КС-2.

3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ

3.1. Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению Работ материальными ресурсами (оборудованием и материалами), необходимыми для выполнения Работ, согласно п. 1.1.

3.2. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования спецификациям, ГОСТам, СниПов, ТУ и требованиям Заказчика.

3.3. Все применяемые материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать смете, требованиям действующих ГОСТов, СниПов, ТУ, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов, результатов испытаний, в соответствии со сметой должны быть представлены Заказчику непосредственно до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования.

4. Срок выполнения работ

4.1. Начало работ: с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи объекта для выполнения работ.

4.2. Срок (период) выполнения работ: С момента передачи объекта Подрядчику по акту приёма-передачи объекта в работу по 31.08.2021г.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

5.1. Подрядчик обязан после подписания Договора принять объект Договора в работу от Заказчика по Акту приёма-передачи объекта в работу. Передача объекта Подрядчику производится одновременно по всем адресам в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня следующего за днём подписания Договора.

5.2. Подрядчик обязан выполнить все Работы с надлежащим качеством, в соответствии с ГОСТами, СниПами, ТУ и другими нормативными документами Российской Федерации, регламентирующими выполнение Работ по настоящему Договору.

5.3. Перед началом выполнения Работ Подрядчик обязан:

5.3.1. Представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ по Договору.

5.3.2. Произвести фотофиксацию участка (места) предстоящих выполнению работ.

5.4. При проведении Работ Подрядчик обязан:

5.4.1. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования на месте производства Работ в любое время;

5.4.2. Провести Работы без предоставления складских помещений;

5.4.3. Обеспечить и содержать за свой счет охрану строительной площадки, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для выполнения Работ;

5.4.4. Самостоятельно доставлять все необходимые материалы, механизмы и инструменты, соответствующего качества и количества, к месту производства Работ;

5.4.5. Использовать ограждающие средства, предупреждающие о ремонтных работах в местах их производства;

5.4.6. Обеспечить сохранность имущества третьих лиц, инженерных коммуникаций, принадлежащих третьим лицам. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям третьих лиц Подрядчик обязан самостоятельно в полном объеме и за собственный счет возместить причиненный ущерб;

5.4.7. При получении предписаний, предупреждений контролирующих органов немедленно прекратить Работы до устранения указанных нарушений;

5.4.8. Обеспечить весь работающий на объекте персонал необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой.

5.5. При выполнении скрытых работ Подрядчик обязан:

5.5.1. Произвести фотофиксацию скрытых работ подлежащих освидетельствованию Заказчика.

5.5.2. Уведомить Заказчика о необходимости их освидетельствования не позднее, чем за 2 (два) дня. Каждый вид скрытых работ сдавать пооперационно с оформлением актов на скрытые работы. Скрытые работы, выполненные без освидетельствования Заказчика, принятию и оплате Заказчиком не подлежат. По требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

5.6. Подрядчик обязан своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком в процессе производства Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

5.7. Результат выполненных Работ должен обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта и отсутствие угрозы для жизни и здоровья третьих лиц.

5.8. Подрядчик обязан исполнять полученные в процессе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.9. Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять при выполнении Работ необходимые мероприятия по соблюдению законодательства о труде, правил и норм охраны труда и техники безопасности, условий санитарии и порядка, правил дорожного движения, охране окружающей среды и зеленых насаждений, противопожарной безопасности. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов изготавливать и устанавливать временное освещение, ограждение, информационно-наглядные материалы.

5.10. Подрядчик обязан исполнять все указания и предписания административных органов. Освободить Заказчика от всех штрафов, исков и разбирательств, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ, если они возникли не по вине Заказчика.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

5.11. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работы;

- иных обстоятельств, влияющих на результаты выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о возникших обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работы, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.

5.12. Подрядчик обязан за свой счет осуществлять систематическую, а по окончании Работ, окончательную уборку территории объекта от строительного и бытового мусора. До приемки работ обеспечить вывоз мусора с территории объекта. В случае повреждения в процессе Работ элементов благоустройства внутридомовой территории (газоны, деревья и т.п.) – восстановить их в полном объеме.

5.13. Работы должны выполняться с учётом того, что они проводятся в жилых многоквартирных домах и должны соответствовать нормам и правилам, устанавливающим требования к таким работам.

5.14. Во время проведения ремонтных работ должно быть сохранено бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение многоквартирных домов.

5.15. После завершения всех Работ по Договору, перед приёмкой комиссией Заказчика, Подрядчик обязан произвести фотофиксацию выполненных работ.

5.16. Вся информация связанная с фотофиксацией по Договору должна быть передана Заказчику перед приёмкой выполненных Работ комиссией.

5.17. Окончательная приемка выполненных работ подтверждается Подрядчиком у представителей совета многоквартирного дома, согласно адреса выполнения работ, и Заказчика.

