**ДОГОВОР № 12**

**г. Санкт-Петербург « 10» июня 2021 г.**

**Общество с ограниченной ответственностью «Жилкомсервис № 2 Выборгского района»** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора Макиёвой Любовь Ивановны, действующего на основании **Устава**, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью** "**Строительная Компания"ПРЕСТИЖСТРОЙ"**, именуемое в дальнейшем **«Подрядчик»**, в лице генерального директора Федотова Ильи Владимировича , действующего на основании **Устава**, на основании результатов проведения конкурса (Протокол комиссии от «28» мая 2021г. № 32110289656-3), размещенный на официальном сайте единой информационной системе в сфере закупок [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

#### **1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** По настоящему Договору Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по ремонту переходных лоджий, расположенных в многоквартирных жилых домах по адресу: пр. Луначарского д.37, корп.2(1-3 пар.); ул. Ивана Фомина д.15/5 (1,2 пар.); пр. Художников д.9, корп.2(1-5 пар.); пр. Художников д.26, корп.2(1,2 пар.) (далее – Работы) в объемах, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору (далее Объекты), а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных надлежащим образом Работ в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**1.2.** Подрядчик выполняет работы в соответствии со сметой Заказчика (Приложение №1), определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также условиями настоящего Договора, определяющими цену работ и сроки их выполнения.

**1.3.**В качестве обеспечения исполнения Договора устанавливается: безотзывная банковская гарантия, выданная в соответствии со ст. 74.1 Налогового кодекса РФ, либо денежные средства, переданные Заказчику на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику.

Способ обеспечения исполнения Договора определяется Подрядчиком самостоятельно.

Порядок обращения взыскания на обеспечение исполнения Договора определяется в соответствии с действующим законодательством с учетом выбранного Подрядчиком способа обеспечения.

Если по каким-либо причинам обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору перестало быть действительным или иным образом перестало обеспечивать исполнение Подрядчиком обязательств по Договору (в том числе в случае отзыва лицензии у банка, выдавшего банковскую гарантию), Подрядчик в течение 10-ти рабочих дней с момента, когда обеспечение исполнения обязательств Подрядчика по Договору перестало быть действительным, обязуется предоставить Заказчику иное (новое) обеспечение исполнения Договора. Новое обеспечение должно быть предоставлено на тех же условиях, которые указаны в документации о закупке.

Денежные средства, внесенные в качестве исполнения Договора, возвращаются Подрядчику Заказчиком при условии надлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по договору. Письменное обращение Подрядчика о возврате денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения Договора, направленное Заказчику непосредственно после исполнения предусмотренных договором обязательств, позволяет обеспечить возврат денежных средств по указанным реквизитам в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента обращения.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

**2.1.** Стоимость Работ, выполняемых Подрядчиком, по Договору определяется итоговым протоколом № 32110289656-3 от «28» мая 2021 года и составляет **2 930 151** (**Два миллиона девятьсот тридцать тысяч сто пятьдесят один) рубль, 79 копеек**, НДС не облагается на основании статьи 346.11 НК РФ.

**2.2.** Стоимость выполняемых Работ должна включать в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, связанные с исполнением Договора, включая, организационные и транспортные расходы, погрузо-разгрузочные работы, страхование, налоги, сборы и другие обязательные платежи, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

**2.3.** Оплата выполненных Работ производится Заказчиком в безналичной форме путем перечисления на расчетный счёт Подрядчика при наличии оснований оплаты, в течение 365 (Трехсот шестидесяти пяти) банковских дней со дня подписания актов сдачи-приемки выполненных работ.

Основанием для оплаты являются: акт сдачи-приемки выполненных Работ, составленный по форме КС-2, справка о стоимости выполненных Работ и затрат, составленную по форме КС-3, счет, счет-фактура (в случае, если организация является плательщиком НДС). Днем платежа по Договору считается дата списания денежных средств со счета Заказчика.

**2.4.** Датой платежа считается дата проведения платежа банком Заказчика, указанная на платежном поручении и выписке из банковского счета Заказчика.

**3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ МАТЕРИАЛАМИ И ОБОРУДОВАНИЕМ**

**3.1.** Подрядчик принимает на себя обязательство по обеспечению Работ материальными ресурсами (оборудованием и материалами), необходимыми для выполнения Работ, согласно п. 1.1.

**3.2.** Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов и оборудования спецификациям, ГОСТам, СниПов, ТУ и требованиям Заказчика.

**3.3.** Все применяемые материалы, конструкции и оборудование должны соответствовать смете, требованиям действующих ГОСТов, СниПов, ТУ, иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта, результаты испытаний, и другие документы, удостоверяющие их качество. Копии этих сертификатов, технических паспортов, результатов испытаний, в соответствии со сметой должны быть представлены Заказчику непосредственно до начала производства Работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования.

**4. Срок выполнения работ**

**4.1.** Начало работ: с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи объекта для выполнения работ.

**4.2.** Срок (период) выполнения работ: С момента передачи объекта Подрядчику по акту приёма-передачи объекта в работу по 15.09.2021г.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА**

**5.1.**Настоящий Договор заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Договора в размере **665 079 (девятьсот сорок четыре тысячи шестьсот двадцать) рублей, 68 копеек**, за исключением случаев, когда Подрядчиком является государственное или муниципальное казённое учреждение. В качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Договору Подрядчиком предоставлено Заказчику обеспечение исполнения обязательств по Договору в виде банковской гарантии. В ходе исполнения Договора Подрядчик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения Договора, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных Договором, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения Договора. При этом может быть изменён способ обеспечения исполнения Договора.

**5.2.** Подрядчик обязан после подписания Договора принять объект Договора в работу от Заказчика по Акту приёма-передачи объекта в работу.

**5.3.** Подрядчик обязан выполнить все Работы с надлежащим качеством, в соответствии с ГОСТами, СниПами, ТУ и другими нормативными документами Российской Федерации, регламентирующими выполнение Работ по настоящему Договору.

**5.4**. Перед началом выполнения Работ Подрядчик обязан:

**5.4.1**. Провести фотофиксацию всех этажей многоквартирного дома до начала выполнения работ, фотофиксацию всех скрытых работ, фотофиксацию всех этажей лестничной клетки после выполнения всех работ и уборки мусора.

**5.4.2**. Представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ по Договору.

**5.5.** При проведении Работ Подрядчик обязан:

**5.5.1.** Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования на месте производства Работ в любое время;

**5.5.2.** Провести Работы без предоставления складских помещений;

**5.5.3.** Обеспечить и содержать за свой счет охрану строительной площадки, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для выполнения Работ;

**5.5.4.** Самостоятельно доставлять все необходимые материалы, механизмы и инструменты к месту производства Работ;

**5.5.5.** Использовать ограждающие средства, предупреждающие о ремонтных работах в местах их производства;

**5.5.6.** Обеспечить сохранность имущества третьих лиц, инженерных коммуникаций, принадлежащих третьим лицам. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям третьих лиц Подрядчик обязан самостоятельно в полном объеме возместить причиненный ущерб;

**5.5.7.** При получении предписаний, предупреждений контролирующих органов немедленно прекратить Работы до устранения указанных нарушений;

**5.5.8.** Обеспечить весь работающий на объекте персонал необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой.

**5.6.** Подрядчик обязан своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком в процессе производства Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

**5.7.** Результат выполненных Работ должен обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта и отсутствие угрозы для жизни и здоровья третьих лиц.

**5.8.** Подрядчик обязан исполнять полученные в процессе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

**5.9.** Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять при выполнении Работ необходимые мероприятия по соблюдению законодательства о труде, правил и норм охраны труда и техники безопасности, условий санитарии и порядка, правил дорожного движения, охране окружающей среды и зеленых насаждений, противопожарной безопасности. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов изготавливать и устанавливать временное освещение, ограждение, информационно-наглядные материалы.

**5.10.** Подрядчикобязанобеспечить безопасность жизни и здоровья людей при производстве работ, проведение необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, охране труда во время проведения работ.

Предоставлять заказчику список сотрудников допущенных к работе на объекте, заверенные печатью организации и подписью руководителя.

Предоставлять копию приказа о назначении ответственного за технику безопасности при производстве работ.

# Обеспечение поддержания и соблюдения на объекте правил санитарии для всех работников, занятых на площадке (объекте). Применение правил безопасности, действующих в РФ.

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил техники безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

Организация и выполнение работ должно осуществляться Подрядчиком с соблюдением государственных нормативных требований охраны труда, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Зоны, где ведутся ремонтные работы и т.д. должны быть ограждены сигнальной, оградительной лентой, должна использоваться однородная лента.

**5.11.** Подрядчик обязан исполнять все указания и предписания административных органов. Освободить Заказчика от всех штрафов, исков и разбирательств, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ, если они возникли не по вине Заказчика.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

**5.12.** Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работы;

- иных обстоятельств, влияющих на результаты выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о возникших обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работы, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.