5.18. Подрядчик, в соответствии со статьей 406.1 ГК РФ, возмещает Заказчику все имущественные потери возникшие в связи с предъявлением налоговыми органами требований об уплате налогов (пеней, штрафов) доначисленных с сумм выполненных работ (оказанных услуг, поставленных товаров) по настоящему Договору из-за отказа в применении налоговых вычетов по НДС и из-за исключения стоимости выполненных работ (оказанных услуг, поставленных товаров) из расходов для целей налогообложения по причинам связанным с Подрядчиком.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

6.1. Заказчик обязан после подписания Договора передать объект Договора Подрядчику по Акту приёмо-передачи объекта в работу.

6.2. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком условий настоящего Договора. При обнаружении в ходе проверки каких-либо нарушений оформляется акт, который подписывается Сторонами. В случае отказа Подрядчика от подписания такого акта, акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

6.3. При возникновении недостатков в Работе, возникших по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать от него безвозмездного их устранения.

6.4. При нарушении Подрядчиком технологии производства работ, ненадлежащего качества используемых материалов и несоответствия используемого оборудования сметной документации, Заказчик вправе остановить работы на любом этапе до полного устранения замечаний.

6.5. Заказчик имеет право отказаться от исполнения Договора в любое время до сдачи ему результата работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

6.6.Заказчик обязан производить приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренным **п.7** и **п.2** настоящего Договора, соответственно.

7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

7.1. Приемка фактически выполненных Работ производится Заказчиком после выполнения Подрядчиком предусмотренных Договором Работ в следующем порядке:

7.1.1. Подрядчик извещает Заказчика о дате и времени сдачи-приемки выполненных Работ;

7.1.2. Подрядчик за 3 (три) рабочих дня до приемки выполненных Работ предоставляет Заказчику акты по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты на скрытые работы.

7.1.3. Заказчик проверяет соответствие фактически выполненных Работ акту (форма КС-2), сметной документации, объемам, соответствие используемых Подрядчиком материалов материалам, указанным в сметной документации, качество выполненных Работ.

7.2. В случае обнаружения каких-либо недостатков устанавливаются новые сроки сдачи-приемки выполненных Работ, с учетом времени, необходимого на устранение выявленных недостатков.

7.3. Заказчик подписывает предоставленный Подрядчиком акт о приемке выполненных работ – форма КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат – форма КС 3 только после полного устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАЧЕСТВО РАБОТ

8.1. Минимальный гарантийный срок на выполненные работы установленный Договором составляет 36 (тридцать шесть) месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ.

8.2. Гарантии качества распространяются на все материалы и все Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

8.3.Если в период срока гарантийной эксплуатации объекта, обнаружатся недостатки, вызванные результатом некачественного выполнения Работ (использование некачественных материалов), Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение срока, согласованного с Заказчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 1 дня со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения обнаруженных недостатков.

8.4. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков Заказчик составляет акт в одностороннем порядке.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также расходы по возмещению причиненного в связи с этим вреда.

За ущерб, причиненный третьему лицу вследствие выполнения Подрядчиком Работ, отвечает Подрядчик. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за действия Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

9.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

9.4. При нарушении сроков выполнения Работ, предусмотренных п. 4 настоящего Договора или в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков в гарантийный период, в сроки установленные Заказчиком, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (пени). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Заказчиком срока исполнения конкретного обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты неустойки. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения конкретного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

9.5. В случае несоблюдения Подрядчиком сроков устранения недостатков, выявленных в период гарантийного срока, Заказчик оставляет за собой право устранить такие недостатки самостоятельно, взыскав с Подрядчика полную стоимость устраненных недостатков, стоимость проведения экспертизы при ее необходимости, и штраф в размере 20% от их стоимости.

9.6. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате Цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика, а также если данное нарушение обязательств было обусловлено отсутствием бюджетного финансирования.

9.7**.**Выплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

10.2. Бремя обоснования наступления обстоятельств непреодолимой силы, ложится на Сторону, ссылающуюся на форс-мажор. Наступление форс-мажора должно быть подтверждено документально.

10.3. При наступлении данных обстоятельств, Стороны должны немедленно уведомить друг друга.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ

11.1. Претензионный порядок рассмотрения споров по Договору является для Сторон обязательным.

11.2. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

11.3. Споры, возникшие в результате исполнения Договора и не урегулированные Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

 12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 6.5. Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3 Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить другой Стороне письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее чем за 15 календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до «31» августа 2021г. (включительно), а в части оплаты до полного исполнения обязательств Сторонами.

13.2.При возникновении споров с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору споры разрешаются Сторонами путем направления претензий.

Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней с момента ее получения.

При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области согласно порядку, установленному законодательством РФ.