**5.13.** Подрядчик обязан за свой счет осуществлять систематическую, а по окончании Работ, окончательную уборку территории объекта от строительного и бытового мусора. До приемки работ обеспечить вывоз мусора в специально отведенные для этого места складирования. В случае повреждения в процессе Работ элементов благоустройства внутридомовой территории (газоны, деревья и т.п.) – восстановить их.

**5.14.** Работы должны выполняться с учётом того, что они проводятся в жилых многоквартирных домах.

**5.15.** Во время проведения ремонтных работ должно быть сохранено бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение многоквартирных домов.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА**

**6.1.** Заказчик обязан после подписания Договора передать объект Договора Подрядчику по Акту приёмо-передачи объекта в работу.

**6.2**. Заказчик вправе в любое время осуществлять контроль за соблюдением Подрядчиком условий настоящего Договора. При обнаружении в ходе проверки каких-либо нарушений оформляется акт, который подписывается Сторонами. В случае отказа Подрядчика от подписания такого акта, акт оформляется Заказчиком в одностороннем порядке.

**6.3.** При возникновении недостатков в Работе, возникших по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать от него безвозмездного их устранения.

**6.4.** При нарушении Подрядчиком технологии производства работ, ненадлежащего качества используемых материалов и несоответствия используемого оборудования сметной документации, Заказчик вправе остановить работы на любом этапе до полного устранения замечаний.

**6.5.** Заказчик обязан производить приемку и оплату Работ, выполненных Подрядчиком, в порядке, предусмотренным **п.7** и **п.2** настоящего Договора, соответственно.

**7. СДАЧА И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

**7.1.** Приемка фактически выполненных Работ производится Заказчиком после выполнения Подрядчиком предусмотренных Договором Работ в следующем порядке:

**7.1.1.** Подрядчик извещает Заказчика о дате и времени сдачи-приемки выполненных Работ;

**7.1.2.** Подрядчик за 3 (три) рабочих дня до приемки выполненных Работ предоставляет Заказчику акты по форме КС-2 и справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, акты на скрытые работы.

**7.1.3.** Заказчик проверяет соответствие фактически выполненных Работ акту (форма КС-2), сметной документации, объемам, соответствие используемых Подрядчиком материалов материалам, указанным в сметной документации, качество выполненных Работ.

**7.2.** В случае обнаружения каких-либо недостатков устанавливаются новые сроки сдачи-приемки выполненных Работ, с учетом времени, необходимого на устранение выявленных недостатков.

**7.3**. Заказчик подписывает предоставленный Подрядчиком акт о приемке выполненных работ – форма КС-2 и справку о стоимости выполненных работ и затрат – форма КС 3 только после полного устранения Подрядчиком выявленных недостатков.

**8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАЧЕСТВО РАБОТ**

**8.1.** Минимальный гарантийный срок на выполненные работы установленный Договором составляет 48 (сорок восемь) месяцев с момента подписания акта приемки выполненных работ.

**8.2.** Гарантии качества распространяются на все материалы и все Работы, выполненные Подрядчиком по Договору.

**8.3.**Если в период срока гарантийной эксплуатации объекта, обнаружатся недостатки, вызванные результатом некачественного выполнения Работ (использование некачественных материалов), Подрядчик обязан устранить их за свой счет в течение срока, согласованного с Заказчиком. Для участия в составлении акта, фиксирующего недостатки, согласования порядка и сроков их устранения, Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 1 дня со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается, соответственно, на период устранения обнаруженных недостатков.

**8.4.** При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных недостатков Заказчик составляет акт в одностороннем порядке.

**9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

**9.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии действующим законодательством Российской Федерации.

**9.2.** Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения природоохранного, водного, земельного, лесного законодательства, законодательства в области пожарной безопасности, охраны труда, атмосферного воздуха, опасных производственных объектов и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также расходы по возмещению причиненного в связи с этим вреда.

За ущерб, причиненный третьему лицу вследствие выполнения Подрядчиком Работ, отвечает Подрядчик. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за действия Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

**9.3.** Риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненной Работы до ее приемки Заказчиком несет Подрядчик.

**9.4.**При нарушении сроков выполнения Работ, предусмотренных **п. 4** настоящего Договора или в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по устранению недостатков в гарантийный период, в сроки установленные Заказчиком, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки (пени). Неустойка (пеня) начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательств, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Заказчиком срока исполнения конкретного обязательства. Размер такой неустойки (пени) устанавливается в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации действующей на день уплаты неустойки. Подрядчик освобождается от уплаты неустойки (пени), если докажет, что просрочка исполнения конкретного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Заказчика.

**9.5.**В случае несоблюдения Подрядчиком сроков устранения недостатков, выявленных в период гарантийного срока, Заказчик оставляет за собой право устранить такие недостатки самостоятельно, взыскав с Подрядчика полную стоимость устраненных недостатков, стоимость проведения экспертизы при ее необходимости, и штраф в размере 20% от их стоимости.

**9.6.**В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате Цены Договора Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате Цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей на день уплаты неустойки ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от Цены Договора. Заказчик освобождается от уплаты неустойки, если докажет, что просрочка исполнения указанного обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине Подрядчика, а также если данное нарушение обязательств было обусловлено отсутствием бюджетного финансирования.

**9.7.**Выплата неустойки (пени, штрафа) не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору.

**10. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА**

**10.1.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, действия внешних объективных факторов и прочих обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего Договора.

**10.2.** Бремя обоснования наступления обстоятельств непреодолимой силы, ложится на Сторону, ссылающуюся на форс-мажор. Наступление форс-мажора должно быть подтверждено документально.

**10.3.** При наступлении данных обстоятельств, Стороны должны немедленно уведомить друг друга.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ МЕЖДУ СТОРОНАМИ**

**11.1.** Претензионный порядок рассмотрения споров по Договору является для Сторон обязательным.

**11.2.** При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненных Работ или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена экспертиза.

Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком условий Договора и технической документации. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

**11.3.** Споры, возникшие в результате исполнения Договора и не урегулированные Сторонами, разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**12. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.**

12.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

12.2. Заказчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке в соответствии с п. 6.5. Договора либо по соглашению Сторон, либо на основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

12.3 Сторона, решившая расторгнуть настоящий Договор, должна направить другой Стороне письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор не позднее чем за 15 календарных дней до предполагаемого дня расторжения настоящего Договора.

**13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

**13.1.** Настоящий Договор вступает в силу со дня подписания и действует до 15.09.2021г. (включительно), а в части оплаты до полного исполнения обязательств Сторонами.

**13.2.**При возникновении споров с неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по Договору споры разрешаются Сторонами путем направления претензий.

Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий Договора. Срок ответа на претензию составляет 15 календарных дней с момента ее получения.

При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передается на разрешение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области согласно порядку, установленному законодательством РФ.

**13.3.** По настоящему договору цессия не предусмотрена

**13.4.**При реорганизации Подрядчика (Участника преобразования) права и обязательства по данному договору распространятся на его правопреемника. После завершения процесса реорганизации Подрядчик (Участник преобразования) передает все права и обязанности Правопреемнику, независимо от того, были ли отражены эти права и обязанности в передаточном акте.

**13.5.** Допускается заключение дополнительных соглашений в случаях (включая, но не ограничиваясь):

**13.5.1.** если при исполнении договора по согласованию Заказчика с поставщиком осуществляется поставка товара, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которого являются улучшенными по сравнению с качеством и характеристиками товара, указанными в договоре, и увеличение стоимости договора не может быть более чем на 50 % от первоначальной цены договора;

**13.5.2.** если необходимость заключения дополнительного соглашения обусловлена изменениями законодательства Российской Федерации или предписаниями органов государственной власти, органов местного самоуправления, Центрального банка Российской Федерации (Банка России);

**13.5.3.** при изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации в ходе исполнения договора регулируемых государством цен (тарифов) на товары, работы, услуги, поставляемые в рамках договора, на размер повышения цен (тарифов) на товары, работы, услуги;

**13.5.4.** если договором на выполнение строительно-монтажных работ предусмотрен порядок уточнения его цены путем подписания дополнительных соглашений (с определением текущей цены путем применения индексов пересчета и договорного коэффициента снижения стоимости) без превышения сметного лимита в базисном уровне цен по договору и сводному сметному расчету (ССР), утвержденным Заказчиком;

**13.5.5**.в случае перемены поставщика по договору, если новый поставщик является правопреемником по такому договору вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения;

**13.5.6.** при продлении срока действия договора, если при исполнении договора выявилась невозможность поставки товаров, оказания услуг, выполнения работ в срок, предусмотренный договором, не по вине поставщика;

**13.5.7**. объем товаров (работ, услуг) может быть изменен по инициативе заказчика и по согласованию с поставщиком не более чем на 50 (пятьдесят) % в случае выявления потребности в дополнительном объеме товаров (работ, услуг), сверх предусмотренных договором, или при прекращении потребности в части товаров (работ, услуг), но связанных с такими товарами (работами, услугами), при этом изменение цены договора должно быть пропорционально росту объемов товаров (работ, услуг), но с учетом роста цен, которые не могут превышать 50 % от первоначальной цены договора;

**13.5.8**. в случае необходимости устранения неточностей, допущенных в договоре и выявленных при его исполнении ;

**13.5.9**. в случае, если возникла необходимость в переносе сроков оплаты по заключенным договорам

**13.6**. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

**13.7**. Стороны обязаны незамедлительно сообщать друг другу об изменении своего места нахождения, почтового адреса, номеров телефонов, факсов и банковских реквизитов.

**13.8**. Все, что не урегулировано настоящим Договором, регулируется действующим гражданским законодательством РФ.

**13.9**. Настоящий Договор составлен на русском языке в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу. Один экземпляр Договора находится у Заказчика, второй экземпляр Договора находится у Подрядчика.

**14. ПРИЛОЖЕНИЯ**

Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

**14.1.** Приложение № 1. Смета.

**14.2.** Приложение № 2. Техническое задание

**14. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Заказчик**:  ООО «ЖКС № 2 Выборгского района»  Адрес: 194156, г. Санкт-Петербург, пр. Пархоменко, д.24/9  Тел./факс: 8(812)416-44-54  Эл. Почта:[oz.gks2vyb@mail.ru](mailto:oz.gks2vyb@mail.ru)  ИНН 7802429125  КПП 780201001  ОГРН 1089847130988  ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  р/сч40702810202000008159  БИК 047888760  к/сч30101810300000000760  **Заказчик:**  Генеральный директор  ООО «ЖКС №2 Выборгского района»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/  «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  М.П. | | |  |  | | --- | --- | | **ООО "СК "ПРЕСТИЖСТРОЙ"**   |  | | --- | | Адрес: 194356;ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ;УЛИЦА ЕСЕНИНА;ДОМ 18;ЛИТЕР А КОРПУС 2;КОМНАТА 232  Тел./факс: +7 (921) 581-53-70  Эл. Почта: if.prestigestroy@gmail.com  ИНН [7804574939](https://link.emails.tinkoff.ru/tinkoff/138367496,0luHtEFZRojKjq7SZVo0tw/245009,250743145,5487616,?aHR0cDovL2xpbms=)  КПП [780201001](https://link.emails.tinkoff.ru/tinkoff/138367498,0luHtEFZRojKjq7SZVo0tw/245009,250743145,5487616,?aHR0cDovL2xpbms=)  ОГРН [1167847336887](https://link.emails.tinkoff.ru/tinkoff/138367497,0luHtEFZRojKjq7SZVo0tw/245009,250743145,5487616,?aHR0cDovL2xpbms=)  Ф ТОЧКА БАНК КИВИ БАНК (АО)  р/сч№ 40702810510050042659  БИК 044525797  к/сч30101810445250000797  **Подрядчик:**  Генеральный директор  ООО "СК "ПРЕСТИЖСТРОЙ"  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.В.Федотов/  «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г.  М.П. | | |