13.3. По настоящему договору цессия не предусмотрена

13.4.При реорганизации Подрядчика (Участника преобразования) права и обязательства по данному договору распространятся на его правопреемника. После завершения процесса реорганизации Подрядчик (Участник преобразования) передает все права и обязанности Правопреемнику, независимо от того, были ли отражены эти права и обязанности в передаточном акте.

13.5. Допускается заключение дополнительных соглашений в случаях (включая, но не ограничиваясь):

13.5.1. если при исполнении договора по согласованию Заказчика с поставщиком осуществляется поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками товара, указанными в договоре, и увеличение стоимости договора не может быть более чем на 50 % от первоначальной цены договора;

13.5.2. если необходимость заключения дополнительного соглашения обусловлена изменениями законодательства Российской Федерации или предписаниями органов государственной власти, органов местного самоуправления, Центрального банка Российской Федерации (Банка России);

13.5.3. при изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации в ходе исполнения договора регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги, поставляемые в рамках договора, на размер повышения цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

13.5.4. если договором на выполнение строительно-монтажных работ предусмотрен порядок уточнения его цены путем подписания дополнительных соглашений (с определением текущей цены путем применения индексов пересчета и договорного коэффициента снижения стоимости) без превышения сметного лимита в базисном уровне цен по договору и сводному сметному расчету (ССР), утвержденным Заказчиком;

13.5.5.в случае перемены поставщика по договору, если новый поставщик является правопреемником по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения;

13.5.6. при продлении срока действия договора, если при исполнении договора выявилась невозможность поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ в срок, предусмотренный договором, не по вине поставщика;

13.5.7. объем товаров (работ, услуг) может быть изменен по инициативе заказчика и по согласованию с поставщиком не более чем на 50 (пятьдесят) % в случае выявления потребности в дополнительном объеме товаров (работ, услуг), сверх предусмотренных договором, или при прекращении потребности в части товаров (работ, услуг), но связанных с такими товарами (работами, услугами), при этом изменение цены договора должно быть пропорционально росту объемов товаров (работ, услуг), но с учетом роста цен, которые не могут превышать 50 % от первоначальной цены договора;

13.5.8. в случае необходимости устранения неточностей, допущенных в договоре и выявленных при его исполнении ;

13.5.9. в случае, если возникла необходимость в переносе сроков оплаты по заключенным договорам

13.6. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

13.7. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

13.8. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

13.9. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

14. ПРИЛОЖЕНИЯ

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

**14.1.** Приложение № 1. Смета.

14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Заказчик: ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9Тел./факс: 8(812)416-44-54Эл. Почта:oz.gks2vyb@mail.ruИНН 7802429125КПП 780201001ОГРН 1089847130988ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"р/сч 40702810202000008159БИК 047888760к/сч 30101810300000000760Заказчик:Генеральный директор ООО «ЖКС №2 Выборгского района»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.М.П. |

 |

|  |  |
| --- | --- |
| ПОДРЯДЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «Ньювин»

|  |
| --- |
| Адрес: 199397, Санкт-Петербург, ул. Кораблестроителей, д.30, лит. А, пом. 209-НТел./факс: 8(812)3095757Эл. Почта: 3095757@mail.ruИНН 7801433425КПП 780101001ОГРН 1077847189232ПАО Сбербанк Россиир/сч 40702810255040004318 к/сч 30101810500000000653БИК 044030653Подрядчик:Генеральный директор ООО «Ньювин»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Богданова Е.Н./«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.М.П. |