Приложение №1 к договору

№ 12 от «10» июня 2021г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" | |  | "УТВЕРЖДАЮ" | |
| Подрядчик | Генеральный директор ООО «СК «ПРЕСТИЖСТРОЙ» |  | Заказчик | Генеральный директор ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» |
| И.В.Федотов | |  | Макиёва Л.И. | |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | |  | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на ремонт переходных лоджий по адресу : пр. Луначарского д.37, корп.2(1-3 пар.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание | | | | | | | | | Сметная стоимость - | | | | | 788,391 тыс.руб | | | | |
| Чертежи № | | | | | | | | | Нормативная трудоемкость - | | | | | 746,60 чел-ч | | | | |
|  | | | | | | | | | Сметная заработная плата - | | | | | 242,739 тыс.руб | | | | |
| Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на апрель 2021г. (ГосЭталон 2012 редакция 2016) | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | | | | Общая стоимость, руб. | | | | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин | | |
| Всего | Экспл. машин | | Материалы | Всего | | Основной зарплаты | | Экспл. машин | | | Материалы | обслуживающ. машины | | |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | В т.ч. зарплаты | | В т.ч. зарплаты | | | На един. | | Всего |
| №1 <Нет раздела> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | 12 | | 13 |
| 1 | ТЕР46-08-033-01 | Навеска страховочного троса | 36 | 6,86 | 0 | | 0 | 15 603,07 | | 6 725,46 | | 0 | | | 0 | 0,49 | | 17,64 |
| (0) | Изп=27,233; НР=0,84 (1,1\*0,9\*0,85); СП=0,48 (0,7\*0,85\*0,8) | 1 операция | 6,86 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| 2 | ТЕР46-08-033-02 | Навеска рабочего троса | 36 | 22,26 | 7,14 | | 0 | 35 865,59 | | 14 823,47 | | 1 475,15 | | | 0 | 1,08 | | 38,88 |
| (0) | Изп=27,233; Иэмм=5,739; НР=0,84 (1,1\*0,9\*0,85); СП=0,48 (0,7\*0,85\*0,8) | 1 операция | 15,12 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| 3 | ТЕРр53-27-10Д | Ремонт железобетонных панелей с применением метода промышленного альпинизма площадью отдельных мест: до 5 м2 по штукатурке | 1,14 | 3 192,28 | 0 | | 1 045,76 | 162 630,63 | | 66 640,04 | | 0 | | | 10 024,93 | 206 | | 234,84 |
| (0) | V=114/100; Изп=27,233; Имат=8,409; НР=0,73 (0,86\*0,85); СП=0,56 (0,7\*0,8) | 100 м2 поверхности | 2 146,52 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| 4 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 1,14 | 293,59 | 14,99 | | 237,2 | 4 414,57 | | 1 285,29 | | 176,7 | | | 1 443,71 | 3,69 | | 4,21 |
| (0) | V=114/100; Изп=27,233; Иэмм=10,34; Имат=5,339; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8) | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 41,4 | 0,14 | | 4,35 | | | 0,01 | | 0,01 |
| 5 | ТЕР06-01-012-01(прим.) | Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков | 0,163 | 2 771,54 | 35,03 | | 1 744,7 | 11 615,86 | | 4 402,62 | | 76,72 | | | 1 653,71 | 95,92 | | 15,63 |
| (0) | V=16,3/100; Изп=27,233; Иэмм=13,437; Имат=5,815; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,44 (0,65\*0,85\*0,8) | 100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков | 991,81 | 4,28 | | 19 | | | 0,34 | | 0,06 |
| 6 | ТЕРр61-28-01 | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям | 0,18 | 790,67 | 11,82 | | 0,39 | 7 932,47 | | 3 815,96 | | 32,86 | | | 0,56 | 81,6 | | 14,69 |
| (0) | V=18/100; Изп=27,233; Иэмм=15,445; Имат=7,972; НР=0,67 (0,79\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 поверхности | 778,46 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| 7 | 101-1991 | Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм | 18 |  |  | | 142,09 | 2 557,62 | |  | | | | | 2 557,62 |  | | |
|  | м2 |
| 8 | ТЕРр62-25-15Д | Шпатлевка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 1,14 | 1 475,07 | 1,8 | | 815,33 | 51 253,38 | | 20 426,16 | | 31,76 | | | 8 735,22 | 51,97 | | 59,25 |
| (0) | V=114/100; Изп=27,233; Иэмм=15,478; Имат=9,398; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 поверхности | 657,94 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| 9 | ТЕРр62-25-13Д | Огрунтовка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 7,356 | 557,99 | 47,21 | | 389,62 | 74 239,69 | | 24 271,49 | | 3 701,28 | | | 20 053,71 | 9,57 | | 70,4 |
| (0) | V=735,6/100; Изп=27,233; Иэмм=10,658; Имат=6,997; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 поверхности | 121,16 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| 10 | ТЕРр62-26-14Д | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов с применением канатного метода страховки: простых за 2 раза | 8,496 | 613,68 | 163,18 | | 16,89 | 224 834,5 | | 100 325,03 | | 14 723,33 | | | 1 435,12 | 34,25 | | 290,99 |
| (0) | V=849,6/100; Изп=27,233; Иэмм=10,62; Имат=10,001; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 433,61 | 0 | | 0 | | | 0 | | 0 |
| 10.1 | 101-4656 | Краска акриловая: Alpina FASSADENWEISS, CAPAROL фасадная водоразбавляемая | 0,457085 |  |  | | 343 230,85 |  | |  | | | | | 156 885,6 |  | | |
| т |
| ИТОГО: | | | | | | | | 588 389,76 | | 242 715,52 | | 20 217,8 | | | 43 346,96 | 746,53 | | |
| 23,35 | | | 0,07 | | |
| Наименование и значение множителей | | | | | | | | | | | | | Значение | | | | Прямые | |
| Зарплата | | | | | | 242715,52 | | | | | | | 1 | | | | 242 715,52 | |
| Машины и механизмы | | | | | | 20217,8 | | | | | | | 1 | | | | 20 217,8 | |
| Материалы | | | | | | 43346,96 | | | | | | | 1 | | | | 43 346,96 | |
| Итого по неучтенным материалам | | | | | | | | | | | | |  | | | | 159 443,22 | |
| Итого по погрузке/разгрузке | | | | | | | | | | | | |  | | | | 0 | |
| Итого по перевозке | | | | | | | | | | | | |  | | | | 0 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | |  | | | | 465 723,5 | |
| Итого накладных расходов | | | | | | | | | | | | |  | | | | 172 489,46 | |
| Итого сметной прибыли | | | | | | | | | | | | |  | | | | 109 620,03 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | |  | | | | 747 832,99 | |
| Компенсация НДС на материалы | | | | | | 202790,18\*0,2 | | | | | | | 20% | | | | 40 558,04 | |
| Итого | | | | | | | | | | | | |  | | | | 788 391,03 | |
| СОСТАВИЛ | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |
| ПРОВЕРИЛ | |  | | | | | | | | |  | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" | | | | | | | |  | | "УТВЕРЖДАЮ" | | | | | | | | | | | | | | | |
| Генеральный директор ООО «СК «ПРЕСТИЖСТРОЙ» | | | | |  | Заказчик | | | | | Генеральный директор ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» | | | | | | | | | | | |
| И.В.Федотов | | | | | | | |  | | Макиёва Л.И. | | | | | | | | | | | | | | | |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | | | | | | | |  | | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на ремонт переходных лоджий по адресу : ул. Ивана Фомина д.15/5 (1,2 пар.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание | | | | | | | | | | | | | | Сметная стоимость - | | | | | 437,348 тыс.руб | | | | | |
| Чертежи № | | | | | | | | | | | | | | Нормативная трудоемкость - | | | | | 380,92 чел-ч | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | Сметная заработная плата - | | | | | 127,074 тыс.руб | | | | | |
| Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на апрель 2021г. (ГосЭталон 2012 редакция 2016) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | | | | | | | | | Общая стоимость, руб. | | | | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин | | | |
| Всего | | | Экспл. машин | | | | | Материалы | Всего | | Основной зарплаты | | Экспл. машин | | | Материалы | обслуживающ. машины | | | |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | | | В т.ч. зарплаты | | | | | В т.ч. зарплаты | | | На един. | | | Всего |
| №1 <Нет раздела> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | | | | | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | 12 | | | 13 |
| 1 | ТЕР46-08-033-01 | Навеска страховочного троса | 24 | 6,86 | | | 0 | | | | | 0 | 10 402,05 | | 4 483,64 | | 0 | | | 0 | 0,49 | | | 11,76 |
| (0) | Изп=27,233; НР=0,84 (1,1\*0,9\*0,85); СП=0,48 (0,7\*0,85\*0,8) | 1 операция | 6,86 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 2 | ТЕР46-08-033-02 | Навеска рабочего троса | 24 | 22,26 | | | 7,14 | | | | | 0 | 23 910,4 | | 9 882,31 | | 983,44 | | | 0 | 1,08 | | | 25,92 |
| (0) | Изп=27,233; Иэмм=5,739; НР=0,84 (1,1\*0,9\*0,85); СП=0,48 (0,7\*0,85\*0,8) | 1 операция | 15,12 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 3 | ТЕРр53-27-10Д | Ремонт железобетонных панелей с применением метода промышленного альпинизма площадью отдельных мест: до 5 м2 по штукатурке | 0,304 | 3 192,28 | | | 0 | | | | | 1 045,76 | 43 368,17 | | 17 770,68 | | 0 | | | 2 673,31 | 206 | | | 62,62 |
| (0) | V=30,4/100; Изп=27,233; Имат=8,409; НР=0,73 (0,86\*0,85); СП=0,56 (0,7\*0,8) | 100 м2 поверхности | 2 146,52 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 4 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 0,304 | 293,59 | | | 14,99 | | | | | 237,2 | 1 177,22 | | 342,74 | | 47,12 | | | 384,99 | 3,69 | | | 1,12 |
| (0) | V=30,4/100; Изп=27,233; Иэмм=10,34; Имат=5,339; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8) | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 41,4 | | | 0,14 | | | | | 1,16 | | | 0,01 | | | 0 |
| 5 | ТЕР06-01-012-01(прим.) | Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков | 0,086 | 2 771,54 | | | 35,03 | | | | | 1 744,7 | 6 128,62 | | 2 322,86 | | 40,48 | | | 872,51 | 95,92 | | | 8,25 |
| (0) | V=8,6/100; Изп=27,233; Иэмм=13,437; Имат=5,815; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,44 (0,65\*0,85\*0,8) | 100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков | 991,81 | | | 4,28 | | | | | 10,02 | | | 0,34 | | | 0,03 |
| 6 | ТЕРр61-28-01 | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям | 0,18 | 790,67 | | | 11,82 | | | | | 0,39 | 7 932,47 | | 3 815,96 | | 32,86 | | | 0,56 | 81,6 | | | 14,69 |
| (0) | V=18/100; Изп=27,233; Иэмм=15,445; Имат=7,972; НР=0,67 (0,79\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 поверхности | 778,46 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 7 | 101-1991 | Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм | 18 |  | | |  | | | | | 142,09 | 2 557,62 | |  | | | | | 2 557,62 |  | | | |
|  | м2 |
| 8 | ТЕРр62-25-15Д | Шпатлевка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 0,304 | 1 475,07 | | | 1,8 | | | | | 815,33 | 13 667,57 | | 5 446,97 | | 8,47 | | | 2 329,39 | 51,97 | | | 15,8 |
| (0) | V=30,4/100; Изп=27,233; Иэмм=15,478; Имат=9,398; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 поверхности | 657,94 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 9 | ТЕРр62-25-13Д | Огрунтовка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 5,256 | 557,99 | | | 47,21 | | | | | 389,62 | 53 045,65 | | 17 342,44 | | 2 644,63 | | | 14 328,76 | 9,57 | | | 50,3 |
| (0) | V=525,6/100; Изп=27,233; Иэмм=10,658; Имат=6,997; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 поверхности | 121,16 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 10 | ТЕРр62-26-14Д | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов с применением канатного метода страховки: простых за 2 раза | 5,56 | 613,68 | | | 163,18 | | | | | 16,89 | 147 137,45 | | 65 655,27 | | 9 635,32 | | | 939,18 | 34,25 | | | 190,43 |
| (0) | V=556/100; Изп=27,233; Иэмм=10,62; Имат=10,001; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 433,61 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 10.1 | 101-4656 | Краска акриловая: Alpina FASSADENWEISS, CAPAROL фасадная водоразбавляемая | 0,299128 |  | | |  | | | | | 343 230,85 |  | |  | | | | | 102 669,96 |  | | | |
| т |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | 306 769,6 | | 127 062,87 | | 13 392,32 | | | 21 528,7 | 380,89 | | | |
| 11,18 | | | 0,03 | | | |
| Наименование и значение множителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | Значение | | | | Прямые | | |
| Зарплата | | | | | | | | | 127062,87 | | | | | | | | | 1 | | | | 127 062,87 | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | 13392,32 | | | | | | | | | 1 | | | | 13 392,32 | | |
| Материалы | | | | | | | | | 21528,7 | | | | | | | | | 1 | | | | 21 528,7 | | |
| Итого по неучтенным материалам | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 105 227,58 | | |
| Итого по погрузке/разгрузке | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 0 | | |
| Итого по перевозке | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 0 | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 267 211,47 | | |
| Итого накладных расходов | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 89 880,5 | | |
| Итого сметной прибыли | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 54 905,21 | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 411 997,18 | | |
| Компенсация НДС на материалы | | | | | | | | | 126756,28\*0,2 | | | | | | | | | 20% | | | | 25 351,26 | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 437 348,44 | | |
| СОСТАВИЛ | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| ПРОВЕРИЛ | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" | | | | | | | |  | | "УТВЕРЖДАЮ" | | | | | | | | | | | | | | | |
| Генеральный директор ООО «СК «ПРЕСТИЖСТРОЙ» | | | | |  | Заказчик | | | | | Генеральный директор ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» | | | | | | | | | | | |
| И.В.Федотов | | | | | | | |  | | Макиёва Л.И. | | | | | | | | | | | | | | | |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | | | | | | | |  | | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на ремонт переходных лоджий по адресу : пр. Художников д.9, корп.2(1-5 пар.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание | | | | | | | | | | | | | | Сметная стоимость - | | | | | 1 271,789 тыс.руб | | | | | |
| Чертежи № | | | | | | | | | | | | | | Нормативная трудоемкость - | | | | | 1 185,82 чел-ч | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | Сметная заработная плата - | | | | | 385,930 тыс.руб | | | | | |
| Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на апрель 2021г. (ГосЭталон 2012 редакция 2016) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | | | | | | | | | Общая стоимость, руб. | | | | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин | | | |
| Всего | | | Экспл. машин | | | | | Материалы | Всего | | Основной зарплаты | | Экспл. машин | | | Материалы | обслуживающ. машины | | | |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | | | В т.ч. зарплаты | | | | | В т.ч. зарплаты | | | На един. | | | Всего |
| №1 <Нет раздела> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | | | | | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | 12 | | | 13 |
| 1 | ТЕР46-08-033-01 | Навеска страховочного троса | 60 | 6,86 | | | 0 | | | | | 0 | 26 005,12 | | 11 209,1 | | 0 | | | 0 | 0,49 | | | 29,4 |
| (0) | Изп=27,233; НР=0,84 (1,1\*0,9\*0,85); СП=0,48 (0,7\*0,85\*0,8) | 1 операция | 6,86 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 2 | ТЕР46-08-033-02 | Навеска рабочего троса | 60 | 22,26 | | | 7,14 | | | | | 0 | 59 775,99 | | 24 705,78 | | 2 458,59 | | | 0 | 1,08 | | | 64,8 |
| (0) | Изп=27,233; Иэмм=5,739; НР=0,84 (1,1\*0,9\*0,85); СП=0,48 (0,7\*0,85\*0,8) | 1 операция | 15,12 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 3 | ТЕРр53-27-10Д | Ремонт железобетонных панелей с применением метода промышленного альпинизма площадью отдельных мест: до 5 м2 по штукатурке | 1,52 | 3 192,28 | | | 0 | | | | | 1 045,76 | 216 840,84 | | 88 853,39 | | 0 | | | 13 366,57 | 206 | | | 313,12 |
| (0) | V=152/100; Изп=27,233; Имат=8,409; НР=0,73 (0,86\*0,85); СП=0,56 (0,7\*0,8) | 100 м2 поверхности | 2 146,52 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 4 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 1,52 | 293,59 | | | 14,99 | | | | | 237,2 | 5 886,09 | | 1 713,72 | | 235,59 | | | 1 924,94 | 3,69 | | | 5,61 |
| (0) | V=152/100; Изп=27,233; Иэмм=10,34; Имат=5,339; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8) | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 41,4 | | | 0,14 | | | | | 5,8 | | | 0,01 | | | 0,02 |
| 5 | ТЕР06-01-012-01(прим.) | Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков | 0,21 | 2 771,54 | | | 35,03 | | | | | 1 744,7 | 14 965,22 | | 5 672,09 | | 98,85 | | | 2 130,54 | 95,92 | | | 20,14 |
| (0) | V=21/100; Изп=27,233; Иэмм=13,437; Имат=5,815; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,44 (0,65\*0,85\*0,8) | 100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков | 991,81 | | | 4,28 | | | | | 24,48 | | | 0,34 | | | 0,07 |
| 6 | ТЕРр61-28-01 | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям | 0,83 | 790,67 | | | 11,82 | | | | | 0,39 | 36 577,48 | | 17 595,83 | | 151,52 | | | 2,58 | 81,6 | | | 67,73 |
| (0) | V=83/100; Изп=27,233; Иэмм=15,445; Имат=7,972; НР=0,67 (0,79\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 поверхности | 778,46 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 7 | 101-1991 | Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм | 83 |  | | |  | | | | | 142,09 | 11 793,47 | |  | | | | | 11 793,47 |  | | | |
|  | м2 |
| 8 | ТЕРр62-25-15Д | Шпатлевка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 1,52 | 1 475,07 | | | 1,8 | | | | | 815,33 | 68 337,84 | | 27 234,87 | | 42,35 | | | 11 646,96 | 51,97 | | | 78,99 |
| (0) | V=152/100; Изп=27,233; Иэмм=15,478; Имат=9,398; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 поверхности | 657,94 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 9 | ТЕРр62-25-13Д | Огрунтовка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 12,64 | 557,99 | | | 47,21 | | | | | 389,62 | 127 567,93 | | 41 706,32 | | 6 360 | | | 34 458,8 | 9,57 | | | 120,96 |
| (0) | V=1264/100; Изп=27,233; Иэмм=10,658; Имат=6,997; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 поверхности | 121,16 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 10 | ТЕРр62-26-14Д | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов с применением канатного метода страховки: простых за 2 раза | 14,16 | 613,68 | | | 163,18 | | | | | 16,89 | 374 724,16 | | 167 208,38 | | 24 538,88 | | | 2 391,86 | 34,25 | | | 484,98 |
| (0) | V=1416/100; Изп=27,233; Иэмм=10,62; Имат=10,001; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 433,61 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 10.1 | 101-4656 | Краска акриловая: Alpina FASSADENWEISS, CAPAROL фасадная водоразбавляемая | 0,761808 |  | | |  | | | | | 343 230,85 |  | |  | | | | | 261 476,01 |  | | | |
| т |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | 930 680,67 | | 385 899,48 | | 33 885,78 | | | 65 922,25 | 1 185,73 | | | |
| 30,28 | | | 0,09 | | | |
| Наименование и значение множителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | Значение | | | | Прямые | | |
| Зарплата | | | | | | | | | 385899,48 | | | | | | | | | 1 | | | | 385 899,48 | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | 33885,78 | | | | | | | | | 1 | | | | 33 885,78 | | |
| Материалы | | | | | | | | | 65922,25 | | | | | | | | | 1 | | | | 65 922,25 | | |
| Итого по неучтенным материалам | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 273 269,48 | | |
| Итого по погрузке/разгрузке | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 0 | | |
| Итого по перевозке | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 0 | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 758 976,99 | | |
| Итого накладных расходов | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 273 335,26 | | |
| Итого сметной прибыли | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 171 637,91 | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 1 203 950,16 | | |
| Компенсация НДС на материалы | | | | | | | | | 339191,73\*0,2 | | | | | | | | | 20% | | | | 67 838,35 | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 1 271 788,51 | | |
| СОСТАВИЛ | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| ПРОВЕРИЛ | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| "СОГЛАСОВАНО" | | | | | | | |  | | "УТВЕРЖДАЮ" | | | | | | | | | | | | | | | |
| Генеральный директор ООО «СК «ПРЕСТИЖСТРОЙ» | | | | |  | Заказчик | | | | | Генеральный директор ООО «ЖКС № 2 Выборгского района» | | | | | | | | | | | |
| И.В.Федотов | | | | | | | |  | | Макиёва Л.И. | | | | | | | | | | | | | | | |
| "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | | | | | | | |  | | "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. | | | | | | | | | | | | | | | |
| ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| на ремонт переходных лоджий по адресу : пр. Художников д.26, корп.2(1,2 пар.) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Основание | | | | | | | | | | | | | | Сметная стоимость - | | | | | 432,624 тыс.руб | | | | | |
| Чертежи № | | | | | | | | | | | | | | Нормативная трудоемкость - | | | | | 374,52 чел-ч | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | Сметная заработная плата - | | | | | 125,242 тыс.руб | | | | | |
| Составлена в ценах Января 2000 г./по состоянию на апрель 2021г. (ГосЭталон 2012 редакция 2016) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| № п/п | Шифр и номер позиции норматива | Наименование работ и затрат | Количество | Стоимость на единицу, руб | | | | | | | | | Общая стоимость, руб. | | | | | | | | Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин | | | |
| Всего | | | Экспл. машин | | | | | Материалы | Всего | | Основной зарплаты | | Экспл. машин | | | Материалы | обслуживающ. машины | | | |
| ед. изм. |
| Основной зарплаты | | | В т.ч. зарплаты | | | | | В т.ч. зарплаты | | | На един. | | | Всего |
| №1 <Нет раздела> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | | | 6 | | | | | 7 | 8 | | 9 | | 10 | | | 11 | 12 | | | 13 |
| 1 | ТЕР46-08-033-01 | Навеска страховочного троса | 24 | 6,86 | | | 0 | | | | | 0 | 10 402,05 | | 4 483,64 | | 0 | | | 0 | 0,49 | | | 11,76 |
| (0) | Изп=27,233; НР=0,84 (1,1\*0,9\*0,85); СП=0,48 (0,7\*0,85\*0,8) | 1 операция | 6,86 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 2 | ТЕР46-08-033-02 | Навеска рабочего троса | 24 | 22,26 | | | 7,14 | | | | | 0 | 23 910,4 | | 9 882,31 | | 983,44 | | | 0 | 1,08 | | | 25,92 |
| (0) | Изп=27,233; Иэмм=5,739; НР=0,84 (1,1\*0,9\*0,85); СП=0,48 (0,7\*0,85\*0,8) | 1 операция | 15,12 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 3 | ТЕРр53-27-10Д | Ремонт железобетонных панелей с применением метода промышленного альпинизма площадью отдельных мест: до 5 м2 по штукатурке | 0,286 | 3 192,28 | | | 0 | | | | | 1 045,76 | 40 800,32 | | 16 718,47 | | 0 | | | 2 515,03 | 206 | | | 58,92 |
| (0) | V=28,6/100; Изп=27,233; Имат=8,409; НР=0,73 (0,86\*0,85); СП=0,56 (0,7\*0,8) | 100 м2 поверхности | 2 146,52 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 4 | ТЕР15-07-003-02 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 0,286 | 293,59 | | | 14,99 | | | | | 237,2 | 1 107,51 | | 322,45 | | 44,33 | | | 362,19 | 3,69 | | | 1,06 |
| (0) | V=28,6/100; Изп=27,233; Иэмм=10,34; Имат=5,339; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,37 (0,55\*0,85\*0,8) | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 41,4 | | | 0,14 | | | | | 1,09 | | | 0,01 | | | 0 |
| 5 | ТЕР06-01-012-01(прим.) | Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков | 0,081 | 2 771,54 | | | 35,03 | | | | | 1 744,7 | 5 772,3 | | 2 187,81 | | 38,13 | | | 821,78 | 95,92 | | | 7,77 |
| (0) | V=8,1/100; Изп=27,233; Иэмм=13,437; Имат=5,815; НР=0,8 (1,05\*0,9\*0,85); СП=0,44 (0,65\*0,85\*0,8) | 100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков | 991,81 | | | 4,28 | | | | | 9,44 | | | 0,34 | | | 0,03 |
| 6 | ТЕРр61-28-01 | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям | 0,163 | 790,67 | | | 11,82 | | | | | 0,39 | 7 183,29 | | 3 455,57 | | 29,76 | | | 0,51 | 81,6 | | | 13,3 |
| (0) | V=16,3/100; Изп=27,233; Иэмм=15,445; Имат=7,972; НР=0,67 (0,79\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 поверхности | 778,46 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 7 | 101-1991 | Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм | 16,3 |  | | |  | | | | | 142,09 | 2 316,07 | |  | | | | | 2 316,07 |  | | | |
|  | м2 |
| 8 | ТЕРр62-25-15Д | Шпатлевка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 0,286 | 1 475,07 | | | 1,8 | | | | | 815,33 | 12 858,3 | | 5 124,46 | | 7,97 | | | 2 191,47 | 51,97 | | | 14,86 |
| (0) | V=28,6/100; Изп=27,233; Иэмм=15,478; Имат=9,398; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 поверхности | 657,94 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 9 | ТЕРр62-25-13Д | Огрунтовка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 5,274 | 557,99 | | | 47,21 | | | | | 389,62 | 53 227,32 | | 17 401,83 | | 2 653,69 | | | 14 377,83 | 9,57 | | | 50,47 |
| (0) | V=527,4/100; Изп=27,233; Иэмм=10,658; Имат=6,997; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 поверхности | 121,16 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 10 | ТЕРр62-26-14Д | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов с применением канатного метода страховки: простых за 2 раза | 5,56 | 613,68 | | | 163,18 | | | | | 16,89 | 147 137,45 | | 65 655,27 | | 9 635,32 | | | 939,18 | 34,25 | | | 190,43 |
| (0) | V=556/100; Изп=27,233; Иэмм=10,62; Имат=10,001; НР=0,68 (0,8\*0,85); СП=0,4 (0,5\*0,8) | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 433,61 | | | 0 | | | | | 0 | | | 0 | | | 0 |
| 10.1 | 101-4656 | Краска акриловая: Alpina FASSADENWEISS, CAPAROL фасадная водоразбавляемая | 0,299128 |  | | |  | | | | | 343 230,85 |  | |  | | | | | 102 669,96 |  | | | |
| т |
| ИТОГО: | | | | | | | | | | | | | 302 398,94 | | 125 231,81 | | 13 392,64 | | | 21 207,99 | 374,49 | | | |
| 10,53 | | | 0,03 | | | |
| Наименование и значение множителей | | | | | | | | | | | | | | | | | | Значение | | | | Прямые | | |
| Зарплата | | | | | | | | | 125231,81 | | | | | | | | | 1 | | | | 125 231,81 | | |
| Машины и механизмы | | | | | | | | | 13392,64 | | | | | | | | | 1 | | | | 13 392,64 | | |
| Материалы | | | | | | | | | 21207,99 | | | | | | | | | 1 | | | | 21 207,99 | | |
| Итого по неучтенным материалам | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 104 986,03 | | |
| Итого по погрузке/разгрузке | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 0 | | |
| Итого по перевозке | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 0 | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 264 818,47 | | |
| Итого накладных расходов | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 88 567,19 | | |
| Итого сметной прибыли | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 53 999,35 | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 407 385,01 | | |
| Компенсация НДС на материалы | | | | | | | | | 126194,02\*0,2 | | | | | | | | | 20% | | | | 25 238,8 | | |
| Итого | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | 432 623,81 | | |
| СОСТАВИЛ | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |
| ПРОВЕРИЛ | |  | | | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | |

Приложение № 2 к договору

№ 12 от «10» июня 2021г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Ремонт балконов МКД**

**1. Общие требования к выполнению работ:**

1.1. Предметом настоящего конкурса является право заключения договора на ремонт балконов жилых домов.

1.2. ОКПД2 – 43.3; ОКВЭД2 – 43.3.

**2. Место и сроки (периоды) выполнения работ**

2.1. Место выполнения работ:

г. Санкт-Петербург, пр. Луначарского д.37, корп.2(1-3 пар.); ул. Ивана Фомина д.15/5 (1,2 пар.); пр. Художников д.9, корп.2(1-5 пар.); пр. Художников д.26, корп.2(1,2 пар.).

2.2. Сроки выполнения работ: С момента передачи объекта Подрядчику по акту приёма-передачи объекта в работу по 15.09.2021г.

**3. Требования к количественным характеристикам (объему) работ**

Объем работ должен быть выполнен в соответствии со сметной документацией (Приложение № 1 к Техническому заданию), определяющей объем, содержание работ, материалы и другие требования.

**4. Требования к качеству и безопасности работ.**

4.1. Качество выполняемых работ должно отвечать требованиям действующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ («Российская газета» № 290, 30.12.2004);

- Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности» («Российская газета» № 3, 05.01.1995);

- Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета» № 64-65, 06.04.1999).

4.2. Безопасность работ – это безопасность работ для жизни, здоровья, имущества потребителя и окружающей среды при обычных условиях ее использования, хранения, транспортировки и утилизации, а также безопасность процесса выполнения работы (Закон Российской Федерации от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей»).

Подрядчик должен выполнять работы с соблюдением действующих правил охраны труда и техники безопасности, пожарной безопасности, охраны окружающей среды, зеленых насаждений и земельного участка, санитарно-гигиенических норм и производственных инструкций для обслуживающего персонала.

**5. Требования к выполняемым работам**

5.1. Подрядчик обязан выполнить все Работы с надлежащим качеством, в соответствии с ГОСТами, СниПами, ТУ и другими нормативными документами Российской Федерации, регламентирующими выполнение Работ по настоящему Договору.

5.2. Перед началом выполнения Работ Подрядчик обязан:

5.2.1. Представить Заказчику список сотрудников привлеченных к выполнению работ по Договору.

5.3. При проведении Работ Подрядчик обязан:

5.3.1. Обеспечить Заказчику возможность контроля и надзора за ходом выполнения Работ, качеством используемых материалов и оборудования на месте производства Работ в любое время;

5.3.2. Провести Работы без предоставления складских помещений;

5.3.3. Обеспечить и содержать за свой счет охрану строительной площадки, материалов, оборудования, стоянки строительной техники и другого имущества, необходимого для выполнения Работ;

5.3.4. Самостоятельно доставлять все необходимые материалы, механизмы и инструменты к месту производства Работ;

5.3.5. Использовать ограждающие средства, предупреждающие о ремонтных работах в местах их производства;

5.3.6. Обеспечить сохранность имущества третьих лиц, инженерных коммуникаций, принадлежащих третьим лицам. В случае причинения ущерба имуществу и (или) инженерным коммуникациям третьих лиц Подрядчик обязан самостоятельно в полном объеме возместить причиненный ущерб;

5.3.7. При получении предписаний, предупреждений контролирующих органов немедленно прекратить Работы до устранения указанных нарушений;

5.3.8. Обеспечить весь работающий на объекте персонал необходимой спецодеждой, исправным инструментом, средствами индивидуальной защиты, технической оснасткой.

5.4. При выполнении скрытых работ Подрядчик обязан уведомить Заказчика о необходимости их освидетельствования не позднее, чем за 2 (два) дня. Каждый вид скрытых работ сдавать пооперационно с оформлением актов на скрытые работы. Скрытые работы, выполненные без освидетельствования Заказчика, принятию и оплате Заказчиком не подлежат. По требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

5.5. Подрядчик обязан своевременно устранять недостатки и дефекты, выявленные Заказчиком в процессе производства Работ, при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта.

5.6. Результат выполненных Работ должен обеспечивать безопасную эксплуатацию объекта и отсутствие угрозы для жизни и здоровья третьих лиц.