 |

 |

Приложение №1 к договору

№ 17 от «30» июля 2021г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
| Подрядчик |  Генеральный директор ООО «Ньювин» |  | Заказчик | генеральный директор ООО "ЖКС № 2 Выборгского района" |
|  Богданова Е.Н. |  | Макиёва Л.И. |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |
|  |
| Наименование стройки (объекта): |  |
|  |
| ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № |  |
| (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) |
|  |
| Наименование работ и затрат: | Установка стеклопакетов по адресу : ул. Сантьяго-де-Куба д.8, корп.1 (подвал) |
| Основание: |  |
| Сметная стоимость: | 190,151 тыс.руб |
| Нормативная трудоемкость: | 82,71 чел-ч |
| Сметная заработная плата: | 23,322 тыс.руб |
| Составлен(а) в уровне цен на: | Июнь 2021 г. |
| Наименование региона: | Санкт-Петербург |
| Наименование редакции СНБ: | ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 |
| Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|  |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1 <Нет раздела> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕРр55-5-01 (прим.) | Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи (подвал.окна) | 0,0264 | 1 961,99 | 490,69 | 2 644,3 | 1 057,79 | 159,8 | 141,2 | 3,73 |
| (0)  | V=2,64/100; Изп=27,233; Иэмм=12,336; НР=0,76 (0,89\*0,85); СП=0,52 (0,65\*0,8) | 100 м2 перегородок | 1 471,3 | 79,03 | 56,82 | 6,72 | 0,18 |
| 1.1 | 509-9899 | Строительный мусор  | 0,51216 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 2 | ТЕРр56-2-02 | Снятие оконных переплетов остекленных | 0,07902 | 476,42 | 24,54 | 2 213,73 | 972,42 | 36,46 | 46,11 | 3,64 |
| (0)  | V=7,902/100; Изп=27,233; Иэмм=18,803; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | 100 м2 оконных переплетов | 451,88 | 14,69 | 31,61 | 0,93 | 0,07 |
| 2.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,270248 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 3 | ТЕРр56-1-01 | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 0,24 | 1 410,26 | 124,25 | 19 108,78 | 8 405,26 | 396,67 | 128,73 | 30,9 |
| (0)  | V=24/100; Изп=27,233; Иэмм=13,302; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | 100 коробок | 1 286,01 | 28,12 | 183,79 | 2,15 | 0,52 |
| 3.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 2,5584 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 4 | ТЕР10-01-034-03 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | 0,1202 | 18 292,5 | 660,73 | 34 106,11 | 10 434,54 | 1 158,58 | 298,19 | 35,84 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=12,02/100; Изп=27,233; Иэмм=14,588; Имат=4,869; НР=0,9 (1,18\*0,9\*0,85); СП=0,43 (0,63\*0,85\*0,8); ЗП=2309,9\*1,15\*1,2; ЭММ=440,49\*1,25\*1,2; ЗПм=27,81\*1,25\*1,2; ТЗТ=216,08\*1,15\*1,2; ТЗТм=1,76\*1,25\*1,2 | 100 м2 проемов | 3 187,67 | 41,71 | 136,53 | 2,64 | 0,32 |
| 4.1 | 203-0955 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой: однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 | 12,02 | 7 518,73 |   | 90 375,13 |   |
| м2 |
| 5 | ТЕР10-01-060-01 | Установка и крепление наличников (нащельников) прим.) | 0,696 | 119,84 | 5,39 | 4 857,91 | 2 043,26 | 58,74 | 10,79 | 7,51 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б | V=69,6/100; Изп=27,233; Иэмм=15,657; Имат=8,29; НР=0,9 (1,18\*0,9\*0,85); СП=0,43 (0,63\*0,85\*0,8); ЗП=78,12\*1,2\*1,15; ЭММ=3,59\*1,2\*1,25; ЗПм=0\*1,2\*1,25; ТЗТ=7,82\*1,2\*1,15; ТЗТм=0\*1,2\*1,25 | 100 м коробок блоков | 107,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1 | 203-0339 | Нащельник размером 34x13 мм | 77,952 | 25,2 |   | 1 964,39 |   |
| м |
| 6 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 3,33 | 708,76 | 0 | 2 360,17 | 0 | 0 |   |
|   | т | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 3,33 | 248,74 | 0 | 828,3 |   | 0 |   |
|   | т |
| ИТОГО: | 62 930,83 | 22 913,27 | 1 810,25 | 81,62 |
| 408,75 | 1,09 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 22913,27 | 1 | 22 913,27 |
| Машины и механизмы | 1810,25 | 1 | 1 810,25 |
| Материалы | 8491,83 | 1 | 8 491,83 |
| Итого по неучтенным материалам |  | 92 339,52 |
| Итого по погрузке/разгрузке |  | 2 360,17 |
| Итого по перевозке |  | 828,3 |
| Итого |  | 128 743,34 |
| Итого накладных расходов |  | 18 915,17 |