5.7. Подрядчик обязан исполнять полученные в процессе Работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляют собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.8. Подрядчик обязан самостоятельно осуществлять при выполнении Работ необходимые мероприятия по соблюдению законодательства о труде, правил и норм охраны труда и техники безопасности, условий санитарии и порядка, правил дорожного движения, охране окружающей среды и зеленых насаждений, противопожарной безопасности. В соответствии с требованиями нормативных правовых актов изготавливать и устанавливать временное освещение, ограждение, информационно-наглядные материалы.

5.9. Подрядчик обязан исполнять все указания и предписания административных органов. Освободить Заказчика от всех штрафов, исков и разбирательств, которые могут возникнуть в процессе выполнения Работ, если они возникли не по вине Заказчика.

Подрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении Работ нарушения законодательства, включая оплату штрафов, пеней, а также возмещение причиненного в связи с этим вреда. В случае если Заказчик был привлечен к ответственности за нарушения Подрядчика, последний обязуется возместить Заказчику все причиненные этим убытки.

5.10. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения Работы;

- иных обстоятельств, влияющих на результаты выполняемой Работы, либо создающих невозможность ее завершения в срок.

Подрядчик, не предупредивший Заказчика о возникших обстоятельствах, либо продолживший Работу, не дожидаясь ответа на предупреждение, или, несмотря на своевременное указание Заказчика о прекращении Работы, не вправе ссылаться на указанные обстоятельства.

5.11. Подрядчик обязан за свой счет осуществлять систематическую, а по окончании Работ, окончательную уборку территории объекта от строительного и бытового мусора. До приемки работ обеспечить вывоз мусора в специально отведенные для этого места складирования. В случае повреждения в процессе Работ элементов благоустройства внутридомовой территории (газоны, деревья и т.п.) – восстановить их.

5.12. Работы должны выполняться с учётом того, что они проводятся в жилых многоквартирных домах.

5.13. Во время проведения ремонтных работ должно быть сохранено бесперебойное электро-, тепло- и водоснабжение многоквартирных домов.

**7. *Сроки (периоды) оказания услуг***

Начало выполнения работ: с момента подписания договора.

Окончание выполнения работ: «15» сентября 2021 года включительно.

Работы могут быть выполнены Подрядчиком досрочно.

**8. Требования к качеству выполняемых работ и используемых материалов**

Используемые при производстве работ материалы оборудование и комплектующие изделия должны соответствовать государственным стандартам и техническим условиям. На всех этапах выполнения работ должны быть представлены сертификаты соответствия, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество используемых Подрядчиком материалов (изделий и оборудования).

Все применяемые материалы должны иметь сертификат пожарной безопасности. Все иные характеристики материалов (комплектующих и оборудования), не указанные в настоящем пункте технического задания, должны соответствовать характеристикам материалов (комплектующих и оборудования), указанным в сметной документации заказчика.

Складирование строительных материалов производить в местах, согласованных с Заказчиком.

**Требования к качеству выполняемых работ:**

Применяемый при выполнении Работ материал должен быть новый, ранее не бывший в употреблении у Подрядчика и (или) третьих лиц, не подвергавшийся ремонту, модернизации и восстановлению, не находящийся в залоге, под арестом или иным обременением.

Подрядчик обязан предоставить Заказчику данные о выбранных им материалах и оборудовании, получить его одобрение на их применение и использование. В случае, если в Приложениях к настоящему Техническому заданию имеются ссылки на конкретные торговые марки или товарные знаки, допускается по согласованию с Заказчиком применение эквивалента, который соответствует или превосходит по качеству и техническим характеристикам.

Подрядчик должен выполнить работы с применением поставляемых им материалов, в строгом соответствии с Федеральными Законами, СНиП, предписаниями ГОСТ, требованиями техники безопасности, требованиями правовых актов об охране окружающей среды, ПУЭ и указаниями Заказчика. При производстве работ должны быть использованы: оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

Все работы связанные с переносом, демонтажем, монтажом элементов систем производить только после письменного разрешения Заказчика и организации, обслуживающей эти системы.

Отключение существующих инженерных систем, сетей или отдельных их участков могут производиться только по предварительному согласованию с Заказчиком. Качество выполняемых работ должно удовлетворять требованиям установленным ГОСТ, ТУ, СНиП, СанПиН, действующим на момент проведения работ на территории РФ.

При производстве работ необходимо руководствоваться следующей нормативно технической документацией:

-СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве;

Часть I. Общие требования;

-СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;

- СП 12-136-2002- Решение по охране труда и промышленной безопасности в проектах организации строительства и проектах производства работ;

- СНиП 21-01-97\*- Пожарная безопасность зданий и сооружений;

- СП 70.13330.2012 –Свод правил. Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87;

- СП 12-135-2003 Безопасность труда в строительстве. Отраслевые типовые инструкции по охране труда;

- Постановление Правительства РФ от 25 апреля 2012 года №390 Правила противопожарного режима в РФ;

- Федеральный Закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;

СП 51.13330.2011 Защита от шума.

Товары, материалы, предлагаемые для использования в ходе исполнения договора, а так же работы должны соответствовать, в том числе следующим нормативно техническим документам:

Производство работ должно осуществляться в соответствии с Федеральным Законом №184-ФЗ от 27.12.2002г. «О техническом регулировании», ГОСТ Р 50587-93 Паспорт безопасности вещества (материала). Основные положения, СНиП 111-4-8\* «Правила производства и приемки работ.

Работы должны быть выполнены качественно, в строгом соответствии с действующим законодательством РФ, настоящим Техническим заданием и в установленный срок.

**Требование к безопасности работ:**

Обеспечение безопасности жизни и здоровья людей при производстве работ, необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности, охране труда во время проведения работ.

Предоставлять заказчику список сотрудников допущенных к работе на объекте, заверенные печатью организации и подписью руководителя.

Предоставлять копию приказа о назначении ответственного за технику безопасности при производстве работ.

Предоставить заказчику следующие документы:

Копии внутренних приказов подрядчика о назначении ответственных за обеспечение безопасных условий и охраны труда на порученных участках работ, за электробезопасность (если работы с электрооборудованием), за безопасное производство работ на высоте.

Копии внутренних приказов подрядчика о наделении лиц правом исполнять обязанности: выдающего наряд-допуск, ответственного руководителя работ, ответственного исполнителя.

Копии протоколов проверки знаний по охране труда и Правилам охраны труда при работах на высоте.

Копии удостоверений о допуске на высоту соответствующей группы безопасности на каждого работника.

Копии удостоверений работников по ОТ.

Копии медицинских заключений (или заключительный акт) о разрешении работ на высоте.

# Обеспечение поддержания и соблюдения на объекте правил санитарии для всех работников, занятых на площадке (объекте). Применение правил безопасности, действующих в РФ.

Вся полнота ответственности при выполнении работ на объекте за соблюдением норм и правил техники безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика.

Организация и выполнение работ должно осуществляться Подрядчиком с соблюдением государственных нормативных требований охраны труда, государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов. Зоны, где ведутся ремонтные работы и т.д. должны быть ограждены сигнальной, оградительной лентой, должна использоваться однородная лента.

**Приемка результатов работ**

По окончании проведения работ Подрядчик сообщает Заказчику о готовности сдать объект и предоставить для этой цели двух членов приемочной комиссии. С момента получения уведомления об окончании работ, Заказчик в течение одного рабочего дня назначает дату и время приемки, а также членов приемочной комиссии, о чем оповещает Подрядчика.

Приемка осуществляется приемочной комиссией, состоящей из двух представителей Подрядчика и двух представителей Заказчика и других заинтересованных лиц в течение двух дней. При обнаружении отступлений от условий Договора, ухудшающих результат работы или иных недостатков в работе, Заказчик обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Данные замечания должны быть указаны в акте приемки выполненных работ.

Заказчик при обнаружении после приемки работ отступлений от условий Договора или иных недостатков, которые не могли быть установлены при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе, такие, которые были умышленно скрыты Подрядчиком, обязан известить об этом Подрядчика. Подрядчик

обязан устранить обнаруженные недостатки в установленные Заказчиком сроки за свой счет.

По результатам приемки выполненных работ приемочная комиссия составляет акт приемки выполненных работ и представляет его Заказчику. Акт подписывается каждым членом комиссии. Объект считается принятым с момента утверждения Заказчиком предоставленного комиссией акта.

В случае если представители Заказчика отмечают в акте недостатки или невозможность принятия результатов работ, Заказчик устанавливает Подрядчику сроки для устранения недостатков.

Споры сторон разрешаются в порядке, предусмотренном гражданским законодательством Российской Федерации.

**Строительный контроль за общестроительными работами.**

Подрядчик обязуется нести все расходы, связанные с получением сертификатов на материалы, оборудование, комплектующие изделия, необходимые для выполнения работ и эксплуатации объекта, в объемах своих поставок.

В ходе производства работ на объекте Подрядчик должен вести журнал учета выполненных работ, оформлять акты на скрытые работы. Подрядчик предоставляет Заказчику копии счетов-фактур на приобретаемые материалы с сертификатами качества. Подрядчик предоставляет промежуточные акты формы КС-2, КС-3 по формам, утвержденным постановлением Госкомстата России от 11.11.99 № 100. По окончании работ Подрядчик предоставляет исполнительную документацию, включающую в себя: исполнительные схемы; акты на скрытые работы; акты приемки объекта в эксплуатацию.

Каждый последующий технологический этап выполнения работ должен выполняться только после подписания актов на скрытые работы предыдущего технологического этапа.

Требования к техническим характеристикам товара, работ, услуг: указаны в Смете (приложение к настоящему Техническому заданию).

Требования к безопасности товара, работ, услуг: Подрядчик обеспечивает на месте проведения ремонтных работ все необходимые мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли во время проведения работ, противопожарные мероприятия; осуществляет за свой счет в процессе работ систематическую, а после завершения работ окончательную уборку территории, отведенной под ремонтные работы, от строительного мусора.

Требования к функциональным характеристикам (потребительским свойствам) товара: не установлено.

Требования к результатам работ: работы выполняются в соответствии со сметой, техническими условиями и требованиями СНИП.

**9. Условия выполнения работ (оказания услуг)**

Работы по ремонту балконов, должны быть выполнены в период исполнения договора, соответствовать высокому качеству работ, а также должны быть выполнены Подрядчиком с использованием собственных инструментов, материалов, техники, отвечающие технологиям выполнения указанных видов работ, соблюдений гарантий по качеству выполнения работ.

Подрядчик при выполнении работ по договору обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ в соответствии с Договором.

Подрядчик по договору обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.

Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков не более 3 (трёх) рабочих дней.

Перед началом выполнения работ Подрядчик передает заказчику документы, подтверждающие соответствие материалов, комплектующих и оборудования используемых при выполнении работ: технические паспорта или другие документы, удостоверяющие качество материалов, и оборудования, сертификаты соответствия и/или декларации о соответствии на материалы и оборудование. Для которых предусмотрена обязательная сертификация и/или подтверждение соответствия, которых осуществляется в форме принятых декларации о соответствии

**10. Требования к услугам, товару. Качество (ГОСТ, СНиП, технические регламенты, сертификаты используемых материалов, действующие на территории РФ)**

Подрядчик обязан своевременно и в полном объеме выполнить работы согласно настоящему Техническому заданию, локальной смете, с соблюдением технологических требований, предусмотренных правилами, СНиП, СанПин, ГОСТами, регламентирующими выполнения работ, указанных в настоящем Техническом задании.

При обнаружении в ходе приемки выполненных работ недостатков в выполненной работе, сторонами составляется акт, в котором фиксируется перечень дефектов (недоделок) и сроки их устранения Подрядчиком. При отказе (уклонении) Подрядчика от подписания указанного акта, в акте делается Заказчиком отметка об этом.

Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки своими силами и за свой счет в сроки указанные в акте. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приемке.

Исполнитель при выполнении работ обязан соблюдать сроки и качество выполнения работ. Исполнитель обязан обеспечить соблюдение норм охраны труда и техники безопасности согласно СНиП и иным действующим нормам. В своей работе руководствоваться требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, и другими документами, регламентирующими производство работ.

Подрядчик обязан содержать рабочую площадку и прилегающие участки свободными от отходов, накапливаемых в результате выполненных работ, и обеспечивать их своевременную уборку. В случае, когда работы выполнены Подрядчиком с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков не более 3 (трёх) рабочих дней

В случае, когда работы выполнены Исполнителем с отступлением от условий Договора, ухудшившим результат работы, или иными недостатками, Заказчик вправе потребовать от Исполнителя безвозмездного устранения недостатков в разумные сроки.

**11. Порядок сдачи и приемки услуг**

Сдача Подрядчиком результата работ и приемка его Заказчиком должны быть оформлены актом КС–2 и КС-3, о приемке выполненных работ, подписанными сторонами. Датой приемки выполненных работ считается дата подписания акта сдачи- приемки выполненных работ.

Подрядчик обязан выполнить и предоставить результаты работ в соответствии с настоящим Техническим заданием, включающим локальную смету и условия договора. Требования к качеству работ установлены настоящим Техническим заданием, нормативными техническими документами. Ход выполнения работ контролируется Заказчиком.

Приложение №1

к Техническому заданию

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ | | | |
| на ремонт переходных лоджий по адресу : пр. Луначарского д.37, корп.2(1-3 пар.) | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Навеска страховочного троса | 1 операция | 36 |
| 2 | Навеска рабочего троса | 1 операция | 36 |
| 3 | Ремонт железобетонных панелей с применением метода промышленного альпинизма площадью отдельных мест: до 5 м2 по штукатурке | 100 м2 поверхности | 1,14 |
| 4 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 1,14 |
| 5 | Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков | 100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков | 0,163 |
| 6 | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям | 100 м2 поверхности | 0,18 |
| 7 | Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм | м2 | 18 |
| 8 | Шпатлевка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 100 м2 поверхности | 1,14 |
| 9 | Огрунтовка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 100 м2 поверхности | 7,356 |
| 10 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов с применением канатного метода страховки: простых за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 8,496 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ | | | |
| на ремонт переходных лоджий по адресу : ул. Ивана Фомина д.15/5 (1,2 пар.) | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Навеска страховочного троса | 1 операция | 24 |
| 2 | Навеска рабочего троса | 1 операция | 24 |
| 3 | Ремонт железобетонных панелей с применением метода промышленного альпинизма площадью отдельных мест: до 5 м2 по штукатурке | 100 м2 поверхности | 0,304 |
| 4 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 0,304 |
| 5 | Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков | 100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков | 0,086 |
| 6 | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям | 100 м2 поверхности | 0,18 |
| 7 | Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм | м2 | 18 |
| 8 | Шпатлевка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 100 м2 поверхности | 0,304 |
| 9 | Огрунтовка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 100 м2 поверхности | 5,256 |
| 10 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов с применением канатного метода страховки: простых за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 5,56 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ | | | |
| на ремонт переходных лоджий по адресу : пр. Художников д.9, корп.2(1-5 пар.) | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Навеска страховочного троса | 1 операция | 60 |
| 2 | Навеска рабочего троса | 1 операция | 60 |
| 3 | Ремонт железобетонных панелей с применением метода промышленного альпинизма площадью отдельных мест: до 5 м2 по штукатурке | 100 м2 поверхности | 1,52 |
| 4 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 1,52 |
| 5 | Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков | 100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков | 0,21 |
| 6 | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям | 100 м2 поверхности | 0,83 |
| 7 | Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм | м2 | 83 |
| 8 | Шпатлевка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 100 м2 поверхности | 1,52 |
| 9 | Огрунтовка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 100 м2 поверхности | 12,64 |
| 10 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов с применением канатного метода страховки: простых за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 14,16 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ВЕДОМОСТЬ ПОДСЧЕТА ОБЪЕМОВ РАБОТ | | | |
| на ремонт переходных лоджий по адресу : пр. Художников д.26, корп.2(1,2 пар.) | | | |
|  |  |  |  |
| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Навеска страховочного троса | 1 операция | 24 |
| 2 | Навеска рабочего троса | 1 операция | 24 |
| 3 | Ремонт железобетонных панелей с применением метода промышленного альпинизма площадью отдельных мест: до 5 м2 по штукатурке | 100 м2 поверхности | 0,286 |
| 4 | Грунтование водно-дисперсионной грунтовкой "Нортекс-Грунт" поверхностей: пористых (камень, кирпич, бетон и т д) | 100 м2 обрабатываемой поверхности | 0,286 |
| 5 | Устройство опалубки (снизу) и поддерживающих ее конструкций для высоких ростверков | 100 м2 площади горизонтальной проекции ростверков | 0,081 |
| 6 | Устройство основания под штукатурку из металлической сетки по кирпичным и бетонным поверхностям | 100 м2 поверхности | 0,163 |
| 7 | Сетка стальная плетеная из проволоки диаметром 1,4 мм одинарная с квадратной ячейкой 12 мм | м2 | 16,3 |
| 8 | Шпатлевка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 100 м2 поверхности | 0,286 |
| 9 | Огрунтовка под окраску перхлорвиниловыми красками с применением канатного метода страховки ранее окрашенных фасадов: простых | 100 м2 поверхности | 5,274 |
| 10 | Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов с применением канатного метода страховки: простых за 2 раза | 100 м2 окрашиваемой поверхности | 5,56 |

**Заказчик: Подрядчик:**

Генеральный директор Генеральный директор

ООО «ЖКС №2 Выборгского района» ООО "СК "ПРЕСТИЖСТРОЙ"

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Л.И.Макиёва/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/И.В.Федотов/

М.П. М.П.