| Итого сметной прибыли |  | 10 800,3 |
| Итого |  | 158 458,81 |
| НДС  | 158458,81\*0,2 | 20% | 31 691,76 |
| Итого |  | 190 150,57 |
|  |
| СОСТАВИЛ |  |  |
| ПРОВЕРИЛ |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
| Подрядчик |  Генеральный директор ООО «Ньювин» |  | Заказчик | генеральный директор ООО "ЖКС № 2 Выборгского района" |
|  Богданова Е.Н. |  | Макиёва Л.И. |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |
|  |
| Наименование стройки (объекта): |  |
|  |
| ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № |  |
| (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) |
|  |
| Наименование работ и затрат: | Установка стеклопакетов по адресу : пр. Культуры д.16, корп.1 (подвал) |
| Основание: |  |
| Сметная стоимость: | 77,570 тыс.руб |
| Нормативная трудоемкость: | 32,29 чел-ч |
| Сметная заработная плата: | 9,104 тыс.руб |
| Составлен(а) в уровне цен на: | Июнь 2021 г. |
| Наименование региона: | Санкт-Петербург |
| Наименование редакции СНБ: | ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 |
| Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|  |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1 <Нет раздела> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕРр56-2-02 | Снятие оконных переплетов остекленных | 0,05051 | 476,42 | 24,54 | 1 415,03 | 621,58 | 23,31 | 46,11 | 2,33 |
| (0)  | V=5,051/100; Изп=27,233; Иэмм=18,803; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | 100 м2 оконных переплетов | 451,88 | 14,69 | 20,21 | 0,93 | 0,05 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,172744 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 2 | ТЕРр56-1-01 | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 0,09 | 1 410,26 | 124,25 | 7 165,79 | 3 151,97 | 148,75 | 128,73 | 11,59 |
| (0)  | V=9/100; Изп=27,233; Иэмм=13,302; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | 100 коробок | 1 286,01 | 28,12 | 68,92 | 2,15 | 0,19 |
| 2.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,9594 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 3 | ТЕР10-01-034-03 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | 0,05051 | 18 292,5 | 660,73 | 14 331,94 | 4 384,76 | 486,85 | 298,19 | 15,06 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=5,051/100; Изп=27,233; Иэмм=14,588; Имат=4,869; НР=0,9 (1,18\*0,9\*0,85); СП=0,43 (0,63\*0,85\*0,8); ЗП=2309,9\*1,15\*1,2; ЭММ=440,49\*1,25\*1,2; ЗПм=27,81\*1,25\*1,2; ТЗТ=216,08\*1,15\*1,2; ТЗТм=1,76\*1,25\*1,2 | 100 м2 проемов | 3 187,67 | 41,71 | 57,37 | 2,64 | 0,13 |
| 3.1 | 203-0955 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой: однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 | 5,051 | 7 518,73 |   | 37 977,11 |   |
| м2 |
| 4 | ТЕР10-01-060-01 | Установка и крепление наличников (нащельников) прим.) | 0,2724 | 119,84 | 5,39 | 1 901,28 | 799,69 | 22,99 | 10,79 | 2,94 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б | V=27,24/100; Изп=27,233; Иэмм=15,657; Имат=8,29; НР=0,9 (1,18\*0,9\*0,85); СП=0,43 (0,63\*0,85\*0,8); ЗП=78,12\*1,2\*1,15; ЭММ=3,59\*1,2\*1,25; ЗПм=0\*1,2\*1,25; ТЗТ=7,82\*1,2\*1,15; ТЗТм=0\*1,2\*1,25 | 100 м коробок блоков | 107,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1 | 203-0339 | Нащельник размером 34x13 мм | 30,5088 | 25,2 |   | 768,82 |   |
| м |
| 5 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1,13 | 708,76 | 0 | 800,9 | 0 | 0 |   |
|   | т | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 1,13 | 248,74 | 0 | 281,08 |   | 0 |   |
|   | т |
| ИТОГО: | 24 814,04 | 8 958 | 681,9 | 31,92 |
| 146,5 | 0,37 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 8958 | 1 | 8 958 |
| Машины и механизмы | 681,9 | 1 | 681,9 |
| Материалы | 3567,3 | 1 | 3 567,3 |
| Итого по неучтенным материалам |  | 38 745,93 |
| Итого по погрузке/разгрузке |  | 800,9 |
| Итого по перевозке |  | 281,08 |
| Итого |  | 53 035,11 |
| Итого накладных расходов |  | 7 421,52 |
| Итого сметной прибыли |  | 4 185,33 |
| Итого |  | 64 641,96 |
| НДС | 64641,96\*0,2 | 20% | 12 928,39 |
| Итого |  | 77 570,35 |
|  |
| СОСТАВИЛ |  |  |
| ПРОВЕРИЛ |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
| Подрядчик |  Генеральный директор ООО «Ньювин» |  | Заказчик | генеральный директор ООО "ЖКС № 2 Выборгского района" |
|  Богданова Е.Н. |  | Макиёва Л.И. |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |
|  |
| Наименование стройки (объекта): |  |
|  |
| ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № |  |
| (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) |
|  |
| Наименование работ и затрат: | Установка стеклопакетов по адресу : пр. Культуры д.16, корп.2 (подвал) |
| Основание: |  |
| Сметная стоимость: | 77,570 тыс.руб |
| Нормативная трудоемкость: | 32,29 чел-ч |
| Сметная заработная плата: | 9,104 тыс.руб |
| Составлен(а) в уровне цен на: | Июнь 2021 г. |
| Наименование региона: | Санкт-Петербург |
| Наименование редакции СНБ: | ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 |
| Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|  |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1 <Нет раздела> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕРр56-2-02 | Снятие оконных переплетов остекленных | 0,05051 | 476,42 | 24,54 | 1 415,03 | 621,58 | 23,31 | 46,11 | 2,33 |
| (0)  | V=5,051/100; Изп=27,233; Иэмм=18,803; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | 100 м2 оконных переплетов | 451,88 | 14,69 | 20,21 | 0,93 | 0,05 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,172744 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 2 | ТЕРр56-1-01 | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 0,09 | 1 410,26 | 124,25 | 7 165,79 | 3 151,97 | 148,75 | 128,73 | 11,59 |
| (0)  | V=9/100; Изп=27,233; Иэмм=13,302; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | 100 коробок | 1 286,01 | 28,12 | 68,92 | 2,15 | 0,19 |
| 2.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,9594 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 3 | ТЕР10-01-034-03 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | 0,05051 | 18 292,5 | 660,73 | 14 331,94 | 4 384,76 | 486,85 | 298,19 | 15,06 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=5,051/100; Изп=27,233; Иэмм=14,588; Имат=4,869; НР=0,9 (1,18\*0,9\*0,85); СП=0,43 (0,63\*0,85\*0,8); ЗП=2309,9\*1,15\*1,2; ЭММ=440,49\*1,25\*1,2; ЗПм=27,81\*1,25\*1,2; ТЗТ=216,08\*1,15\*1,2; ТЗТм=1,76\*1,25\*1,2 | 100 м2 проемов | 3 187,67 | 41,71 | 57,37 | 2,64 | 0,13 |
| 3.1 | 203-0955 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой: однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 | 5,051 | 7 518,73 |   | 37 977,11 |   |
| м2 |
| 4 | ТЕР10-01-060-01 | Установка и крепление наличников (нащельников) прим.) | 0,2724 | 119,84 | 5,39 | 1 901,28 | 799,69 | 22,99 | 10,79 | 2,94 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б | V=27,24/100; Изп=27,233; Иэмм=15,657; Имат=8,29; НР=0,9 (1,18\*0,9\*0,85); СП=0,43 (0,63\*0,85\*0,8); ЗП=78,12\*1,2\*1,15; ЭММ=3,59\*1,2\*1,25; ЗПм=0\*1,2\*1,25; ТЗТ=7,82\*1,2\*1,15; ТЗТм=0\*1,2\*1,25 | 100 м коробок блоков | 107,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1 | 203-0339 | Нащельник размером 34x13 мм | 30,5088 | 25,2 |   | 768,82 |   |
| м |
| 5 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1,13 | 708,76 | 0 | 800,9 | 0 | 0 |   |
|   | т | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 1,13 | 248,74 | 0 | 281,08 |   | 0 |   |
|   | т |
| ИТОГО: | 24 814,04 | 8 958 | 681,9 | 31,92 |
| 146,5 | 0,37 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 8958 | 1 | 8 958 |
| Машины и механизмы | 681,9 | 1 | 681,9 |
| Материалы | 3567,3 | 1 | 3 567,3 |
| Итого по неучтенным материалам |  | 38 745,93 |
| Итого по погрузке/разгрузке |  | 800,9 |
| Итого по перевозке |  | 281,08 |
| Итого |  | 53 035,11 |
| Итого накладных расходов |  | 7 421,52 |
| Итого сметной прибыли |  | 4 185,33 |
| Итого |  | 64 641,96 |
| НДС | 64641,96\*0,2 | 20% | 12 928,39 |
| Итого |  | 77 570,35 |
|  |
| СОСТАВИЛ |  |  |
| ПРОВЕРИЛ |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
| Подрядчик |  Генеральный директор ООО «Ньювин» |  | Заказчик | генеральный директор ООО "ЖКС № 2 Выборгского района" |
|  Богданова Е.Н. |  | Макиёва Л.И. |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |
|  |
| Наименование стройки (объекта): |  |
|  |
| ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № |  |
| (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) |
|  |
| Наименование работ и затрат: | Установка стеклопакетов по адресу : пр. Просвещения д.66 (подвал) |
| Основание: |  |
| Сметная стоимость: | 77,570 тыс.руб |
| Нормативная трудоемкость: | 32,29 чел-ч |
| Сметная заработная плата: | 9,104 тыс.руб |
| Составлен(а) в уровне цен на: | Июнь 2021 г. |
| Наименование региона: | Санкт-Петербург |
| Наименование редакции СНБ: | ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 |
| Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|  |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1 <Нет раздела> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕРр56-2-02 | Снятие оконных переплетов остекленных | 0,05051 | 476,42 | 24,54 | 1 415,03 | 621,58 | 23,31 | 46,11 | 2,33 |
| (0)  | V=5,051/100; Изп=27,233; Иэмм=18,803; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | 100 м2 оконных переплетов | 451,88 | 14,69 | 20,21 | 0,93 | 0,05 |
| 1.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,172744 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 2 | ТЕРр56-1-01 | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 0,09 | 1 410,26 | 124,25 | 7 165,79 | 3 151,97 | 148,75 | 128,73 | 11,59 |
| (0)  | V=9/100; Изп=27,233; Иэмм=13,302; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | 100 коробок | 1 286,01 | 28,12 | 68,92 | 2,15 | 0,19 |
| 2.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,9594 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 3 | ТЕР10-01-034-03 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | 0,05051 | 18 292,5 | 660,73 | 14 331,94 | 4 384,76 | 486,85 | 298,19 | 15,06 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=5,051/100; Изп=27,233; Иэмм=14,588; Имат=4,869; НР=0,9 (1,18\*0,9\*0,85); СП=0,43 (0,63\*0,85\*0,8); ЗП=2309,9\*1,15\*1,2; ЭММ=440,49\*1,25\*1,2; ЗПм=27,81\*1,25\*1,2; ТЗТ=216,08\*1,15\*1,2; ТЗТм=1,76\*1,25\*1,2 | 100 м2 проемов | 3 187,67 | 41,71 | 57,37 | 2,64 | 0,13 |
| 3.1 | 203-0955 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой: однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 | 5,051 | 7 518,73 |   | 37 977,11 |   |
| м2 |
| 4 | ТЕР10-01-060-01 | Установка и крепление наличников (нащельников) прим.) | 0,2724 | 119,84 | 5,39 | 1 901,28 | 799,69 | 22,99 | 10,79 | 2,94 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б | V=27,24/100; Изп=27,233; Иэмм=15,657; Имат=8,29; НР=0,9 (1,18\*0,9\*0,85); СП=0,43 (0,63\*0,85\*0,8); ЗП=78,12\*1,2\*1,15; ЭММ=3,59\*1,2\*1,25; ЗПм=0\*1,2\*1,25; ТЗТ=7,82\*1,2\*1,15; ТЗТм=0\*1,2\*1,25 | 100 м коробок блоков | 107,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4.1 | 203-0339 | Нащельник размером 34x13 мм | 30,5088 | 25,2 |   | 768,82 |   |
| м |
| 5 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 1,13 | 708,76 | 0 | 800,9 | 0 | 0 |   |
|   | т | 0 | 0 | 0 |
| 6 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 1,13 | 248,74 | 0 | 281,08 |   | 0 |   |
|   | т |
| ИТОГО: | 24 814,04 | 8 958 | 681,9 | 31,92 |
| 146,5 | 0,37 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 8958 | 1 | 8 958 |
| Машины и механизмы | 681,9 | 1 | 681,9 |
| Материалы | 3567,3 | 1 | 3 567,3 |
| Итого по неучтенным материалам |  | 38 745,93 |
| Итого по погрузке/разгрузке |  | 800,9 |
| Итого по перевозке |  | 281,08 |
| Итого |  | 53 035,11 |
| Итого накладных расходов |  | 7 421,52 |
| Итого сметной прибыли |  | 4 185,33 |
| Итого |  | 64 641,96 |
| НДС | 64641,96\*0,2 | 20% | 12 928,39 |
| Итого |  | 77 570,35 |
|  |
| СОСТАВИЛ |  |  |
| ПРОВЕРИЛ |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" |  | "УТВЕРЖДАЮ" |
| Подрядчик |  Генеральный директор ООО «Ньювин» |  | Заказчик | генеральный директор ООО "ЖКС № 2 Выборгского района" |
|  Богданов Е.Н. |  | Макиёва Л.И. |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |
|  |
| Наименование стройки (объекта): |  |
|  |
| ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ № |  |
| (ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА) |
|  |
| Наименование работ и затрат: | Установка стеклопакетов по адресу : пр. Энгельса д.151, корп.2 (подвал) |
| Основание: |  |
| Сметная стоимость: | 308,040 тыс.руб |
| Нормативная трудоемкость: | 133,57 чел-ч |
| Сметная заработная плата: | 37,611 тыс.руб |
| Составлен(а) в уровне цен на: | Июнь 2021 г. |
| Наименование региона: | Санкт-Петербург |
| Наименование редакции СНБ: | ТЕР-2001 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) ДИЗ №9 |
| Наименование сборника индексов пересчета: | Индексы по расценкам 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
| Наименование сборника текущих цен: | ССЦ 06.2021 Санкт-Петербург редакция 2016 (ГЭ 2012) |
|  |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | Общая стоимость, руб. | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин |
| Всего | Экспл. машин | Всего | Основной зарплаты | Экспл. машин | обслуживающ. машины |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | В т.ч. зарплаты | На един. | Всего |
| №1 <Нет раздела> |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| 1 | ТЕРр55-5-01 (прим.) | Разборка кирпичных перегородок на отдельные кирпичи (подвал.окна) | 0,015 | 1 961,99 | 490,69 | 1 502,44 | 601,02 | 90,8 | 141,2 | 2,12 |
| (0)  | V=1,5/100; Изп=27,233; Иэмм=12,336; НР=0,76 (0,89\*0,85); СП=0,52 (0,65\*0,8) | 100 м2 перегородок | 1 471,3 | 79,03 | 32,28 | 6,72 | 0,1 |
| 1.1 | 509-9899 | Строительный мусор  | 0,291 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 2 | ТЕРр56-2-02 | Снятие оконных переплетов остекленных | 0,18 | 476,42 | 24,54 | 5 042,66 | 2 215,09 | 83,06 | 46,11 | 8,3 |
| (0)  | V=18/100; Изп=27,233; Иэмм=18,803; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | 100 м2 оконных переплетов | 451,88 | 14,69 | 72,01 | 0,93 | 0,17 |
| 2.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 0,6156 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 3 | ТЕРр56-1-01 | Демонтаж оконных коробок в каменных стенах с отбивкой штукатурки в откосах | 0,39 | 1 410,26 | 124,25 | 31 051,77 | 13 658,55 | 644,58 | 128,73 | 50,2 |
| (0)  | V=39/100; Изп=27,233; Иэмм=13,302; НР=0,7 (0,82\*0,85); СП=0,5 (0,62\*0,8) | 100 коробок | 1 286,01 | 28,12 | 298,66 | 2,15 | 0,84 |
| 3.1 | 509-9900 | Строительный мусор | 4,1574 | 0 |   | 0 |   |
| т |
| 4 | ТЕР10-01-034-03 | Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей: поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 одностворчатых | 0,1954 | 18 292,5 | 660,73 | 55 443,71 | 16 962,64 | 1 883,41 | 298,19 | 58,27 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1 | V=19,54/100; Изп=27,233; Иэмм=14,588; Имат=4,869; НР=0,9 (1,18\*0,9\*0,85); СП=0,43 (0,63\*0,85\*0,8); ЗП=2309,9\*1,15\*1,2; ЭММ=440,49\*1,25\*1,2; ЗПм=27,81\*1,25\*1,2; ТЗТ=216,08\*1,15\*1,2; ТЗТм=1,76\*1,25\*1,2 | 100 м2 проемов | 3 187,67 | 41,71 | 221,95 | 2,64 | 0,52 |
| 4.1 | 203-0955 | Блок оконный пластиковый одностворчатый, с поворотно-откидной створкой: однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1 м2 | 19,54 | 7 518,73 |   | 146 915,98 |   |
| м2 |
| 5 | ТЕР10-01-060-01 | Установка и крепление наличников (нащельников) прим.) | 1,209 | 119,84 | 5,39 | 8 438,52 | 3 549,29 | 102,03 | 10,79 | 13,05 |
| (0) Приказ N 421/пр от 04.08.2020 Прил.10 т.3 п.1.1; Приказ N 421/пр от 04.08.2020 п.58.б | V=120,9/100; Изп=27,233; Иэмм=15,657; Имат=8,29; НР=0,9 (1,18\*0,9\*0,85); СП=0,43 (0,63\*0,85\*0,8); ЗП=78,12\*1,2\*1,15; ЭММ=3,59\*1,2\*1,25; ЗПм=0\*1,2\*1,25; ТЗТ=7,82\*1,2\*1,15; ТЗТм=0\*1,2\*1,25 | 100 м коробок блоков | 107,8 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5.1 | 203-0339 | Нащельник размером 34x13 мм | 135,408 | 25,2 |   | 3 412,28 |   |
| м |
| 6 | ТССЦпг01-01-01-041 | Погрузочные работы: Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную | 5,11 | 708,76 | 0 | 3 621,76 | 0 | 0 |   |
|   | т | 0 | 0 | 0 |
| 7 | ТССЦпг03-21-01-025 | Расстояние перевозки: от 24.1 до 25 км. Класс груза 1. Таблица 3.7 Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера | 5,11 | 248,74 | 0 | 1 271,06 |   | 0 |   |
|   | т |
| ИТОГО: | 101 479,1 | 36 986,59 | 2 803,88 | 131,94 |
| 624,9 | 1,63 |
| Наименование и значение множителей | Значение | Прямые |
| Зарплата | 36986,59 | 1 | 36 986,59 |
| Машины и механизмы | 2803,88 | 1 | 2 803,88 |
| Материалы | 13808,8 | 1 | 13 808,8 |
| Итого по неучтенным материалам |  | 150 328,26 |
| Итого по погрузке/разгрузке |  | 3 621,76 |
| Итого по перевозке |  | 1 271,06 |
| Итого |  | 208 820,35 |
| Итого накладных расходов |  | 30 512,81 |
| Итого сметной прибыли |  | 17 367,03 |
| Итого |  | 256 700,19 |
|  НДС  | 256700,19\*0,2 | 20% | 51 340,04 |
| Итого |  | 308 040,23 |
|  |
| СОСТАВИЛ |  |  |
| ПРОВЕРИЛ |  |  |